

CONJUNTO ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901110560-3

Estado de Resultados entre el 01/01/2024 y el 31/10/2024

Código	Nombre Cuenta	Saldo Final
4	INGRESOS	
41	OPERACIONALES	
4170	OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y	
417001	Cuota Ordinaria de Administración	464.615.130,00
417004	Intereses de Mora	4.088.234,00
417005	Fondo de Imprevistos	4.994.870,00
Total para OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERS		473.698.234,00
Total para OPERACIONALES		473.698.234,00
42	NO OPERACIONALES	
4210	FINANCIEROS	
421005	INTERESES	650.523,99
421040	DESCUENTOS COMERCIALES CONDICIONADOS	2.162.566,00
Total para FINANCIEROS		2.813.089,99
4250	RECUPERACIONES	
425050	REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS	8.210.338,65
Total para RECUPERACIONES		8.210.338,65
4295	DIVERSOS	
429505	APROVECHAMIENTOS	151.000,00
429581	AJUSTE AL PESO	3.576,00
Total para DIVERSOS		154.576,00
Total para NO OPERACIONALES		11.178.004,64
Total para INGRESOS		484.876.238,64

5	GASTOS	
51	OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	
5110	HONORARIOS	
511005	ADMINISTRACION CONJUNTO	28.908.949,00
511025	ASESORIA JURIDICA	500.000,00
511030	ASESORIA FINANCIERA	10.083.673,00
Total para HONORARIOS		39.492.622,00
5130	SEGUROS	

CONJUNTO ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901110560-3

Estado de Resultados entre el 01/01/2024 y el 31/10/2024

Código	Nombre Cuenta	Saldo Final
513060	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL	13.782.731,00
Total para SEGUROS		13.782.731,00
5135	SERVICIOS	
513505	SERVICIO DE VIGILANCIA	213.026.803,00
513510	SERVICIO DE ASEO	71.850.180,00
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	7.426.843,00
513530	ENERGIA ELECTRICA	42.963.606,00
513535	TELEFONO	
51353501	TELEFONO GRAVADO	1.130.510,00
Total para TELEFONO		1.130.510,00
513540	CORREO, PORTES Y TELEGRAMAS	6.700,00
Total para SERVICIOS		336.404.642,00
5140	GASTOS LEGALES	
514015	TRAMITES Y LICENCIAS	15.500,00
Total para GASTOS LEGALES		15.500,00
5145	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
514525	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION	442.100,00
514530	RED CONTRAINCENDIOS	1.143.195,00
514535	MANTENIMIENTO PLANTA DIESEL	2.820.680,00
514540	MANTENIMIENTO PISCINA	816.629,00
514545	MANTENIMIENTO ASCENSORES	11.813.463,00
514550	MANTENIMIENTO EQUIPOS DE BOMBEO	6.920.886,00
514555	MANTENIMIENTO PUERTAS VEHICULARES	1.346.000,00
514560	FUMIGACION	1.375.124,00
514565	MANTENIMIENTO MAQUINAS GIMNASIO	626.000,00
514570	MANTENIMIENTO CERCA ELECTRICA	230.000,00
514575	REPUESTOS ASCENSORES	1.399.773,00
514580	MANTENIMIENTO JUEGOS INFANTILES	400.000,00
514585	MANTENIMIENTO ZONAS COMUNES	11.472.700,00
514590	MANTENIMIENTO ZONAS VERDES	2.582.026,00
Total para MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		43.388.576,00

CONJUNTO ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901110560-3

Estado de Resultados entre el 01/01/2024 y el 31/10/2024

Código	Nombre Cuenta	Saldo Final
5150	ADECUACION E INSTALACION	
515005	INSTALACIONES ELECTRICAS	6.332.702,00
515015	REPARACIONES LOCATIVAS	552.590,00
Total para ADECUACION E INSTALACION		6.885.292,00
5195	DIVERSOS	
519525	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	394.037,00
519530	UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	778.738,00
51953001	PAPELERIA	683.188,00
Total para UTILES, PAPELERIA Y FOTOCOPIAS		778.738,00
519535	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	661.746,00
519545	TAXIS Y BUSES	40.000,00
519560	CASINO Y RESTAURANTE	89.300,00
519565	PARQUEADEROS	10.500,00
519570	ACTIVIDADES SOCIALES	1.056.000,00
519575	GASTOS DE ASAMBLEA	610.000,00
519585	GASTOS DE CONSEJO	159.600,00
519590	COMPRA ACTIVOS MENORES	2.658.044,00
Total para DIVERSOS		6.457.965,00
5199	PROVISIONES	
519905	FONDO DE IMPREVISTOS	4.994.870,00
Total para PROVISIONES		4.994.870,00
Total para OPERACIONALES DE ADMINISTRACION		451.422.198,00
53	NO OPERACIONALES	
5305	FINANCIEROS	
530505	GASTOS BANCARIOS	490.934,00
Total para FINANCIEROS		490.934,00
5310	PERDIDA EN VENTA Y RETIRO DE BIENES	
531095	OTROS	1.035,00
Total para PERDIDA EN VENTA Y RETIRO DE BIENES		1.035,00
5315	GASTOS EXTRAORDINARIOS	
531515	COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	33.024,00
Total para GASTOS EXTRAORDINARIOS		33.024,00

CONJUNTO ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901110560-3

Estado de Resultados entre el 01/01/2024 y el 31/10/2024

Código	Nombre Cuenta	Saldo Final
5395	GASTOS DIVERSOS	
539595	OTROS	2.918,24
Total para GASTOS DIVERSOS		2.918,24
Total para NO OPERACIONALES		527.911,24
Total para GASTOS		451.950.109,24
Utilidad del Ejercicio		32.926.129,40

MARYLUZ ANAYA CORSO

Representante Legal

GIOVANNI MUÑOZ MARTINEZ

Contador