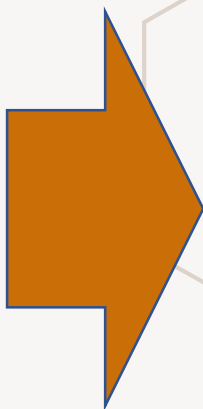




GESTION ADMINISTRATIVA MES DE JUNIO 2024

**ADMINISTRADORA : MARY LUZ ANAYA
CELULAR : 316 - 8746911**

A G E N D A



1

**GESTION
ADMINISTRATI
VA JUNIO 2024**

2

**INFORME DE
CARTERA AL
CIERRE DE
JUNIO 2024**

3

**INFORME
CONTABLE AL
CIERRE DE
JUNIO 2024**

4

**PROPOSICION
ES Y VARIOS**

5

**CIERRE DEL
CONSEJO**



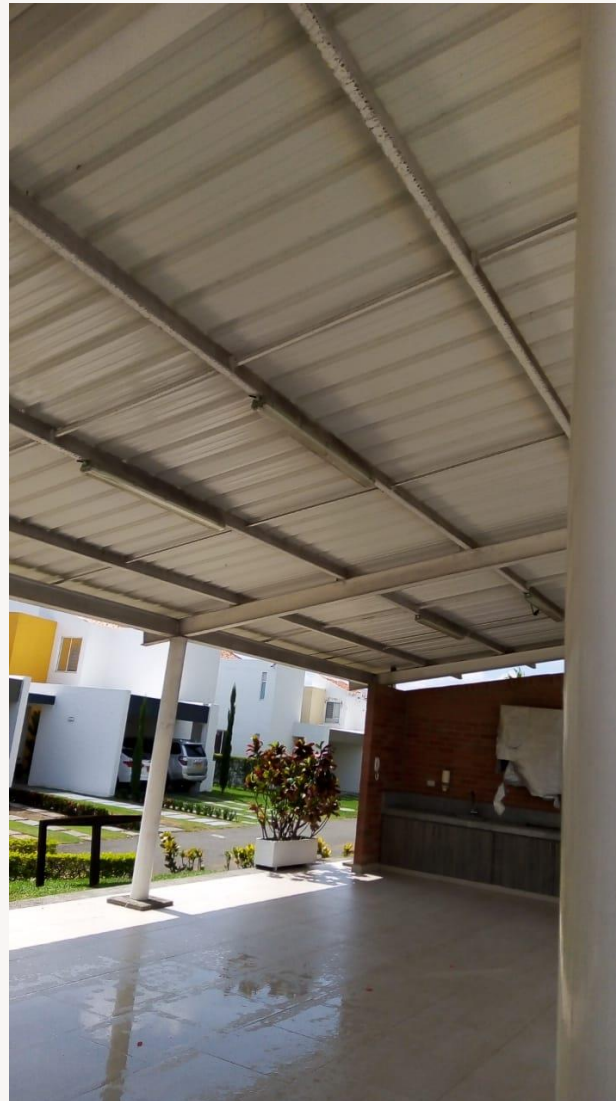
PUNTO 1

GESTION ADMINISTRATIVA JUNIO 2024

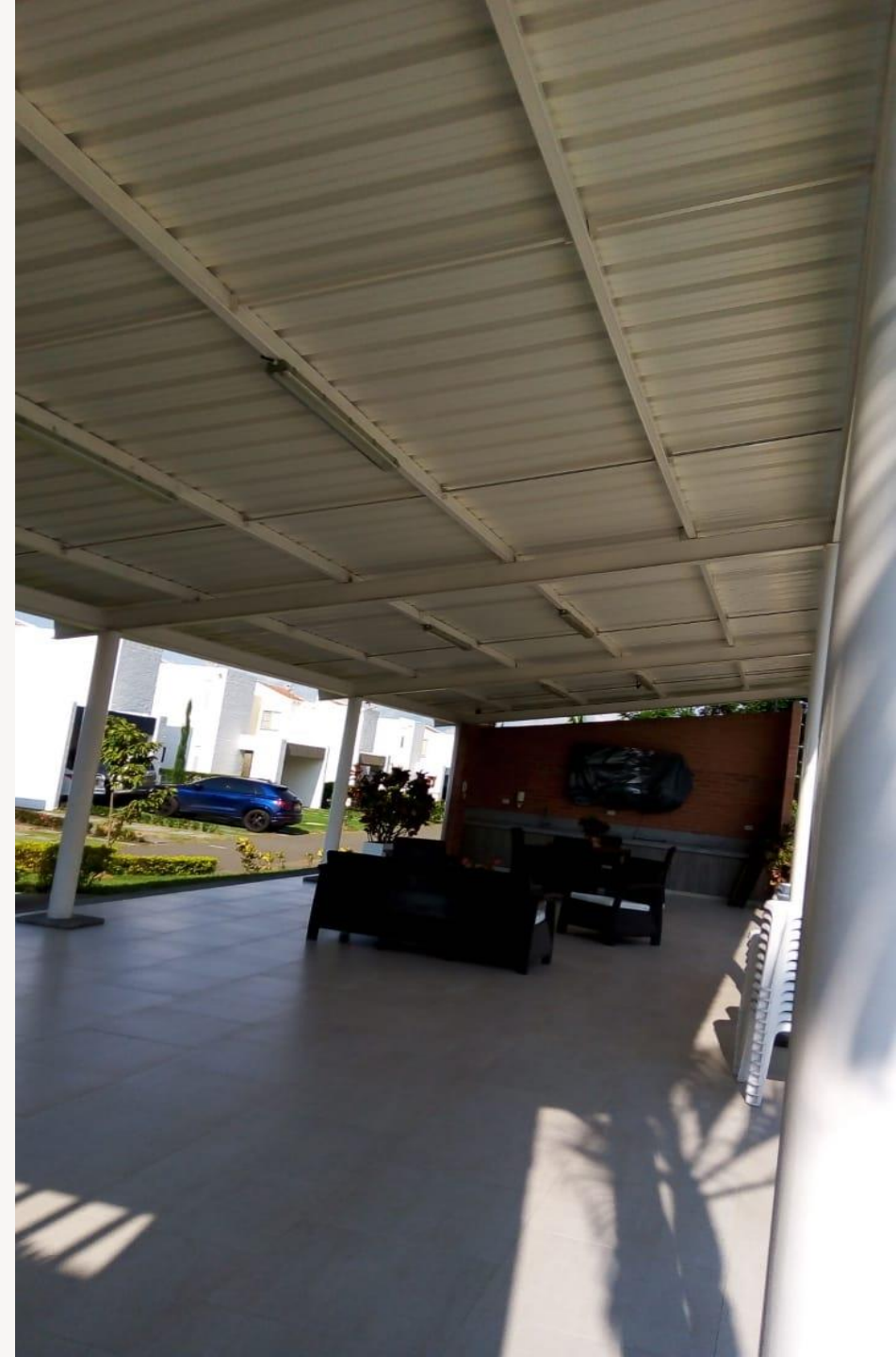
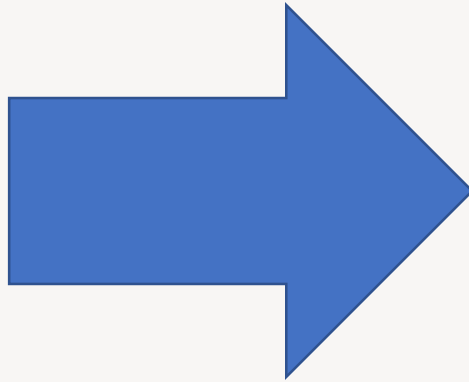


ALMENDROS
DEL CASTILLO

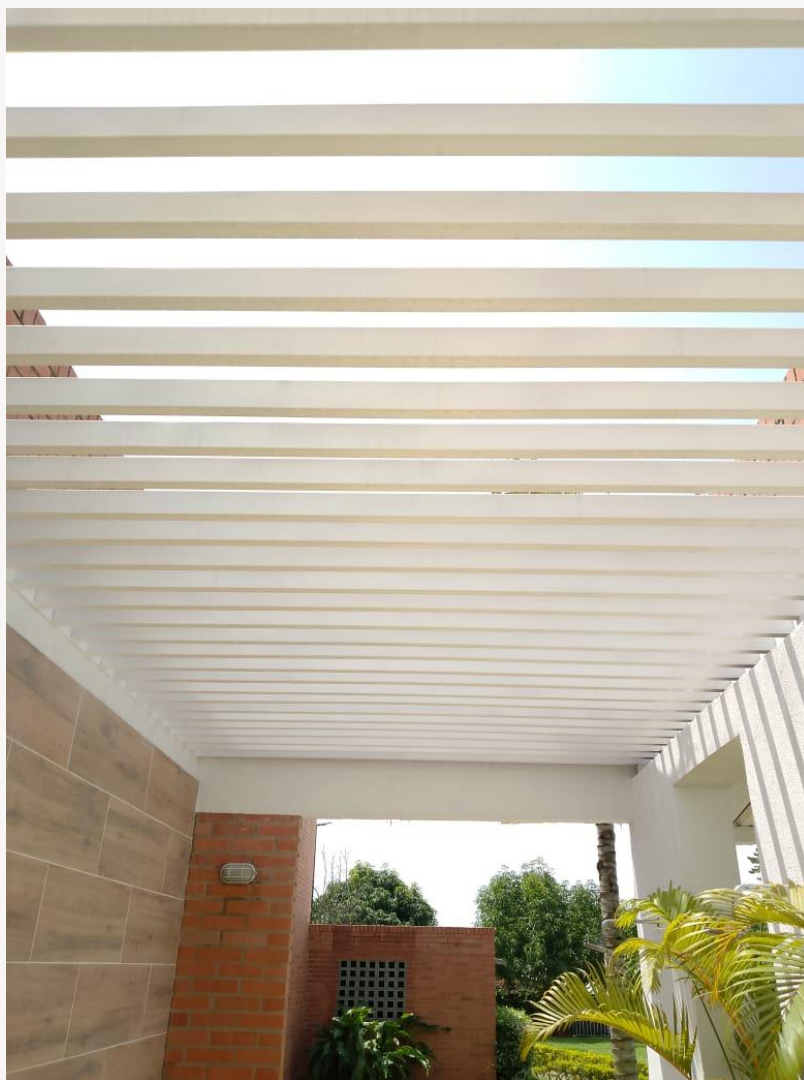
SE REALIZA LAVADO CON HIDROLAVADORA DEL TECHO Y LAS ESTRUCTURAS DEL SALON SOCIAL DEBIDO A QUE SE ENCONTRABAN SUCIAS



**ASI QUEDO LA ESTRUCTURA Y
TECHO DEL SALON SOCIAL CON
MANTENIMIENTO REALIZADO
EN EL MES DE JUNIO**



ASI MISMO SE REALIZA LIMPIEZA A LAS REJA Y DUCHA DE LA PISCINA



SE EFECTUO TAMBIEN EL LAVADO DE LOS TECHOS DE LAS ENTRADAS DE LA TORRE A Y B



FOTOS SOBRE EL PROCESO DE LAVADO.

ANTES



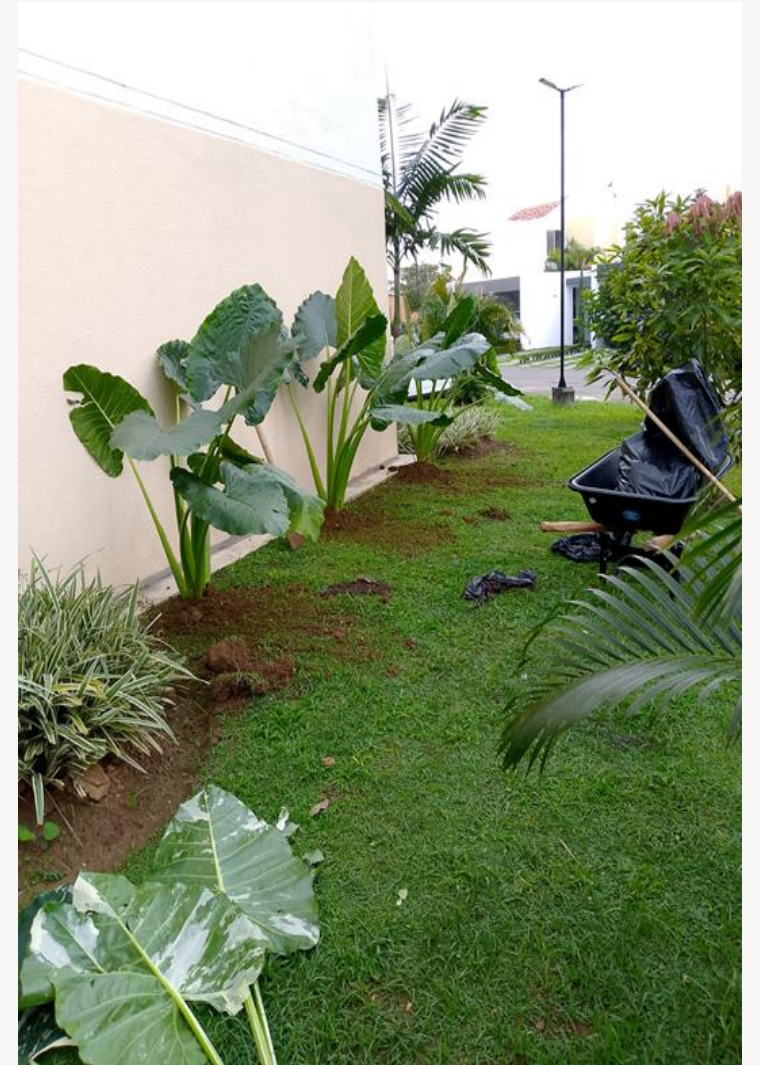
AHORA



PROCESO DE LAVADO QUEDANDO CONFORME CON EL ESTADO ACTUAL DE LOS TECHOS



SE EFECTUA REHUBICACION DE PLANTAS, DENTRO DEL CONJUNTO



DURANTE EL MES SE EFECTUA MANTENIMIENTO JARDINES SE REALIZA SIEMBRA DE DURANTAS



ASI MISMO SE REALIZA MANTENIMIENTO A LOS NEVADOS



SE SOLICITA A JAMUNDI ASEO LA RECOLECCION DE BULTOS DE TIERRA QUE ESTABAN EN PARTE EXTERIOR DEL CONJUNTO



SE SOLICITA A JAMUNDI ASEO LA RECOLECCION DE BULTOS DE TIERRA QUE ESTABAN EN PARTE EXTERIOR DEL CONJUNTO



POR SUGERENCIA DE SEGURIDAD COMO MEDIDA DE PREVENCIÓN SE RETIRAN LOS NEVADOS DE LA PARTE EXTERNA.



SE REALIZA UN REPORTE DE LUMINARIAS FALTANTES



- **TORRE A**
- **PISO10**
- PISO 06
- PISO 05
- PISO 04
- PSO 03
- PISO 02
- PISO 01
- **BODEGAS DE INSUMOS SIN BOMBILLO**

SE DETECTA FUGA SE EXCAVA Y SE SOLICITA A EMPRESA ACUASUR ACUDIR A REPARAR

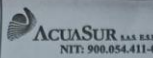
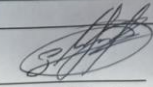


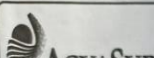
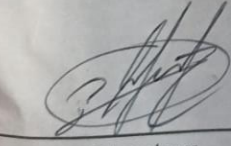
EMPRESA ACUASUR ACUDE A REALIZAR REPARACION



REPARACION REALIZADA A SATISFACCION



 ACUASUR SAS E.S.P. NIT: 900.054.411-0	Fecha: 29/04/2015	Código: DT-RED-01	Versión: 02	Pág. 1 de 1																																																																																				
	TITULO: ORDEN DE TRABAJO																																																																																							
Ubicación Obra: PTAP ☐ PTAR ☐																																																																																								
RED ACUEDUCTO ☒ RED ALCANTARILLADO ☐																																																																																								
Fecha: <u>24/06/24</u>																																																																																								
Ubicación: <u>Almendros del castillo</u>																																																																																								
Descripción del trabajo: <u>Reparación de fuga de agua</u>																																																																																								
<table border="1"><thead><tr><th>MATERIALES</th><th>Diámetro</th><th>Cant. Requerida</th><th>Cant. Despachada</th></tr></thead><tbody><tr><td>Collarín PVC</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Registro de incorporación</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Registro de Corte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Llave de paso de bola</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Llave de paso de cortina</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Codo Acero</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Codo PVC</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Tubo PVC</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Niple Acero</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Buching Acero</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Adaptador PVC macho</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Adaptador PVC hembra</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Manguera PF PAVCO</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Unión PF</td><td><u>1/2"</u></td><td><u>1</u></td><td><u>1</u></td></tr><tr><td>Unión de Reparación</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Unión Soldar</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Medidor de Agua</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Soldadura PVC</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Limpiador</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Cinta teflón</td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>					MATERIALES	Diámetro	Cant. Requerida	Cant. Despachada	Collarín PVC				Registro de incorporación				Registro de Corte				Llave de paso de bola				Llave de paso de cortina				Codo Acero				Codo PVC				Tubo PVC				Niple Acero				Buching Acero				Adaptador PVC macho				Adaptador PVC hembra				Manguera PF PAVCO				Unión PF	<u>1/2"</u>	<u>1</u>	<u>1</u>	Unión de Reparación				Unión Soldar				Medidor de Agua				Soldadura PVC				Limpiador				Cinta teflón			
MATERIALES	Diámetro	Cant. Requerida	Cant. Despachada																																																																																					
Collarín PVC																																																																																								
Registro de incorporación																																																																																								
Registro de Corte																																																																																								
Llave de paso de bola																																																																																								
Llave de paso de cortina																																																																																								
Codo Acero																																																																																								
Codo PVC																																																																																								
Tubo PVC																																																																																								
Niple Acero																																																																																								
Buching Acero																																																																																								
Adaptador PVC macho																																																																																								
Adaptador PVC hembra																																																																																								
Manguera PF PAVCO																																																																																								
Unión PF	<u>1/2"</u>	<u>1</u>	<u>1</u>																																																																																					
Unión de Reparación																																																																																								
Unión Soldar																																																																																								
Medidor de Agua																																																																																								
Soldadura PVC																																																																																								
Limpiador																																																																																								
Cinta teflón																																																																																								
Observaciones:																																																																																								
CONJUNTO No. 4 ALMENDROS DEL CASTILLO NIT. 901.110.560-3 Firma del Trabajador a Cargo Firma del Usuario Firma del Contratista																																																																																								

 ACUASUR SAS E.S.P. NIT: 900.054.411-0	Fecha: Feb. 04/08	Código: DT-RED-06	Versión: 01	Pág. 1 de 1
	TITULO: REPORTE DE NOVEDADES EN RED No. <u>2190</u>			
PLANTA PTAP ☐ PLANTA PTAR ☐				
RED ACUEDUCTO ☒ RED ALCANTARILLADO ☐				
FECHA: <u>24/ junio / 24</u>				
UBICACIÓN: <u>Almendros del castillo</u>				
DESCRIPCIÓN DE LA NOVEDAD: <u>A solicitud de administración se realiza cambio de una unión en Mercado, instalación prote.</u>				
LECTURA ANTERIOR: LECTURA ACTUAL: CONSUMO:				
CONJUNTO No. 4 ALMENDROS DEL CASTILLO NIT. 901.110.560-3 Entregado por Recibido por				

SE REALIZA COMPRA DE FORRO PARA TV SALON SOCIAL

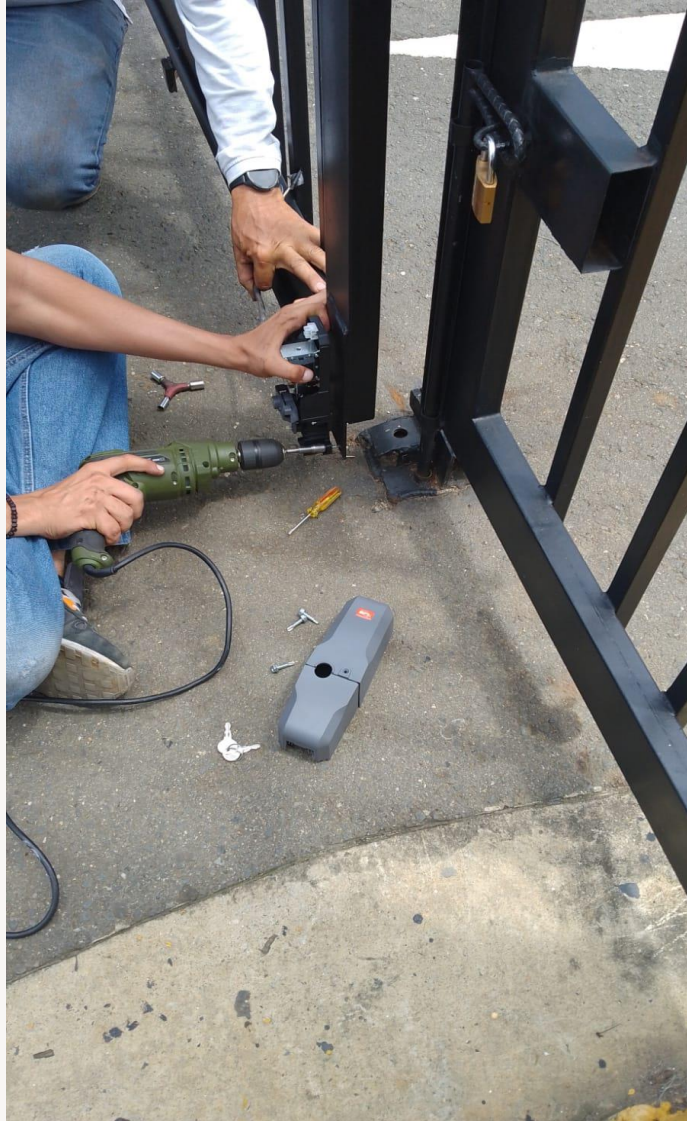
ANTES



AHORA



LA EMPRESA PUERTAS DURAN REALIZA CAMBIO DE ELECTRO CHAPA EN LA PUERTA DE ENTRADA VEHICULAR



SE ENVIA COMUNICADO AL APTO 201 POR LA UBICACIÓN DE LA BICICLETA EN EL PASILLO



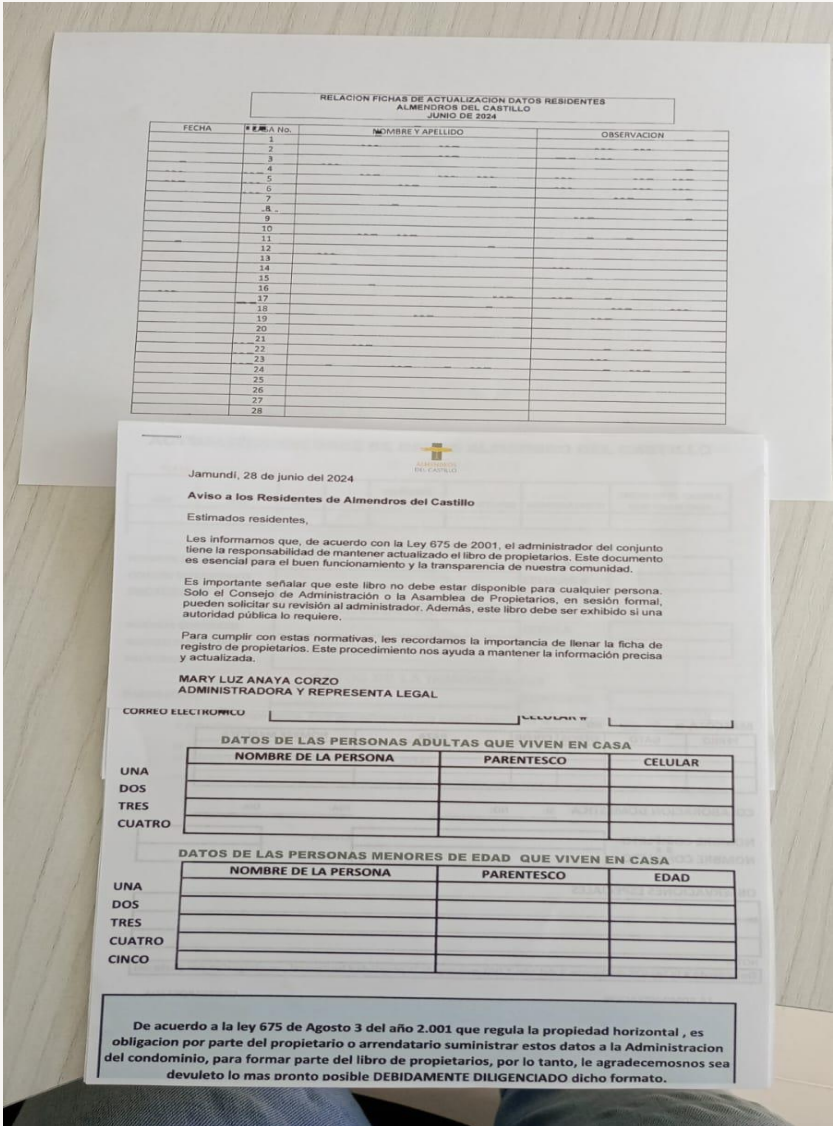
SE ADQUIEREN Y SE COLOCAN LOS AMBIENTADORES PARA LOS ASCENSORES



TÉCNICO DE LA ASEGURADORA BOLIVAR (REALIZA SONDEO DE LAVA TRAPERO CON Sonda ELÉCTRICA DE LA TORRES A 4 PISO)

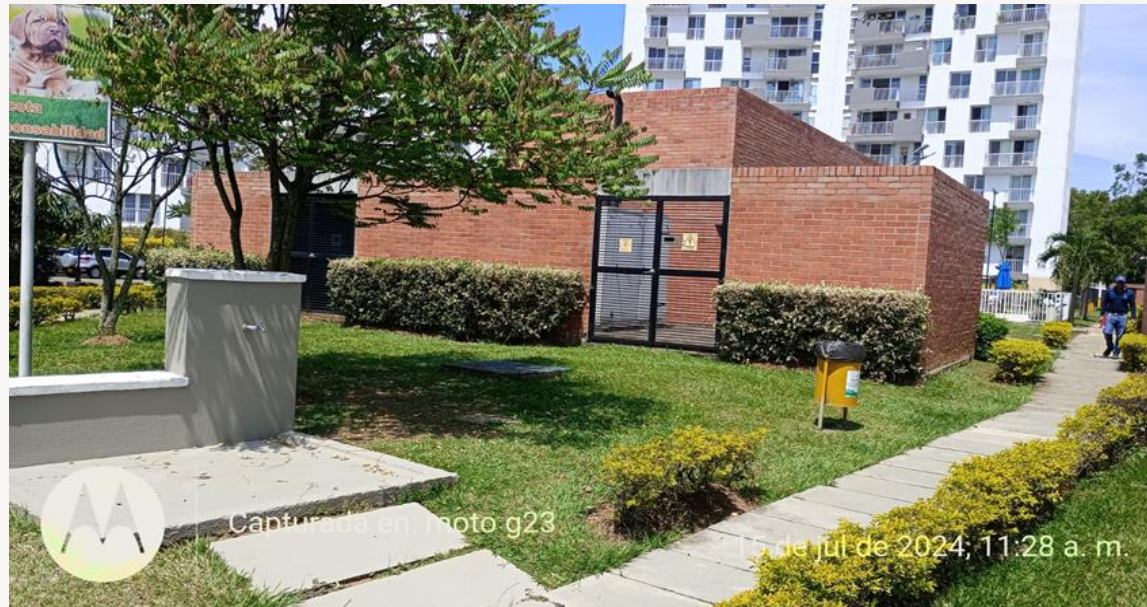


SE REALIZA ENTREGA DE FICHAS DE ACTUALIZACION DE DATOS



RELACION FICHAS DE ACTUALIZACION DATOS RESIDENTES ALMENDROS DEL CASTILLO JUNIO DE 2024			
FECHA	CASA No.	NOMBRE Y APELLIDO	OBSERVACION
04/07/2024	1	ISABEL CRISTINA MEDINA	ENTREGO
02/07/2024	2	ESPERANZA TOVAR GOMEZ	ENTREGO
03/07/2024	3	NATHALIA JACOME CARMONA	ENTREGO
20/05/2024	4	SATURIA FIGUEROA IBAÑEZ	ENTREGO
28/06/2024	5	DORIS CLEVES NOVOA	ENTREGO
16/05/2024	6	LAURA CORREA	ENTREGO
02/07/2024	7	ALFREDO GARCIA CABEZAS	ENTREGO
07/07/2024	8	MAURICIO GIRALDO	ENTREGO
16/05/2024	9	PABLO E LOPEZ	ENTREGO
09/07/2024	10	ALEXANDRA PORTILLA B	ENTREGO
28/06/2024	11	GLADYS M SIERRA	ENTREGO
08/07/2024	12	PABLO E LOPEZ	
25/05/2024	13	SANDRA P GALINDO	ENTREGO
03/07/2024	14	LIGIA MERCEDES MEDINA	ENTREGO
20/05/2024	15	LEIDY JOHANNA HIGINIO	ENTREGO
29/06/2024	16	ANA CAROLINA RAMIREZ SIERRA	ENTREGO
09/07/2024	17	FRANCISCO RAMIREZ	ENTREGO
09/07/2024	18	ENITH BERNAL AYALA	ENTREGO
	19		
	20		
	21		
	22	PENDIENTE ENTREGAR LA CASA	
14/03/2024	23	FREDDY HERNAN MORENO LASPRILLA	ENTREGO
	24	ESTAN FUERA DEL PAIS REGRESA A FINALES DE AGOSTO	
	25	CASA SOLA PROPIETARIOS EN TUMACO	
	26		
	27		

SE RECOGEN CONTENEDORES PARA REHUBICARLOS DEBIDO A LAS QUEJAS POR MALA DISPOSICION DE RESIDUOS





PUNTO 2

INFORME DE CARTERA AL CIERRE DE JUNIO 2024



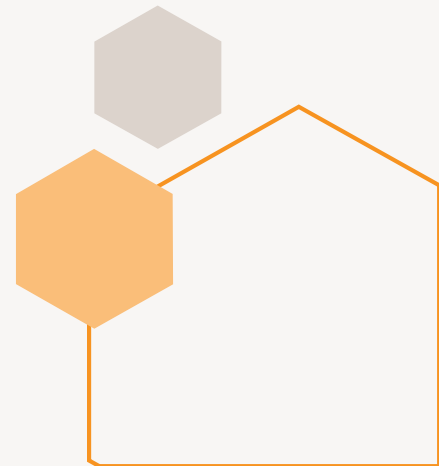
ALMENDROS
DEL CASTILLO

ALMENDROS
DEL CASTILLO



VAMOS A MIRAR PRIMERO COMO
FUE NUESTRO CIERRE DE
CARTERA AL FINAL DEL MES DE
JUNIO 2024

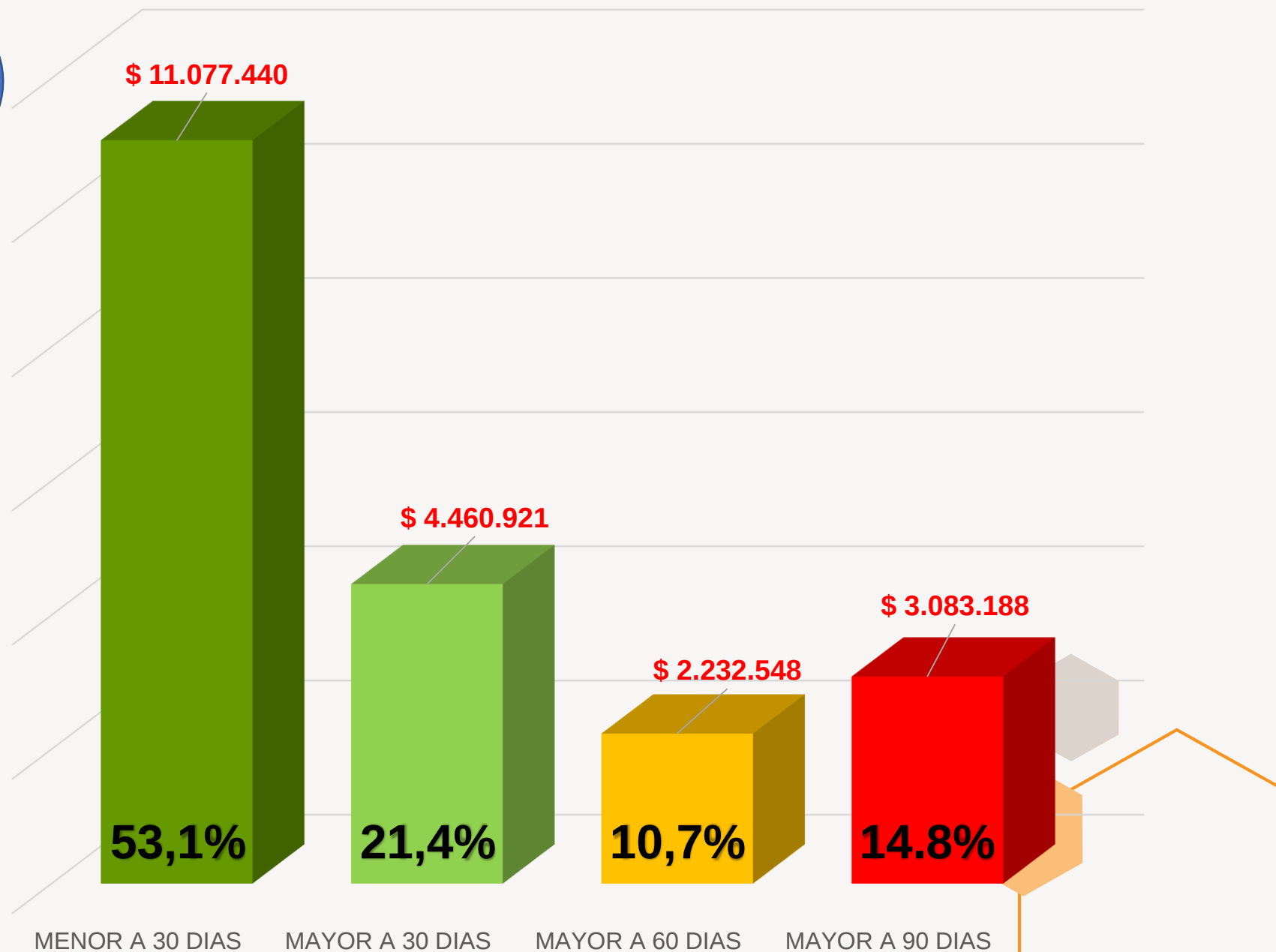
DONDE PODEMOS DECIR QUE EN
GENERAL ES UNA CARTERA MUY
SANA.
PERO COMO ESTAN DISTRIBUIDOS
ESOS VALORES?



TENEMOS AL CIERRE
DE JUNIO UNA
CARTERA TOTAL DE
\$20.854.097
DISTRIBUIDA ASI POR
FECHAS DE
VENCIMIENTO



CARTERA POR FECHAS DE VENCIMIENTO



SOLO TENEMOS UN
APARTAMENTO Y UNA
CASAS DONDE YA
PRESENTA SALDOS DE
MORA MAYOR A 90
DIAS



APARTAMENTO
TORRE 2 APTO 804

DEUDA TOTAL
\$2.111,914

MAYOR A 60 DIAS
\$1.271.914 60,2%

CASA
NUMERO 53

DEUDA TOTAL
\$3.920.890

MAYOR A 60 DIAS
\$2.784.988 71,0%





PUNTO 3

INFORME CONTABLE AL CIERRE DE JUNIO 2024



ALMENDROS
DEL CASTILLO



**ACTUALMENTE LA
CONTABILIDAD MANEJA 9
CUENTAS DE INGRESO Y 42
CUENTAS DE EGRESOS.
ESPERAMOS PARA LA PROXIMA
PRESENTACION ENTREGAR UN
INFORME POR CUENTAS
PRINCIPALES DONDE ES MAS
PRACTICO VER LOS
PRESUPUESTOS Y EL ANALISIS
CONTABLE.**

9 - 42

**MIREMOS PRIMERO COMO
FUERON NUESTROS
INGRESOS AL CIERRE DEL
PRIMER SEMESTRE DEL
2024**



PRESUPUESTO
AÑO
\$563.532.000



PRESUPUESTO
MES
\$ 46.961.000



PRESUPUESTO
ENE – JUN
\$281.766.000



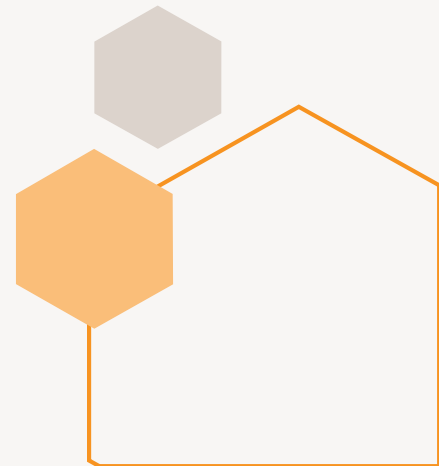
INGRESO REAL
ENE – JUN
\$294.111.125



DIFERENCIA
\$12,345,125
104,4%



**MUY BIEN
INGRESOS MAYORES**



**MIREMOS AHORA COMO
FUERON NUESTROS
EGRESOS AL CIERRE DEL
PRIMER SEMESTRE DEL
2024**



PRESUPUESTO
AÑO
\$563.532.000



PRESUPUESTO
MES
\$ 46.961.000



PRESUPUESTO
ENE – JUN
\$281.766.000



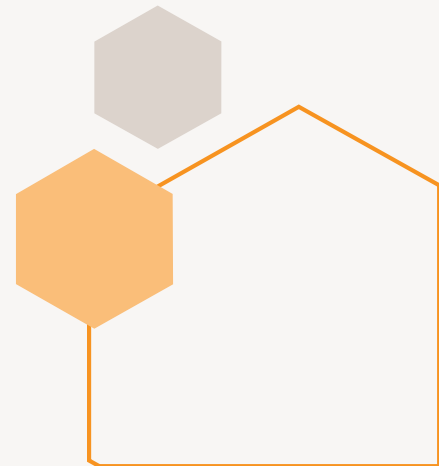
GASTO REAL
ENE – JUN
\$278.289.793



DIFERENCIA
(\$3.476.207)
98,8%



**MUY BIEN
AHORRO EN EL GASTO**





PUNTO 4

PROPOSICIONES Y VARIOS



ALMENDROS
DEL CASTILLO

ALMENDROS
DEL CASTILLO

**PUNTO
5**

**CIERRE DEL
CONSEJO DE
JUNIO DEL 2024.**



ALMENDROS
DEL CASTILLO

ALMENDROS
DEL CASTILLO

MARCAR LA DIFERENCIA

OBJETIVO DE ESTE SEMESTRE