

GESTION ADMINISTRATIVA ALMENDROS DEL CASTILLO OCTUBRE DEL 2024

ADMINISTRADORA: MARY LUZ ANAYA





TABLA DE CONTENIDO

01

**ANALISIS DE
CARTERA A OCT 2024**

02

**ANALISIS DE LA EJECUCION
PRESUPUESTAL A OCT 2024**

03

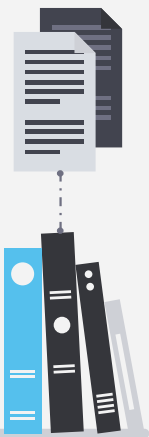
**GESTION ADMINISTRATIVA
OCT 2024**

04

**PROPOSICIONES Y
VARIOS**

05

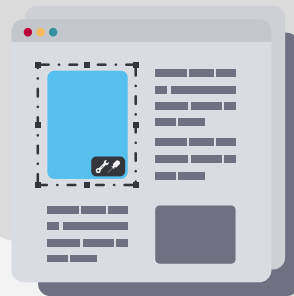
**CIERRE DEL CONSEJO DE
OCT 2024**





01

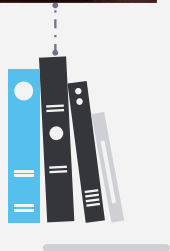
ANALISIS DE CARTERA AL CIERRE DE OCT 2024





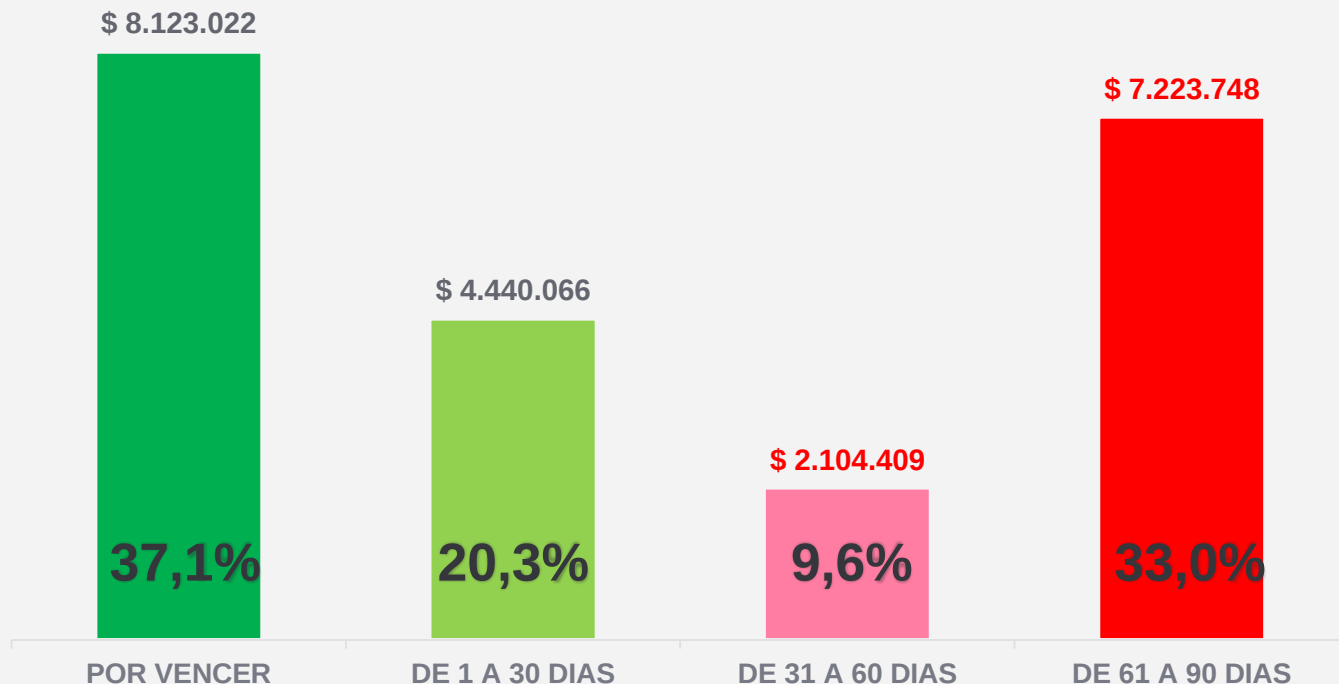
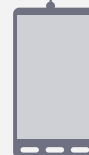
**AL CIERRE DE OCTUBRE
CERRAMOS CON UNA
CARTERA TOTAL DE
\$21.891.245 LA CUAL
MIRAREMOS PRIMERO POR
FECHAS DE VENCIMIENTO**





CARTERA POR FECHAS DE VENCIMIENTO

CIERRE DE OCTUBRE 2024





CUATRO CASAS PRESENTAN CARTERA MAYOR A 61 DIAS ESTAS SON:



TORRE A APTO 404

**ROBERTO CARLOS
HOYOS**

DEUDA TOTAL
\$1.903.182
ES EL **8,7%** DEL
TOTAL DE LA CARTERA
DEUDA A MAS
DE 60 DIAS
\$479,815

TORRE B APTO 804

**EVELIN YONAIRA
RIOS**

DEUDA TOTAL
\$2.392.849
ES EL **10,9%** DEL
TOTAL DE LA
CARTERA
DEUDA A MAS DE
60 DIAS
\$832,849

TORRE A APTO 203

**GEOVANY
ALBERTO PACHON**

DEUDA TOTAL
\$2.909.723
ES EL **13,3%** DEL
TOTAL DE LA
CARTERA
DEUDA A MAS DE
60 DIAS
\$1,405.721

CASA 17

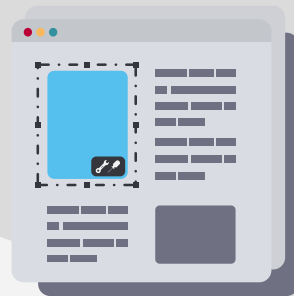
**OLGA LETICIA
NUÑES**

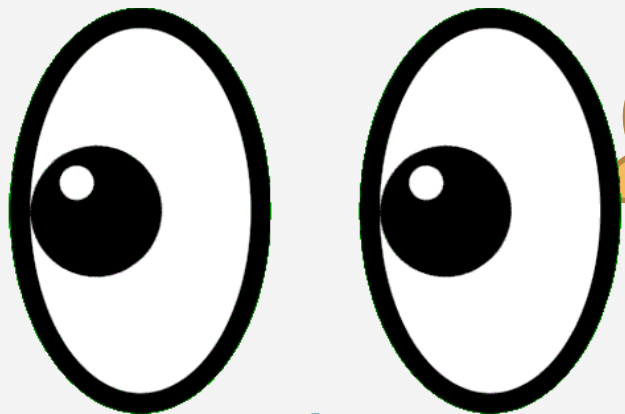
DEUDA TOTAL
\$6.620.859
ES EL **30,2%** DEL
TOTAL DE LA
CARTERA
DEUDA A MAS DE
60 DIAS
\$4.505.363



02

ANALISIS DE LA EJECUCION PRESUPUESTAL AL CIERRE DE OCT 2024

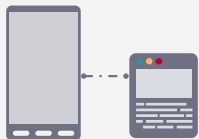




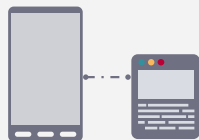
MIRAREMOS NUESTRO
PRESUPUESTO DESDE LAS
DOS ORILLAS COMO VAMOS
VS INGRESOS Y COMO
VAMOS VS EGRESOS A
OCTUBRE 2024

INGRESOS

GASTOS

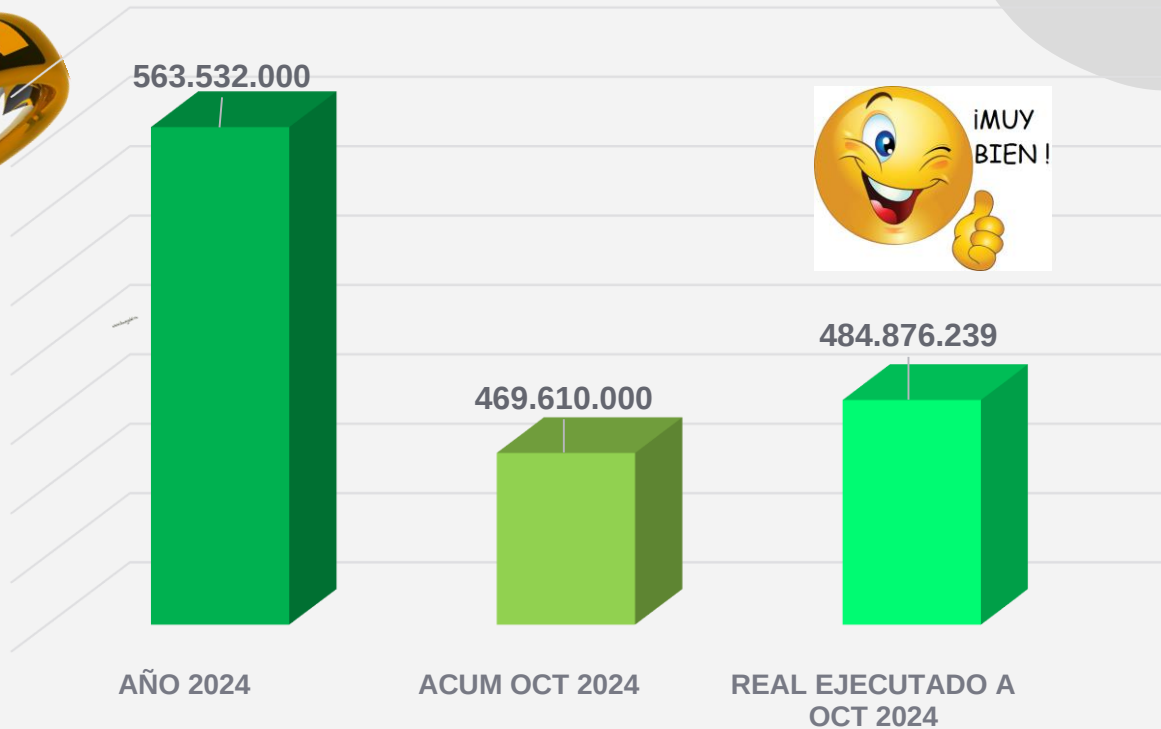


MIREMOS NUESTROS
INGRESOS





ACUMULADOS A
OCTUBRE TENEMOS
UNOS INGRESOS
ADICIONALES A LOS
PRESUPUESTADOS DE
\$15.266.239



MIREMOS
CUALES SON
ESOS INGRESOS
ADICIONALES

**SON INGRESO POR PARTIDAS
NO PRESUPUESTADAS
YA QUE NO SON LA RAZON DE SER
DEL CONDOMINIO**

INTERESES DE MORA



\$ 4.088.234

**DESCUENTOS PRONTO
PAGO VIGILANCIA**



\$ 2.130.266

**RENDIMIENTOS
FINANCIERO**



\$ 650.524

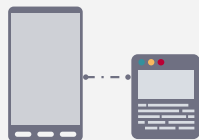
DIVERSOS



\$ 8.247.215

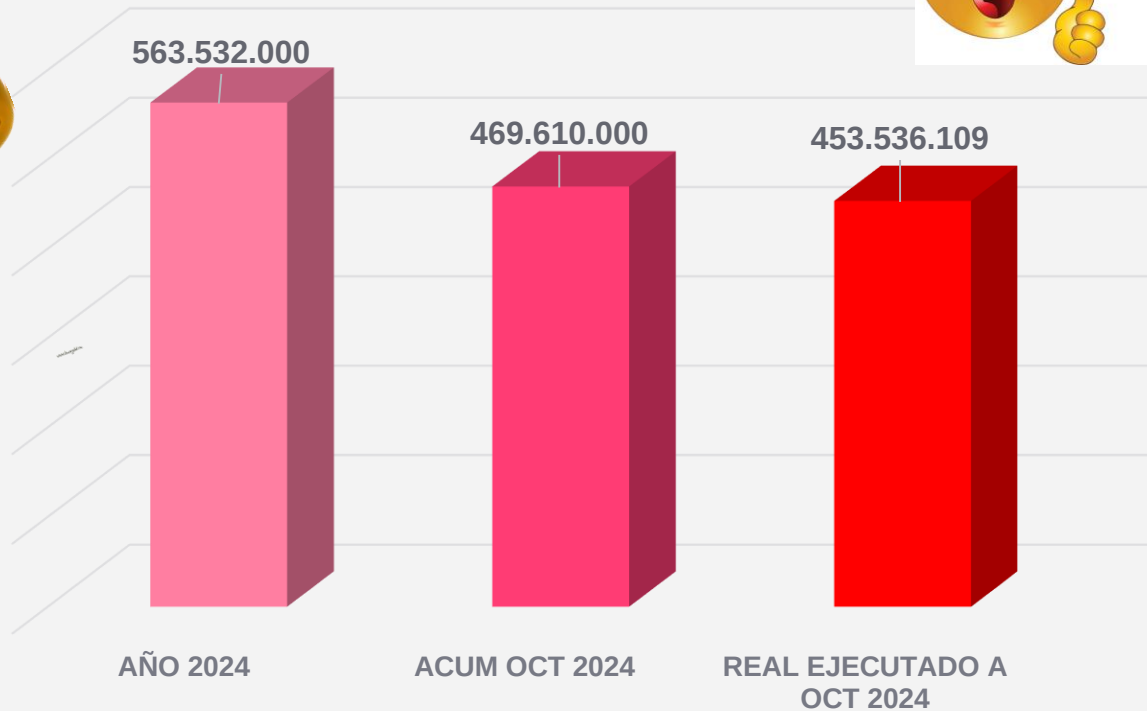
AHORA MIREMOS NUESTROS

EGRESOS





ACUMULADOS A
OCTUBRE TENEMOS
UNOS EGRESOS
MENORES A LOS
PRESUPUESTADOS DE
\$16.073.888



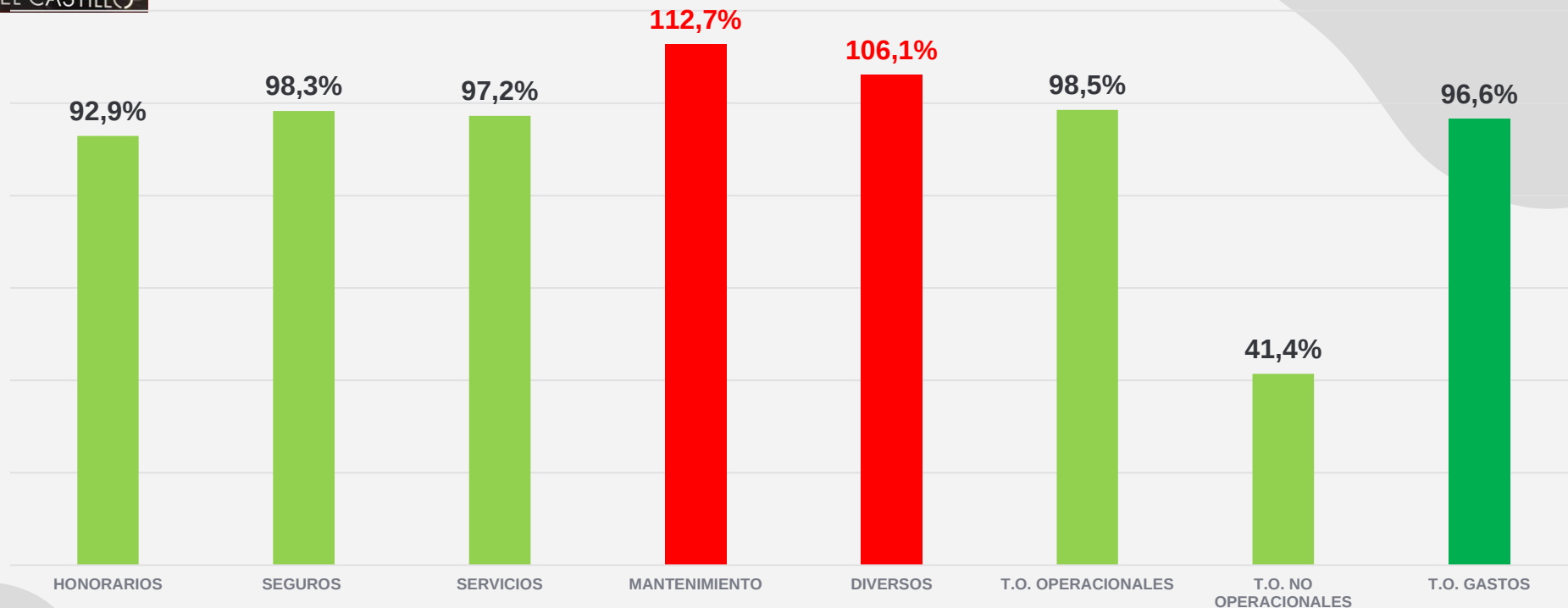


**MIREMOS LOS
EGRESOS A OCT
2024 POR CUENTA
PRINCIPAL**

AHORRO DE 16 MILLONES A OCT 2024

CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO 2024			REAL EJECUTADO A OCT DEL 0224	DIFERENCIA	% DE VARIACION	% DE PARTICIPACION
	ANUAL	MENSUAL	A OCT 2024				
TOTAL HONORARIOS	50.986.603	4.248.884	42.488.836	39.492.622	2.996.214	92,9%	8,7%
TOTAL SEGUROS	16.832.601	1.402.717	14.027.168	13.782.731	244.437	98,3%	3,0%
TOTAL SERVICIOS	415.548.911	34.629.076	346.290.759	336.483.642	9.807.117	97,2%	74,2%
TOTAL MANTENIMIENTO	53.638.619	4.469.885	44.698.849	50.380.868	-5.682.019	112,7%	11,1%
TOTAL DIVERSOS	7.874.500	656.208	6.562.083	6.959.998	-397.915	106,1%	1,5%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	544.881.234	45.406.770	454.067.695	447.099.861	6.967.834	98,5%	98,6%
OTROS GASTOS NO OPERACIONALES							
Fondo de Imprevistos	5.993.847	499.487	4.994.873	4.994.870	3	100,0%	1,1%
Gastos Bancarios (chequeras, comisiones)	750.000	62.500	625.000	490.934	134.066	78,5%	0,1%
Otros	360.000	30.000	300.000	914.252	-614.252	304,8%	0,2%
Para otros gastos del presupuesto	11.546.916	962.243	9.622.430	0	9.622.430	0,0%	0,0%
Ajuste al peso	0	0	0	3.953	-3.953		0,0%
Gastos Años Anteriores		0	0	32.239	-32.239		0,0%
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	18.650.763	1.554.230	15.542.303	6.436.248	9.106.054	41,4%	1,4%
TOTAL GASTOS	563.531.997	46.961.000	469.609.998	453.536.109	16.073.888	96,6%	100,0%

% DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO A OCT 2.024 VISTO DE MANERA GRAFICA



COMO VEMOS GRAFICAMENTE EN EL TOTAL DE EL PRESUPUESTO DE GASTOS VAMOS POR DEBAJO AL VALOR APROBADO (96,6%) PERO TENEMOS DOS CUENTAS PRINCIPALES POR ENCIMA DEL VALOR PRESUPUESTADO EL CUAL MIRAREMOS A CONTINUACION

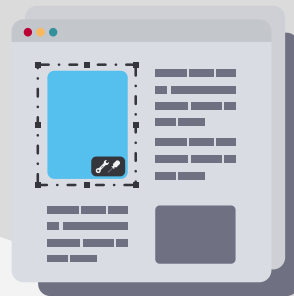
CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO 2024			REAL EJECUTADO A OCT DEL 0224	DIFERENCIA	% DE VARIACION	% DE PARTICIPACION
	ANUAL	MENSUAL	A OCT 2024				
TOTAL MANTENIMIENTO	53.638.619	4.469.885	44.698.849	50.380.868	-5.682.019	112,7%	11,1%
Mantenimiento zonas comunes	16.767.194	1.397.266	13.972.662	12.025.290	1.947.372	86,1%	16,2%
Mantenimiento Motobombas	4.765.599	397.133	3.971.333	3.878.228	93.105	97,7%	2,4%
Mantenimiento correctivo motobombas	142.800	11.900	119.000	2.246.734	-2.127.734	1888,0%	-94,7%
Mantenimiento Planta Electrica-Red contra incendio	4.765.599	397.133	3.971.333	3.480.275	491.058	87,6%	14,1%
Repuestos planta electrica	2.207.350	183.946	1.839.458	1.279.524	559.934	69,6%	43,8%
Mantenimiento de puerta vehicular y peatonal	1.000.000	83.333	833.333	1.346.000	-512.667	161,5%	-38,1%
Mantenimiento Ascensores	14.364.390	1.197.033	11.970.325	11.754.820	215.505	98,2%	1,8%
Repuestos ascensores	700.000	58.333	583.333	1.458.416	-875.083	250,0%	-60,0%
Certificación de ascensores	0	0	0	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Mantenimiento de zonas verdes	2.500.000	208.333	2.083.333	2.582.026	-498.693	123,9%	-19,3%
Mantenimiento de equipo de computo	300.000	25.000	250.000	363.100	-113.100	145,2%	-31,1%
Mantenimiento de cámaras de seguridad	0	0	0	0	0	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Mantenimiento de piscina	1.378.496	114.875	1.148.747	816.629	332.118	71,1%	40,7%
Mantenimiento equipo de gimnasio correctivo	400.000	33.333	333.333	626.000	-292.667	187,8%	-46,8%
Mantenimiento cerca eléctrica	300.000	25.000	250.000	816.000	-566.000	326,4%	-69,4%
Fumigación y desratización	1.384.000	115.333	1.153.333	1.375.124	-221.791	119,2%	-16,1%
Recarga Extintores	1.163.191	96.933	969.326	0	969.326	0,0%	#¡DIV/0!
Mantto electrico y luminarias	1.500.000	125.000	1.250.000	6.332.702	-5.082.702	506,6%	-80,3%

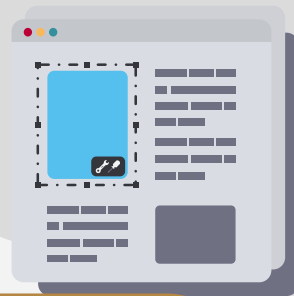
CONCEPTO	PRESUPUESTO APROBADO 2024			REAL EJECUTADO A OCT DEL 0224	DIFERENCIA	% DE VARIACION	% DE PARTICIPACION
TOTAL DIVERSOS	7.874.500	656.208	6.562.083	6.959.998	-397.915	106,1%	1,5%
Elementos de aseo	1.200.000	100.000	1.000.000	394.037	605.963	39,4%	153,8%
Papelería y Fotocopias	900.000	75.000	750.000	408.738	341.262	54,5%	83,5%
Empastada de libros financieros	490.000	40.833	408.333	370.000	38.333	90,6%	10,4%
Combustible planta electrica	400.000	33.333	333.333	539.823	-206.490	161,9%	-38,3%
Gastos de consejo y representacion	420.000	35.000	350.000	248.900	101.100	71,1%	40,6%
Gastos Asamblea	350.000	29.167	291.667	610.000	-318.333	209,1%	-52,2%
Decoración y eventos/ anchetas	1.900.000	158.333	1.583.333	2.056.000	-472.667	129,9%	-23,0%
Muebles y enseres	2.214.500	184.542	1.845.417	2.332.500	-487.083	126,4%	-20,9%



03

GESTION ADMINISTRATIVA DE OCT 2024





**MIREMOS PRIMERO ARREGLOS
EFECTUADOS DENTRO DEL
CONDOMINIO**

REPARACION MOBILIARIO DE LA PISCINA EMPRESA ENCARGADA ARTE MADERA



PROCESO DE LA REPARACION MOBILIARIO DE LA PISCINA POR PARTE DE ARTE MADERA



PROCESO DE LA REPARACION MOBILIARIO DE LA PISCINA POR PARTE DE ARTE MADERA



PROCESO DE LA REPARACION MOBILIARIO DE LA PISCINA POR PARTE DE ARTE MADERA



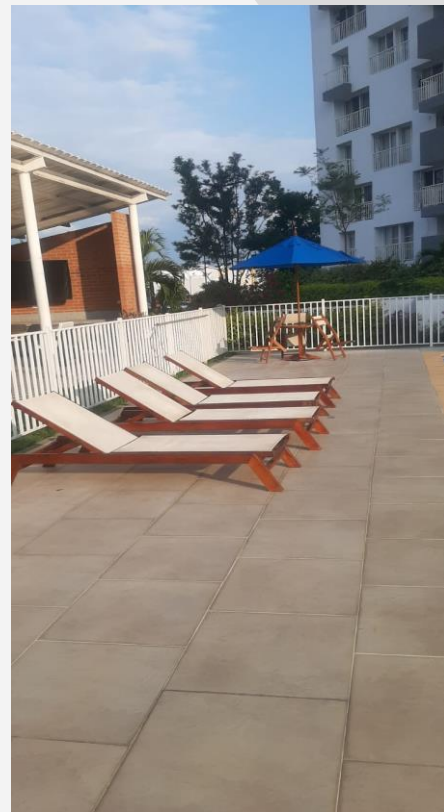
ENTREGA DEL MOBILIARIO DE LA PISCINA POR PARTE DE ARTE MADERA



ENTREGA DEL MOBILIARIO DE LA PISCINA POR PARTE DE ARTE MADERA



ENTREGA DEL MOBILIARIO DE LA PISCINA POR PARTE DE ARTE MADERA



INSTALACION DE CONTENEDOR EMPRESA COMERCIALIZADORA TECNO ECO.



- ❑ LA EMPRESA COMERCIALIZADORA TECNO ECO INSTALA UN CONTENEDOR PARA LA RECOLECCION DE EXCREMENTOS DE MASCOTAS.
- ❑ CON LA INSTALACION DE ESTE CONTENEDOR RESPONDEMOS A UNA NECESIDAD ESPECIFICA Y URGENTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

SE TRABAJA EN LA ILUMINACION DE LAS ZONAS COMUNES



EN EL MES DE OCTUBRE SE ADQUIEREN **NUEVE (9)** LUMINARIAS CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA VISIBILIDAD EN LAS NOCHES DE LAS ZONAS COMUNES Y DE REMPLAZAR LAS LED QUE SE ENCUENTRAN YA AVERIADAS



REEMPLAZO LUMINARIAS DETRÁS DE LA TORRE A



CAMBIO DE LÁMPARA DE FRENTE AL PARQUEADERO TORRE A



CAMBIO DE LÁMPARA DE FRENTE A PARQUEADEROS TORRE B



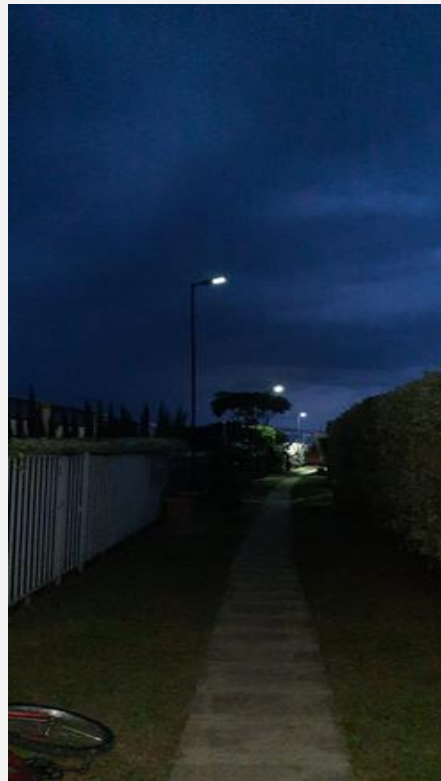
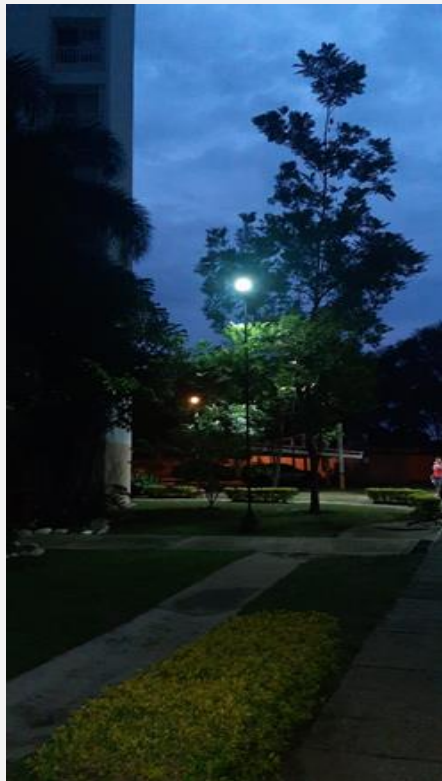
CAMBIO DE LAMPARA SENDERO DETRÁS DE LAS CASAS 2 Y 3



CAMBIO LÁMPARA FRENTE CASA 26 ESQUINA TORRE B



EMPRESA OMEGA REALIZA REVISION Y CONFIRMA EL BUEN FUNCIONAMIENTO LAS LÁMPARAS INSTALADAS



INSTALACION REDUCTORES DE VELOCIDAD.

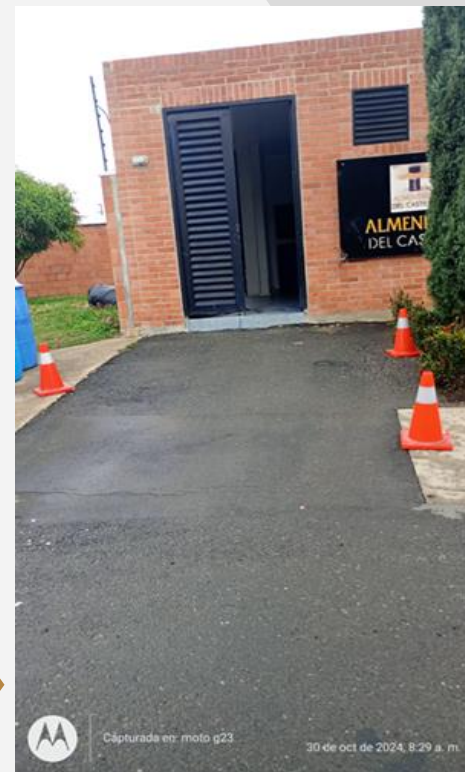
- ❑ LA DECISION DE COLOCAR REDUCTORES DE VELOCIDAD SE TOMO CON EL FIN DE DAR SEGURIDAD VIAL DE TODOS LOS RESIDENTES EN ESPECIAL NIÑOS Y MASCOTAS.
- ❑ CONTROLAR ASI MISMO LA VELOCIDAD DE LOS VEHICULOS Y MOTOS DENTRO DEL CONJUNTO



INSTALACION REDUCTORES DE VELOCIDAD.



EMPRESA JAMUNDI ASEO ATIENDE SOLICITUD DE MANTENIMIENTO A EL ASFALTO QUE QUEDA A LA ENTREDA DE LA UAR, EL CUAL ESTA MANCHADO POR ACEITE DE LOS CARROS



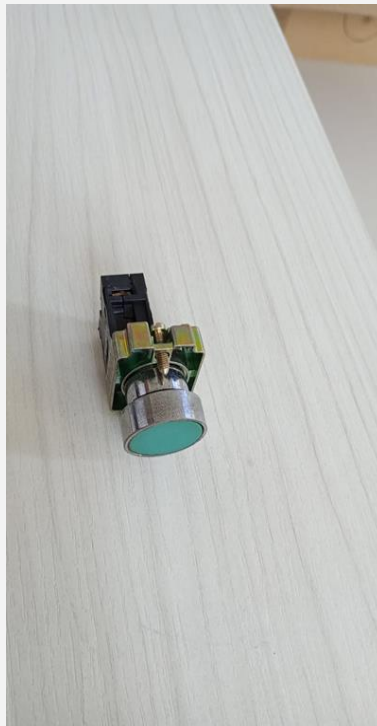
LA EMPRESA RDG, REALIZA MANTENIMIENTO A LA PLANTA ELECTRICA Y EQUIPOS DE BOMBEO



CON EL FIN DE ALIMENTAR LA PLANTA AUXILIAR SE REALIZA COMPRA DE ACPM



REPARACION BOTONERA PUERTA VEHICULAR



EL PERSONAL DE
SEGURIDAD DE LA
EMPRESA OMEGA
REPORTA FALLAS EN EL
BOTON VERDE DE ABRIR Y
CERRAR LA PUERTA
VEHICULAR.

EMPRESA PUERTAS
DURAN REALIZA LA
REPARACION DE DICHA
PUERTA QUEDANDO
NUEVAMENTE EN MUY
BUEN ESTADO

EMPRESA RIGHA REALIZA MANTENIMIENTO CAMBIO DE EMPAQUES A EL ASCENSOR, SE INFORMA A LA COMUNIDAD CON ANTELACION



PROCESO DE CAMBIO DE EMPAQUES EN EL ASCENSOR

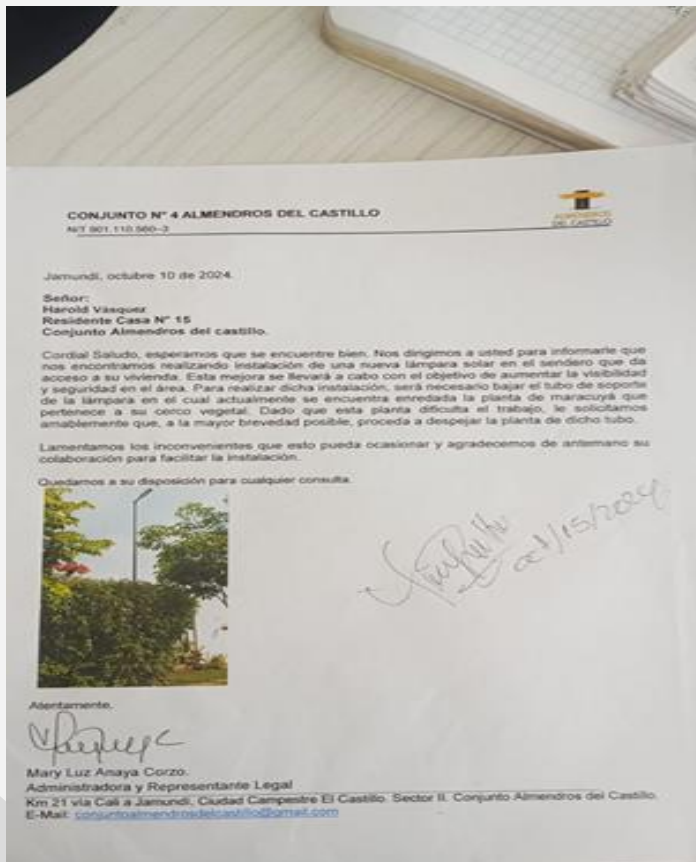


		REGIA S.A.S NIT. 900.793.385-0 FORMATO REPARACIONES	
CLIENTE: CONJUNTO No.4 ALMENDROS DEL CASTILLO TIPO: 1 CODIGO: 0078		EQUIPO: LOS ALMENDROS - ASC 2 ESPECIFICACIÓN: SSP11 800 CORO 10/10 HORA SALIDA: 11:34 FECHA: 15/10/2024	
LUGAR: CALI TECNICO: LUIS ALFONSO LUGUIME ALVAREZ - CL01 TECNICO AUXILIAR: Cesar Maldonado		HORA ENTRADA: 08:00 FECHA: 15/10/2024	
ACTIVIDAD EJECUTADA Se realiza visita técnica, a solicitud del técnico de mantenimiento, con el objetivo de reemplazar empaques de insonorización en ambos bloques de freno y ajustar anillo en la máquina, según la recomendación del fabricante. Se realiza el desmontaje de ambos electroimanes, se reemplaza los empaques de insonorización, se verifica desgaste de las zapatas, se calibra stroke en 0,28 mm, según la recomendación del fabricante y al finalizar se hacen pruebas de correcta operación y se entrega ascensor funcionando normalmente, sin ruidos extraños. Recomendación: Se sugiere realizar control de insectos en cuarto de máquinas, se observan arañas, y paneles en la estructura.			
REGISTRO FOTOGRAFICO			
			
ELEMENTOS QUE SE CAMBIAN B- Empaques pequeños de insonorización de electroimanes.			
ENTREGA DE REPORTE A:			
ADMINISTRACIÓN ☒ EMPRESA DE VIGILANCIA	NOMBRE: María Jenera Gómez	CÉDULA: 34610861	FIRMA: 
SE ENTREGAN TODAS LAS LLAVES FACILITADAS: ☒ SI ☐ NO NECESARIAS			PRUEBA DE ENTREGA: 



COMUNICADOS VARIOS

COMUNICADO CASA 15



- ❑ LA CASA 15 TIENE UNA PLANTA DE ENREDADERA QUE DIFICULTA LA INSTALACION DE LUMINARIAS CON EL FIN DE MEJORAR EL SENDERO.
- ❑ SE ENVIA COMUNICADO SOLICITANDO A SUS RESIDENTES LA PODA DE DICHA PLANTA PARA PODER INSTALAR Y MEJORAR DICA ZONA EN SU ILUMINACION.

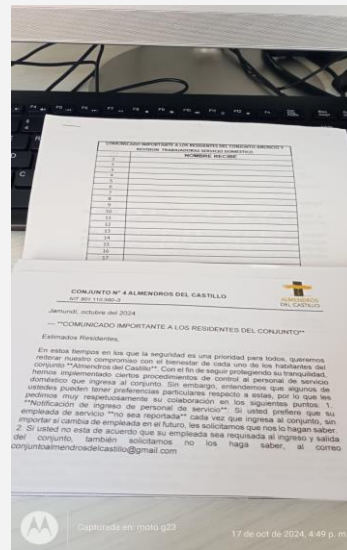


RECORDEMOS ESTOS
DOS PUNTOS DE
NUESTRO MANUAL DE
CONVIVENCIA

ASEO Y CONSERVACION DE AREAS COMUNES MANEJO DE RESIDUOS

- a. Es función de la Administración mantener las áreas comunes en buen estado y belleza física. Sin embargo, es deber de cada uno de los copropietarios proteger, conservar los bienes comunes e informar oportunamente cualquier anomalía o agresión causada a los mismos por parte de residentes o visitantes.
- b. Abstenerse de utilizar las ventanas, balcones, cubiertas y/o terrazas del Condominio para colgar, asolear o sacudir cualquier elemento integrante del mobiliario o de propiedad de los usuarios como prendas, alfombras, traperos, materos.

LLAMADO DE ATENCION ESCOMBROS PASILLO 30 Y 31 DE OCTUBRE



**CARTA MODELO ENVIADA A LOS
RESIDENTES POR ESCOMBROS O
ROPA ESTENDIDA EN LOS BALCONES**

**SE REALIZAN LLAMADOS DE ATENCION SOLICITANDO
ATENDER EL MANUAL DE CONVIVENCIA DE RETIRAR EN
ESPECIAL OBJETOS O ROPA COLGADOS EN LOS BALCONES.**





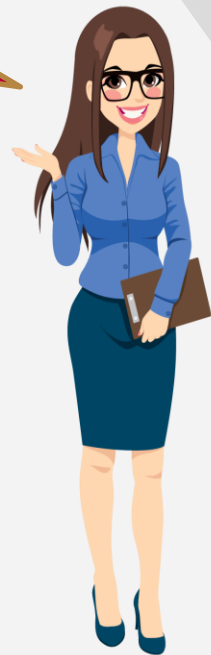
EL COLGAR ROPA EN LOS BALCONES TRAE
MULTAS, PERO TAMBIEN ES PREOCUPANTE
QUE DETERIORA LA IMAGEN Y LA ESTETICA
DEL CONDOMINIO Y CAUSA MOLESTIA
ENTRE LOS VECINOS



DESVALORIZA
NUESTRA
INVERSION



¿QUIEN COMPRA?



COMUNICADOS VARIOS POR CONSUMO DE ALIMENTOS EN LA PISCINA Y MASCOTAS SUELTAS DENTRO DEL CONJUNTO.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3



Jamundí, 28 de octubre del 2024

Señor:
Francisco Ramírez,
Propietario Casa No. 17

Por medio de la presente, la administración de la copropiedad le informa que se ha observado en repetidas ocasiones (octubre 22 y 27 de 2024) a su mascota transitando en las zonas comunes sin cuidador ni trailla, incumpliendo las normas establecidas en el **Manual de Convivencia del 25 de agosto de 2018**.

Le recordamos que, según el artículo referente a mascotas en el manual de convivencia, específicamente los numerales b, c, e, g y h, es obligatorio que toda mascota en zonas comunes esté bajo el cuidado de su dueño o cuidador y con las medidas de seguridad pertinentes para evitar inconvenientes con otros residentes.

En caso que ésta sea una situación repetitiva, la administración se amparará de la ley y la hará cumplir con las multas o sanciones correspondientes, según lo estipulado en el numeral h del manual de convivencia.

Agradecemos su colaboración para mantener un ambiente seguro y armonioso en nuestra comunidad.



Atentamente

MARY LUZ ANAYA CORZO

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3



Jamundí, 28 de octubre del 2024

Señor:
Leydi Chávez,
Propietario apto. 801 B

Cordial saludo,

Por medio de la presente, nos dirigimos a usted con el fin de recordarle y reiterar las normas de convivencia establecidas en el manual de convivencia del conjunto, aprobado el 25 de agosto de 2018. Según el artículo **Normas relativas al uso de la piscina, jacuzzi y turco** (numerales i y j, páginas 22 al 24), se establece la prohibición del consumo de bebidas alcohólicas y alimentos en estas áreas comunes.

se ha observado consumo de bebidas alcohólicas y alimentos en las instalaciones mencionadas, un comportamiento que infringe las normas establecidas. Le recordamos que el cumplimiento de estas reglas es esencial para garantizar un ambiente de convivencia armonioso y la seguridad de todos los residentes y usuarios de estas instalaciones.

Le agradecemos su atención a este comunicado y su colaboración para evitar futuras situaciones similares.

Quedamos atentos a cualquier inquietud o comentario que pueda tener al respecto.

Atentamente,

MARY LUZ ANAYA CORZO
Administradora y Representante legal
c.c. comité de convivencia
c. c. consejo de administración

SE REALIZAN RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD EN EL GRUPO DE LA COMUNIDAD

SEGURIDAD
OMEGA

PERSONAS PROTEGIENDO PERSONAS

HAGA VERIFICACIÓN DE SUS EMPLEADOS

Cuando contrate empleados como conductores, contratistas, empleados de servicio doméstico, etc. Tenga en cuenta lo siguiente:

- ✓ Verifique antecedentes, referencias y visitas domiciliarias para evitar que posibles delincuentes se infiltren y puedan hurtar elementos o hacer inteligencia a su rutina de vida.
- ✓ No exonere del procedimiento de requisa a sus empleados, recuerde que la delincuencia utiliza a estas personas para cometer hurtos mediante el modus operandi de la llamada millonaria (engaño mediante llamada telefónica).
- ✓ Cuando realice venta de inmuebles, vehículos u otros, evite comentarlo.
- ✓ No deje elementos de alto valor expuestos.
- ✓ Utilice caja fuerte anclada a la pared
- ✓ No confíe las llaves de su residencia, vehículos, cajas fuertes, depósitos etc., a sus empleados, debido a que pueden ser sometidos a presión para actuar de manera ilícita y afectar las personas y sus bienes.

ATENCIÓN

¡La **seguridad** se fortalece con el aporte de todos!



CAPACITACION



CAPACITACION DE PARTE DE FUNDERJAM SOBRE CLASIFICACION DE LOS RESIDUOS A LAS CASAS DEL CONJUNTO ALMENDROS



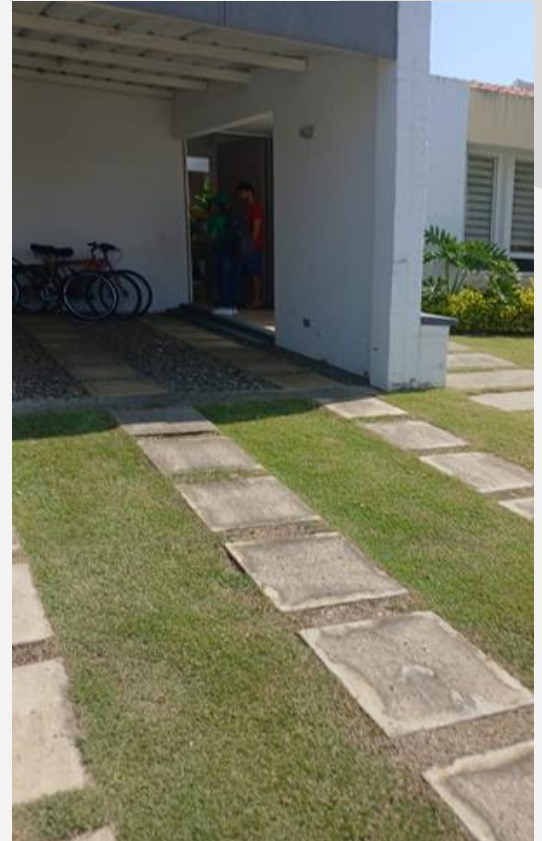
12 octubre
2024

**9:00
A.M**

Residentes de las casas
Almendros del castillo, estaremos
puerta a puerta indicando de
manera muy breve el cumplimiento
de la resolución 2184 y el nuevo
código de colores cómo separar los
residuos sólidos. Gracias por
apoyarnos, estamos trabajando
para usted y el medio ambiente.

Gracias, Administracion





FUMIGACION



SE REALIZA PROGRAMACION DE FUMIGACION ZONAS COMUNES



CALLE 18 # 22 - 17 B. BREAÑA
TEL.F. 5577250-5580355-5578208
300 6560595
Cali - Colombia

SOLUCIONES DE HOSENE
Control de plagas
Atención

SOLUCIONES EN INGENIERÍA CONTRA INCENDIOS
Servicios de protección contra incendios
Atención
90-667
Atención

CAMPAÑA DE DESINSECTACIÓN

FUMIGADORA MAX junto con la Administración de

Esta promoviendo campañas de desinsectación en áreas privadas para mejorar la calidad de vida de los residentes.

FECHA ÁREAS COMUNES: OCTUBRE 24 DE 2024

FECHA DE CAMPAÑA: OCTUBRE 25 al 29 DE 2024

No aplica Domingos ni Festivos

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO ETAPA 1

HORA: 08:45 AM

HORA: 08:30 AM - 04:00 PM

VALOR: \$ 70.000 Casas

\$ 60.000 Apartamentos

FAVOR INFORMAR FORMA DE PAGO

DESINSECTACIÓN TIPO LÍQUIDA

Controla plagas de roedores (sacuraches y hormigas) y voladores (moscas y zancudos)



DESINSECTACIÓN TIPO SECA

Controla plagas de roedores (sacuraches y hormigas)



SOLICITE EL SERVICIO LLAMANDO A LOS TELEFONOS: 300 6560595 - 313 5157532 - 3781666

PARA UNA MEJOR ORIENTACION

EXIJA SU CERTIFICADO DESPUES DEL SERVICIO. EL CERTIFICADO CONTIENE POLITICAS DE GARANTÍA



CALLE 18 # 22 - 17 B. BREAÑA
TEL.F. 5577250-5580355-5578208
300 6560595 - 313 5157532
Cali - Colombia

SOLUCIONES DE HOSENE
Control de plagas
Atención

SOLUCIONES EN INGENIERÍA CONTRA INCENDIOS
Servicios de protección contra incendios
Atención
90-667
Atención

CAMPAÑA DE DESINSECTACIÓN

RECOMENDACIONES EN GENERAL

RECOMENDACIÓN DESINSECTACIÓN TIPO LÍQUIDO EN ÁREAS PRIVADAS

- *Proteja los alimentos, de ser necesario, ubíquelos sobre la mesa del comedor.
- *Menores de edad y personas con problemas alérgicos o respiratorios no deben estar presente en la desinsectación.
- *Retirar de los baños todos los implementos y objetos que se encuentren expuestos.
- *Las mascotas no deben estar durante la aplicación. Se recomienda mantenerlos por fuera aprox. 4 horas después de la desinsectación.

RECOMENDACIÓN DESINSECTACIÓN TIPO SECO EN ÁREAS PRIVADAS

- *No es necesario reubicar los alimentos de la cocina ni los objetos de baños y closets.
- *Es una desinsectación focalizada.
- *Sin olores molestos.

RECOMENDACIÓN EN ÁREAS COMUNES

- *Cierre puertas y ventanas.
- *Evitar el acceso de niños, personas con problemas alérgicos o respiratorios y mascotas al pasillo.
- *Precaución al transitar por los pasillos durante y después de la desinsectación. Piso húmedo.

SOLICITE EL SERVICIO LLAMANDO A LOS TELEFONOS: 5580355 - 5577250 - 5578208 - 3781666



SE REALIZA PROGRAMACION DE FUMIGACION ZONAS COMUNES



SE REALIZA PROGRAMACION DE FUMIGACION ZONAS COMUNES



SE REALIZA PROGRAMACION DE FUMIGACION ZONAS COMUNES



SE REALIZA PROGRAMACION DE FUMIGACION ZONAS COMUNES



SE REALIZA PROGRAMACION DE FUMIGACION ZONAS COMUNES



CAMBIO DE EXTINTORES



**EMPRESA PLANETA CONTROL Y PLAGAS REALIZA
RECOGIDA PARA REALIZAR ACTUALIZACION DE
EXTINTORES LOS CUALES SE VENCIERON EN EL MES
DE OCTUBRE.**



LOS SEÑORES DE
PLANETA CONTROL
DE PLAGAS SOLO SE
LLEVAN 10
EXTINTORES DE 10
LIBRAS Y 6
EXTINTORES DE 20
LIBRAS

CAMBIO DE EXTINTORES



CAMBIO DE EXTINTORES



Se retiraron 5 extintores de las casa

- * 4
- * 8
- * 12
- * 15
- * 27

De torre A se retiran 5

Pisos :

- * 2
- * 4
- * 6
- * 8
- * 10

De torre B se retiran 5 también de los pisos :

- * 2
- * 4
- * 6
- * 8
- * 10

Se retiro:

- * 1 del parquero torre A

2:51 p. m.

MANTENIMIENTO ZONAS VERDES



CUADRILLA DE PODA REALIZA MANTENIMIENTO DE VEGETACION ZONA COMUN



CUADRILLA DE PODA REALIZA MANTENIMIENTO DE VEGETACION ZONA COMUN



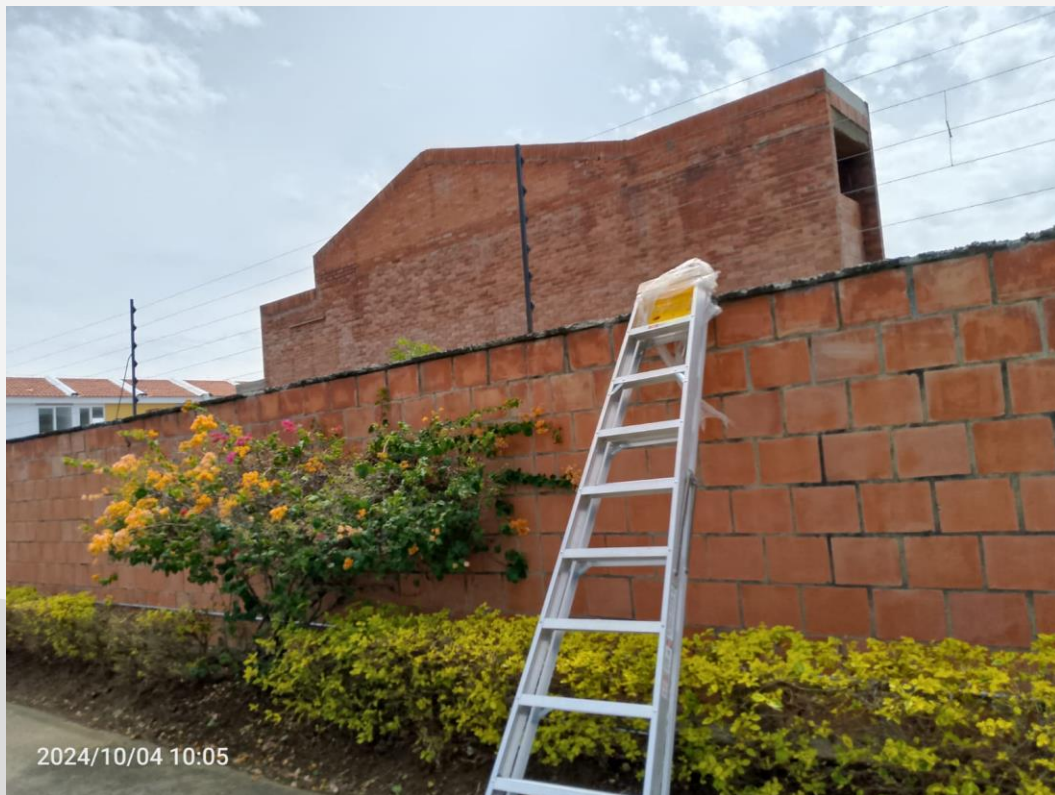
CUADRILLA DE PODA REALIZA MANTENIMIENTO DE VEGETACION ZONA COMUN



CUADRILLA DE PODA REALIZA MANTENIMIENTO DE VEGETACION ZONA COMUN



SE REALIZA PODA A RAMAS DE ARBOLES QUE AFECTAN LAS CERCAS ELECTRICAS



RESIDENTE APARTAMENTO 104 TORRE A DONA METROS DE PASTO TRENZA



EL PASTO DONADO SE SIEMBRA EN EL ARBOL DE GROSEYO AL FRENTE DE SALON SOCIAL

ANTES



DESPUES



LAS ISORAS QUE ESTABAN EN EL ARBOL DE GROSEYO SE REHUBICAN EN EL JARDIN SALON SOCIAL



SE COLOCA TIERRA NUEVA A LAS DURANTAS DE LOS JARDINES DEL CONJUNTO



PLATEADO DESMALEZADO Y APLICACIÓN DE TIERRA ABONADA NUEVA



EMBELLECIMIENTO DE JARDINES



EMBELLECIMIENTO DE JARDINES



POR ULTIMO FUMIGACION PERSONAL ULTRASEO ZONAS VERDES





**SE DECORO
PUERTAS DE
INGRESO Y
SALIDA
CON MOTIVO
DEL DIA
DE LOS NIÑOS**





ROS
LO



**EL EVENTO SE
DESARROLLA PRIMER
SABADO
MES DE NOVIEMBRE**



**LA PERFECCION
NO ES ALCANZABLE
PERO SI LA PERSEGUIMOS
PODEMOS
CONSEGUIR LA
EXCELENCIA**

**MIL GRACIAS
FELIZ SEMANA**

