

GESTION ADMINISTRATIVA JULIO 2024

ADMINISTRADORA: MARY LUZ ANAYA



TABLA DE CONTENIDO

01

**ESTADO DE LA
CARTERA A JULIO 2024**

02

**ESTADOS FINANCIEROS A
JULIO 2024**

03

**GESTION ADMINISTRATIVA
A JULIO 2024**

04

**PROPOSICIONES Y
VARIOS**

05

CIERRE DEL CONSEJO



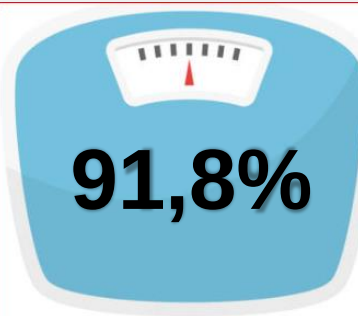
01

INFORME DE CARTERA A JULIO 2024

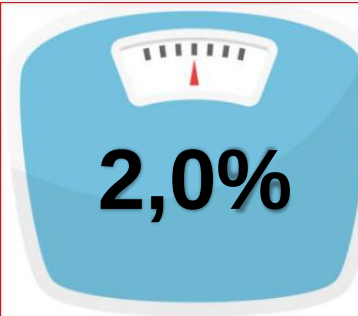


**CERRAMOS EL MES DE JULIO CON UNA
CARTERA TOTAL DE
\$24.144.981
REPARTIDA ASI
CUOTAS ADMINISTRACION \$ 22.176.944
INTERES DE MORA \$480.122
EN PROCESO JURIDICO \$ 1.487.915**

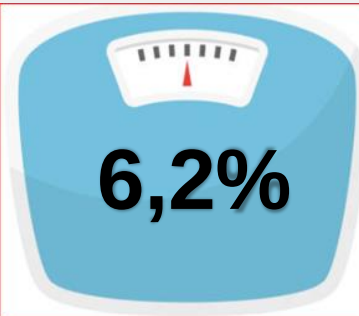
**CUOTAS DE
ADMINISTRACION**



**INTERES DE
MORA**



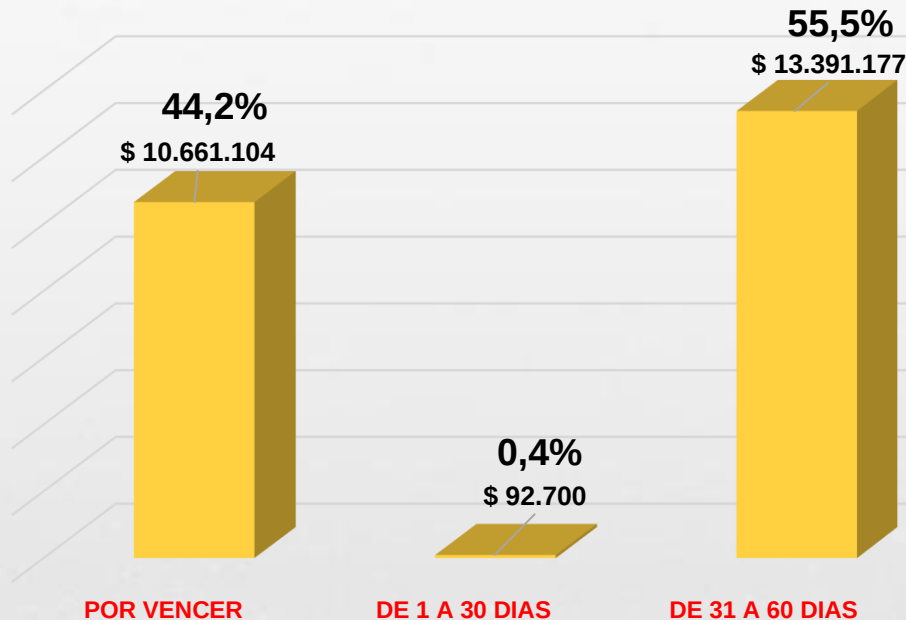
**PROCESO
JURIDICO**





**AHORA MIREMOS LA
CARTERA POR FECHAS DE
VENCIMIENTO AL CIERRE DEL
MES
JULIO DEL 2024**

CARTERA AL CIERRE DE JULIO





**LAS CASAS ABAJO
ANOTADAS PESAN EL 68,6%
DEL TOTAL DE LA CARTERA
Y SON LAS CASAS EN
OBSERVACION POR SU
VOLUMEN DE DEUDA.**

Cliente	Valor Total	% PART.
17 OLGA LETICIA NUÑEZ OCAMPO	4.505.363	18,7%
28 ALVARO JOSE LUNA PELAEZ	3.384.831	14,0%
2804 EVELIN YONAIRA RIOS	2.663.849	11,0%
1403 MMMED SAS NIT. 9009611425	1.908.743	7,9%
2103 JUAN PABLO CRUZ MONTAÑO	1.498.988	6,2%
1203 GEOVANY ALBERTO PACHON	1.405.721	5,8%
25 CARLOS ANDRES NARVAEZ ZAMBRANO	1.207.074	5,0%



02

INFORME DE LA GESTION DEL PRESUPUESTO A JULIO DEL 2024.

Y COMO VAMOS CONTRA EL PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS A JULIO DEL 2.024



INGRESOS DE ENERO A JULIO 2024

PRESUPUESTO
ANUAL
\$563.532.000

PRESUPUESTO
MENSUAL
\$ 46.961.000

PRESUPUESTO
ENE -JUL
\$328.727.000

INGRESADO
ENE - JUL
\$ 341,733.207

\$13.206.007
INGRESOS ADICIONALES

104.0%

INTERES DE
MORA
2.646.184

DESCUENTOS
PAGO
VIGILANCIA
1.554.581

RENDIMIENTOS
FINANCIEROS
558.929

DIVERSOS
8.246.613

\$13.206.007

EGRESOS DE ENERO A JULIO 2024

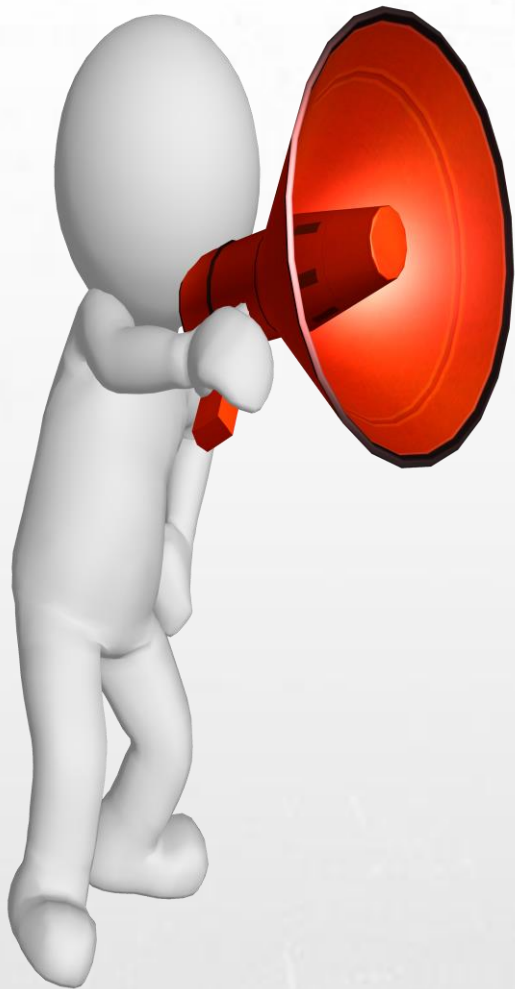
CUENTA PRINCIPAL	PRESUPUESTO AÑO 2024 EN DETALLE			EJECUTADO A JULIO 2024	DIFERENCIA	% VAR.	% PART.
	MENSUAL	ANUAL	ENE A JUL 2024				
HONORARIOS	\$ 4.248.884	\$ 50.986.603	\$ 29.742.185	\$ 28.818.861	923.324	96,9%	9,1%
SEGUROS	\$ 1.402.717	\$ 16.832.601	\$ 9.819.017	\$ 8.762.359	1.056.658	89,2%	2,8%
SERVICIOS	\$ 34.629.076	\$ 415.548.911	\$ 242.403.531	\$ 243.194.229	-790.698	100,3%	76,8%
MANTENIMIENTO	\$ 4.469.885	\$ 53.638.619	\$ 31.289.194	\$ 26.652.855	4.636.339	85,2%	8,4%
DIVERSOS	\$ 656.208	\$ 7.874.500	\$ 4.593.458	\$ 4.411.363	182.095	96,0%	1,4%
GASTOS OPERACIONALES	\$ 45.406.770	\$ 544.881.234	\$ 317.847.387	\$ 311.839.667	6.007.720	98,1%	98,5%
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 1.554.230	\$ 18.650.763	\$ 10.879.612	\$ 4.764.926	6.114.686	43,8%	1,5%
GRAN TOTAL	\$ 46.961.000	\$ 563.531.997	\$ 328.726.998	\$ 316.604.593	12.122.405	96,3%	100,0%

- ❑ AL CIERRE DE JULIO TENEMOS UN AHORRO EN LOS GASTOS DE \$12.122.405.
- ❑ SOLO UNA CUENTA POR ENCIMA AL PRESUPUESTO CON UN GASTO ADICIONAL DE \$790.698

03

GESTION ADMINISTRATIVA JULIO 2024



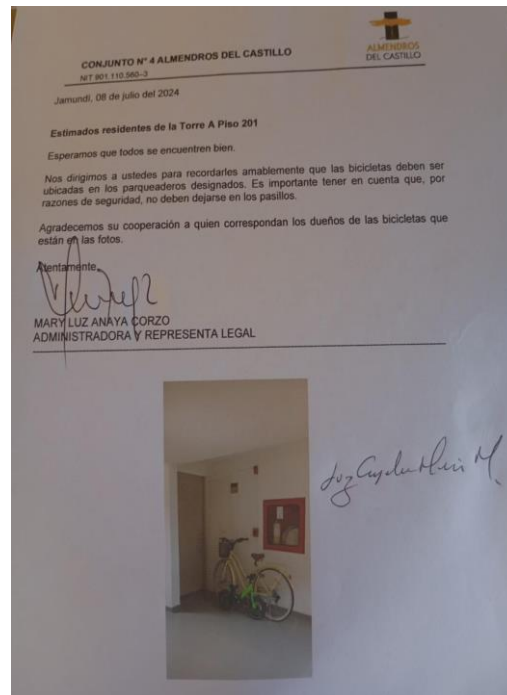
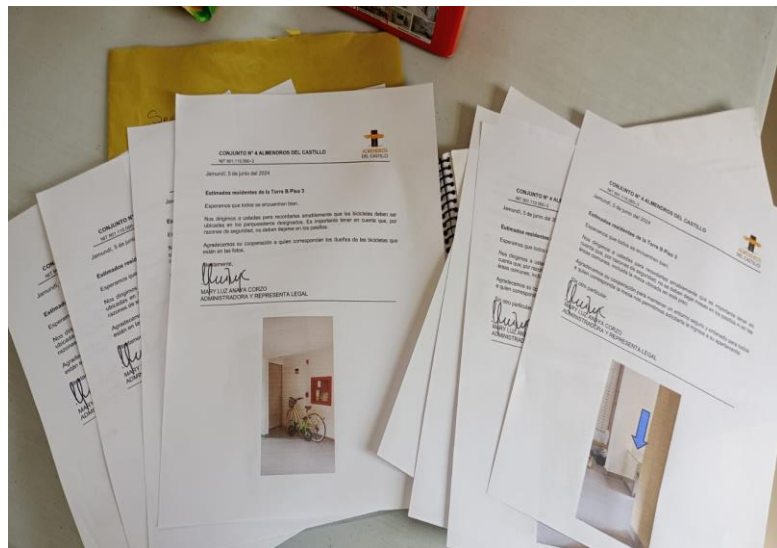


COMUNICADOS VARIOS A RESIDENTES

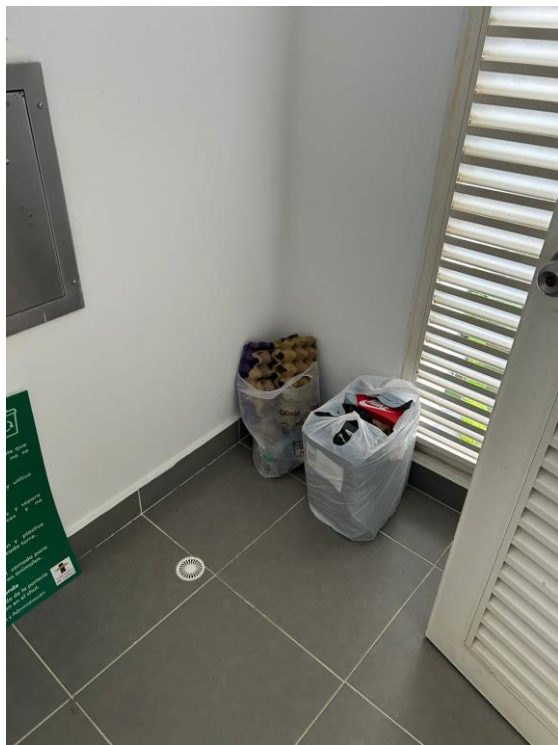
SE ENVIA COMUNICADO APARTAMENTO 204 A SOLICITANDO **NO** UBICAR EL MONO PATIN EN LOS PASILLOS



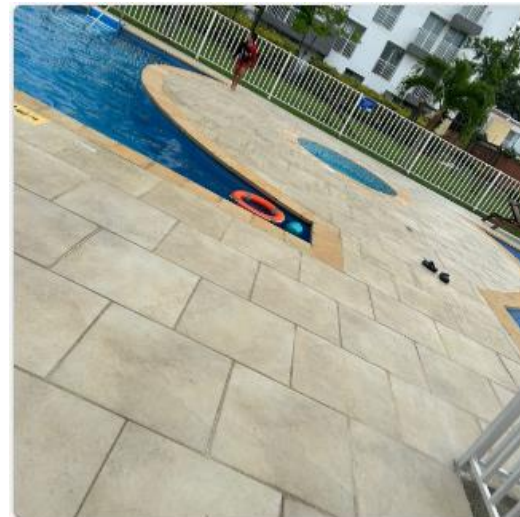
SE ENVIA COMUNICADOS A LOS RESIDENTES DEL TERCER PISO TORRE B SOLICITUD DESPEJAR PASILLOS.



SE EFECTUA COMUNICADO Y SE PUBLICA EN LAS CARTELERAS DE LOS ASCENSORES , SOLICITANDO A LOS RESIDENTES NO DEJAS RECICLAJE TIRADO AL INGRESO DEL CHUT.



SE ENTREGA COMUNICADO A RESIDENTE DE LA TORRE A APARTAMENTO 404 YA QUE SE ENCONTRO MENOR DE EDAD SOLO EN LA PISCINA Y DANDO MAL USO AL SALVAVIDAS



Ha la hora se reporta una dolecente aparentemente no mayor de edad con un menor haciendo uso de piscina utilizando el salva vidas para juego se le hace el llamado a la adolescente. Se identifica que pertenecen a el apartamento 204A

SE REALIZA CENSO ENTREGANDO FICHAS DE ACTUALIZACIÓN DE DATOS EN LAS CASA Y TORRES A Y B

Jamundi, 08 de julio del 2024

Aviso a los Residentes de Almendros del Castillo

Estimados residentes,

Los informamos que, de acuerdo con la Ley 675 de 2001, el administrador del conjunto tiene la responsabilidad de mantener actualizado el libro de propietarios. Este documento es esencial para el buen funcionamiento y la transparencia de nuestra comunidad.

Es importante señalar que este libro no debe estar disponible para cualquier persona fuera del Consejo de Administración o la Asamblea de Propietarios, en sesión formal, pueden solicitar su revisión al administrador. Además, este libro debe ser exhibido si una autoridad pública lo requiere.

Para cumplir con estas normativas, les recordamos la importancia de tener la ficha de registro de propietarios. Este procedimiento nos ayuda a mantener la información precisa y actualizada.

MARY LUZ ANAYA CORZO
ADMINISTRADORA Y REPRESENTA LEGAL

DATOS DE LAS PERSONAS ADULTAS QUE VIVEN EN CASA		
NOMBRE DE LA PERSONA	PARENTESCO	CELULAR
UNA		
DOS		
TRES		
CUATRO		

DATOS DE LAS PERSONAS MENORES DE EDAD QUE VIVEN EN CASA		
NOMBRE DE LA PERSONA	PARENTESCO	EDAD
UNA		

UNIDAD ADMINISTRATIVA DEL CASTILLO
ACTUALIZACIÓN DE DATOS
JULIO DE 2024 TORRE A

FECHA	APTO TORRE	NOMBRE Y APELLIDO	OBSERVACION
	101-A		
	102-A		
	103-A		
	104-A		
	201-A		
	202-A		
	203-A		
	204-A		
	301-A		
	302-A		
	303-A		
	304-A		
	401-A		
	402-A		
	403-A		
	404-A		
	501-A		
	502-A		
	503-A		
	504-A		
	601-A		
	602-A		
	603-A		
	604-A		
	701-A		
	702-A		
	703-A		
	704-A		
	801-A		
	802-A		
	803-A		
	804-A		
	901-A		
	902-A		
	903-A		
	904-A		
	1001-A		
	1002-A		
	1003-A		
	1004-A		

ACTUALIZACIÓN BASE DE DATOS ALMENDROS DEL CASTILLO
FECHA DE ACTUALIZACIÓN

DIA	MES	AÑO	APTO TORRE	TELEFONO CASA	PROPIETARIO	ARRENDATARIO	TOTAL DE PERSONAS QUE VIVEN EN CASA

Jamundi, 25 de julio del 2024

Aviso a los Residentes de Almendros del Castillo

Estimados residentes,

Los informamos que, de acuerdo con la Ley 675 de 2001, el administrador del conjunto tiene la responsabilidad de mantener actualizado el libro de propietarios. Este documento es esencial para el buen funcionamiento y la transparencia de nuestra comunidad.

Es importante señalar que este libro no debe estar disponible para cualquier persona fuera del Consejo de Administración o la Asamblea de Propietarios, en sesión formal, pueden solicitar su revisión al administrador. Además, este libro debe ser exhibido si una autoridad pública lo requiere.

Para cumplir con estas normativas, les recordamos la importancia de tener la ficha de registro de propietarios. Este procedimiento nos ayuda a mantener la información precisa y actualizada.

MARY LUZ ANAYA CORZO
ADMINISTRADORA Y REPRESENTA LEGAL

UNA				
DOS				
TRES				
CUATRO				
CINCO				

De acuerdo a la ley 675 de Agosto 3 del año 2.001 que regula la propiedad horizontal, es obligación por parte del propietario o arrendatario suministrar estos datos a la Administración del condominio, para formar parte del libro de propietarios, por lo tanto, le agradecemos sea devuelto lo mas pronto posible DEBIDAMENTE DILIGENCIADO dicho formato.



MANTENIMIENTOS VARIOS

SE REALIZA LA REPARACION DE LADRILLOS QUE ESTAN AFECTADOS EN EL MURO PERIMETRAL AL LADO DE LAS BODEGAS DE APARTAMENTOS.



**EN LA PARTE EXTERNA SE VISUALIZA QUE ESTA REPARADO DE
MANERA MUY SUPERFICIAL PROVOCANDO EL DETERIORO EN LA
PARTE INTERNA DEL MURO**

ANTES



DESPUES



**SE CONTINUA CON EL PROCESO DE LAVADO DE ESTRUCTURAS DE
LOS PARQUEADEROS.**





ESTRUCTURAS ANTES DE LAVADO





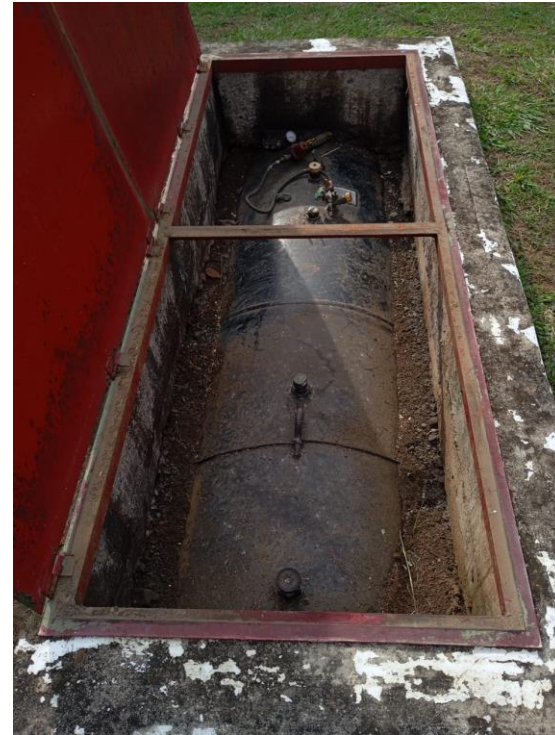
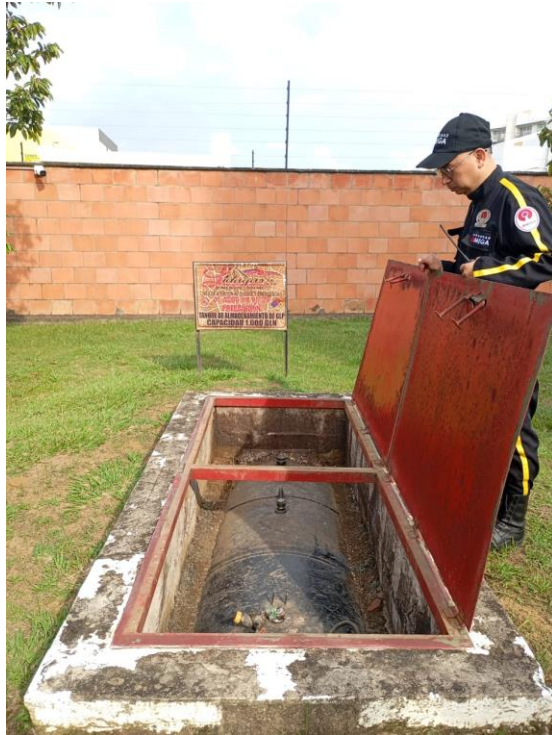


**LAVADO TOTAL DE PISOS Y TECHOS DEL
AREA DE PARQUEADERO**

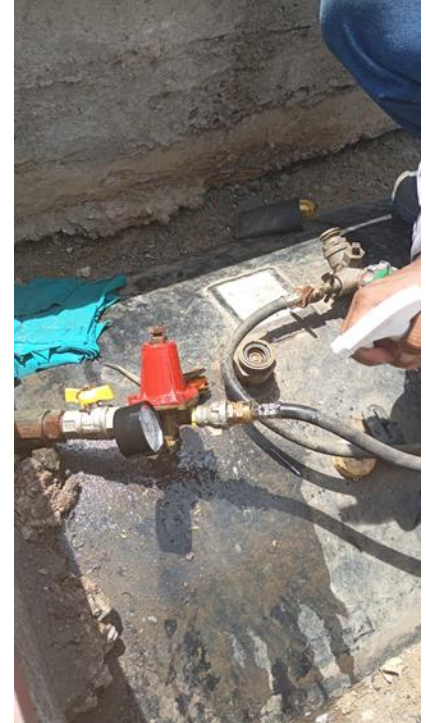
MANTENIMIENTO DEL EQUIPO DE PRESION, AGUA POTABLE, AGUA LLUVIAS CUARTO DE BOMBAS, PLANTA ELECTRICA EQUIPO CONTRA INCENDIOS MOTOBOMBAS PISCINA Y JACUZZI



SE REALIZA REPORTE A EMPRESA LIDA GAS DE PINTURA DE TANQUE EN MAL ESTADO

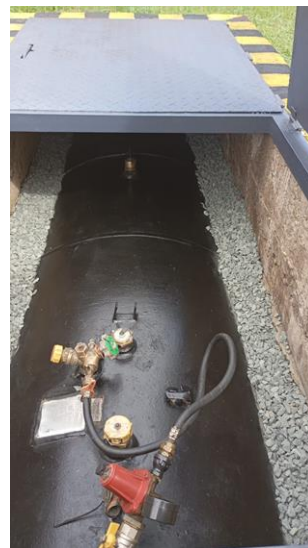


SE SOLICITA REPARACION Y EN LA VISITA ENCUENTRA UNA PEQUEÑA FUGA DE GAS LA CUAL ES CORREGIDA.



EMPRESA LIDA GAS ATIENDE SOLICITUD





SE SOLICITA CAMBIO DE AVISO, EN PROCESO



Lidagas
Es más seguro!

SE REHUBICAN CONTENEDORES DE RESIDUOS, POR MAL USO Y MALOS OLORES CERCA A LOS PRIMERO PISOS DE LAS TORRES A Y B



SE REHUBICA UNO AL LADO DE LAVADO MASCOTAS EL 2DO SOBRE EL SENDERO QUE DA AL MURO PERIMETRAL



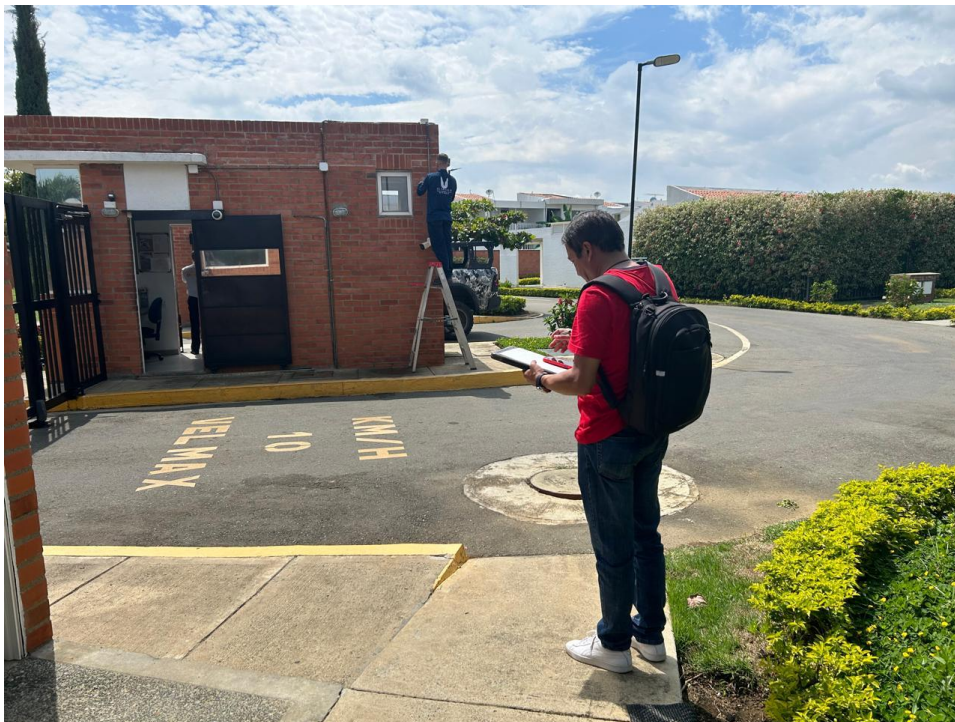
DONACION REALIZADA POR EL SEÑOR HERING MEDINA DE UN BULTO DE UREA PARA ABONAR LAS PLANTAS DE DURANTA QUE SE SOQUEARON Y DEMAS PLANTAS DEL CONJUNTO.



SE SOLICITA ESTUDIO DE SEGURIDAD EXTERNO



SE SOLICITA ESTUDIO DE SEGURIDAD EXTERNO



SE SOLICITA A EMPRESA SOTECH REALIZAR COTIZACION PARA CCTV



Ha la hora reporto acompañamiento del señor Jhon Gaviria del la empresa sotes de Colombia para revisión de instalaciones de cámaras guarda rondero Jeferson Quiñones

9:52 a. m.

SE REPARA TORNILLO DE PUERTA, GRADAS SALIDA DE EVACUACION

ANTES



DESPUES



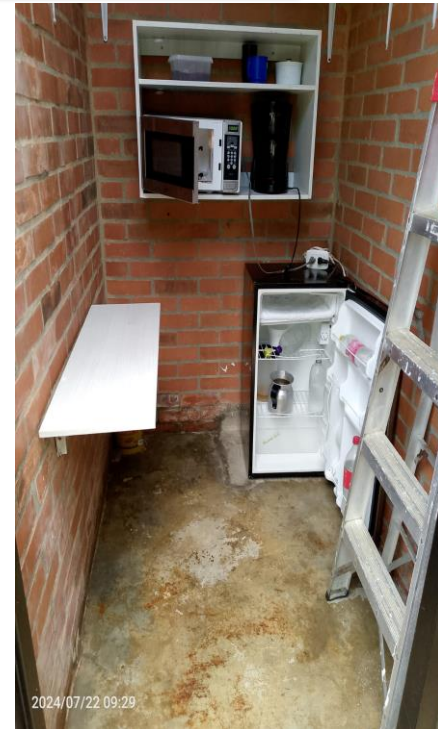
SE REALIZA LABOR DE TRASLADO DE NEVERA, HORNO MICROHONDAS, ESTANTERIA QUE ESTABAN UBICADOS EN LA PORTERIA A COCINA AL LADO DE ADMINISTRACION

- ❖ SE REALIZA TRASLADO DE COCINETA DE LA PORTERIA HACIA SALON UBICADO AL LADO DE ADMINISTRACION CON ESTANTERIA, NEVERA, MICROHONDAS.
- ❖ CAFETERA, GABINETES, MESITA AUXILIAR PARA CONSUMIR ALIMENTOS.
- ❖ PINTURA DE TUBO CONDUIT, SE COLOCA CANALETA A CABLE DE ELECTRICIDAD UBICADO EN LAMPARA TORTUGA AL LADO DE ADMINISTRACION.
- ❖ SE RESANA CON ESTUCO Y SE PINTA LA PARED DE LA DE PORTERIA DONDE ESTABA LA COCINETA
- ❖ SE INSTALA MESANIN PARA ALMACENAR ARREGLOS DE NAVIDAD

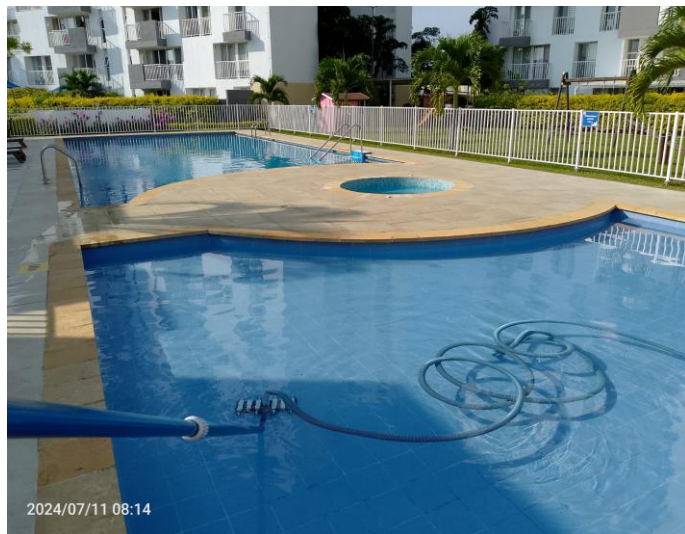
PASO
TRASLADO Y
INSTALACION
ELECTRICIDAD

INSTALACION
MESAS

LIMPIEZA
GENERAL



SE REALIZA MANTENIMIENTO DE PISCINA.



SE REALIZA MANTENIMIENTO DE PISCINA.



LAVADO DE AREAS DE ZONAS COMUNES CON HIDROLAVADORA.



LAVADO DE AREAS DE ZONAS COMUNES CON HIDROLAVADORA.



PINTURA Y RESANE PARED PORTERIA.



LABORES VARIAS.



REPUESTOS DADOS DE BAJA EN ESTE MES.



SE EVALUA ESTADO DE MOBILIARIO PISCINA PARA PROGRAMAR REPARACION.



**EN LA VALIDACION DE OBSERVA PINTURA EN MAL ESTADO POR
EXPOSICION A LA INTERPERIE.**



Y ALGUNAS PARTES DE LA MADERA DESPEGADAS , ES NECESARIO REEMPLAZAR ALGUNAS PARTES.



**MANTENIMIENTO DURANTAS
VIA VEHICULAR AL FRENTE CASAS
NO. 01 A 07**



PODA Y DESMALEZADA PLANTAS DE DURANDAS VIA VEHICULAR



MANTENIMIENTO DURANTAS SENDEROS EN LAS TORRES





2024/07/10 15:19





SE REALIZA MANTENIMIENTO JARDIN UBICADO DETRÁS DE LA PORTERIA

ANTES



DESPUES



FUMIGACION DE PLANTAS CONTRA ACAROS, PIOJO Y PALOMILLA



SE PROGRAMA JORNADA DE PREVENCIÓN CLÍNICA VALLE DEL LILI.

ACOMPÁÑANOS
A LA JORNADA DE:

**PREVENCIÓN DE RIESGO
CARDIOVASCULAR**

PARA TODA LA
COMUNIDAD
SIN COSTO



■ TOMA DE PESO Y TALLA
■ GLUCOMETRÍA

■ PRESIÓN ARTERIAL
■ CHARLA EDUCATIVA

Cada vez más cerca de ti

- **EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y LA ADMINISTRACIÓN PENSANDO EN LA SALUD DE LOS RESIDENTES, LOS INVITA A PARTICIPAR EN ESTA JORNADA TOTALMENTE GRATUITA CON EL FIN DE REVISAR SU SALUD**

SE PROGRAMA JORNADA DE PREVENCION CLINICA VALLE DEL LILI.





Ya pronto termina el año...

"No olvides cerrar ciclos
y poner puntos finales.

Estás a punto de vivir
un montón de historias nuevas,
no las arruines llevando
al futuro un pasado que
ya no existe."