



INFORMATIVO ALMENDROS DEL CASTILLO MES DE ABRIL DEL 2025.



**TRABAJOS REALIZADOS
MES DE
ABRIL DEL 2025**

EL ESTADO DE PRESENTACION DE LAS TAPAS DE LAS CAJAS DEL CONJUNTO ES ESTETICAMENTE EN MAL ESTADO. COMO SE EVIDENCIA ANTES DE LA PINTURA.

FOTOS DE
ALGUNAS TAPAS



EL ESTADO DE PRESENTACIÓN DE LAS TAPAS DE LAS CAJAS DEL CONJUNTO ES ESTETICAMENTE EN MAL ESTADO. COMO SE EVIDENCIA ANTES DE LA PINTURA.



RETOCAR LA PINTURA HACE QUE EL CONJUNTO ESTÉTICAMENTE SE VEA RENOVADO, CONSERVADO Y MUESTRE QUE LA INFRAESTRUCTURA DEL CONJUNTO ESTÁ CUIDADA Y PRESERVADA.



RETOCAR LA PINTURA HACE QUE EL CONJUNTO ESTÉTICAMENTE SE VEA RENOVADO, CONSERVADO Y MUESTRE QUE LA INFRAESTRUCTURA DEL CONJUNTO ESTÁ CUIDADA Y PRESERVADA.



RESTAURACIÓN PINTURA TAPAS DE LAS ENTRADAS DE LAS TORRES A Y B Y ZONAS VERDES



RESTAURACIÓN PINTURA TAPAS DE LAS ENTRADAS DE LAS TORRES A Y B Y ZONAS VERDES



EL SISTEMA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA DEL THERMES PRESENTA FALLAS SE REALIZA LA RESPECTIVA REVISIÓN Y POSTERIOR REPARACION



INFORME FINAL REPARACIÓN



Santiago De Cali, abril 7 de 2025.

Señores:

CONJUNTO No.4 ALMENDROS DEL CASTILLO ETAPA I.

Atn: Señora Mary Luz Anaya C.

Administradora.

Jamundí.

INFORME TÉCNICO

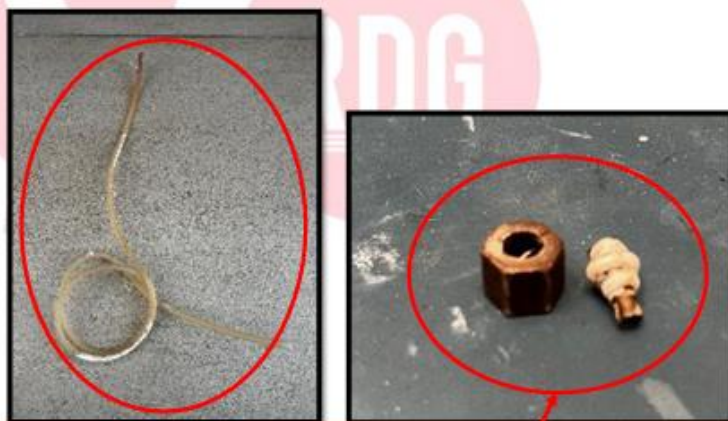
Adecuación del Sistema de Alimentación de Agua del Generador de Vapor Eléctrico Marca THERMES

Fecha de Ejecución: 5 de abril de 2025

Descripción del Trabajo:

Se llevó a cabo el suministro e instalación de los componentes necesarios para la adecuación del sistema de alimentación de agua del generador de vapor eléctrico marca THERMES, con el objetivo de restablecer su funcionamiento seguro y eficiente.

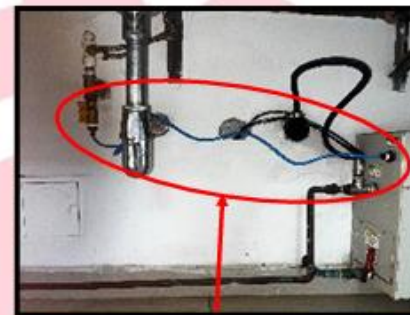
Alcance de los Trabajos Realizados:



COMPONENTES DETRIORADOS: MANGUERA + RACOR



- Desmontaje de los componentes existentes en estado de deterioro.
- Suministro e instalación de manguera en poliuretano de 6 mm de diámetro, color azul, para la línea de alimentación de agua.
- Suministro e instalación de racor instantáneo recto tipo QS-1/8-6.
- Suministro e instalación de racor de reducción tipo F110+541 de 1/2" x 1/8".



NUEVOS COMPONENTES EN EL SISTEMA

- Montaje de los nuevos componentes en el sistema.
- Verificación de todas las conexiones, realización de pruebas de estanqueidad y puesta en funcionamiento del equipo, asegurando su correcta operación.

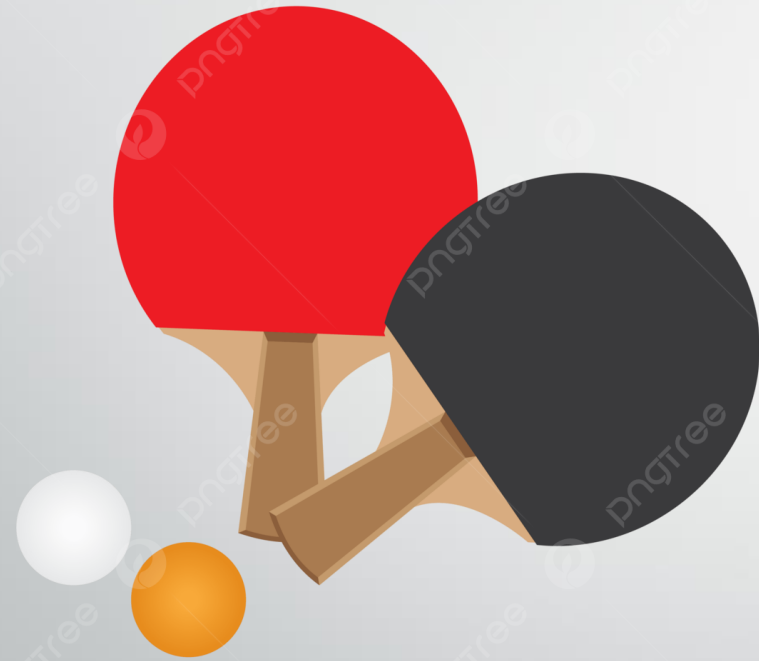
Atentamente,

RDG INGENIEROS SAS
Ing. Ramiro Bedoya C.

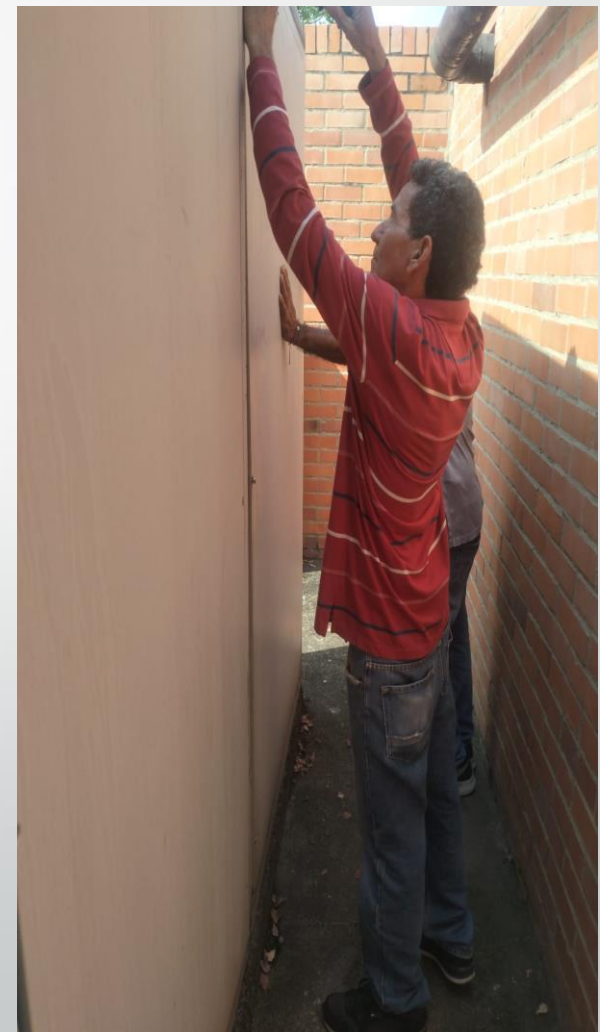
SE REALIZA MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA PLANTA ELECTRICA Y AL CUARTO DE BOMBAS LOS REPORTES QUEDAN LA BITACORA DE ADMON.



EL SOPORTE DE LA MESA DE PING-PONG PRESENTA DESPRENDIMIENTO SE REALIZA REPACACIÓN



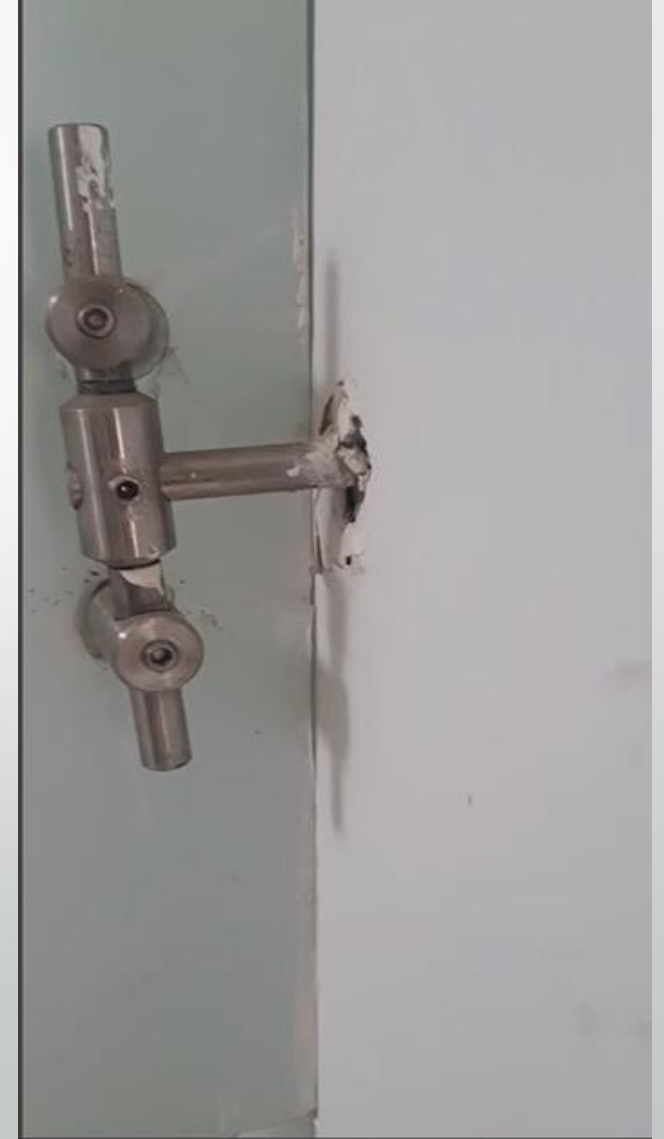
EN LA ZONA DE LA PLANTA ELECTRICA SE AJUSTALA TAPA TABLERO DE BAJA TENSIÓN DONDE ESTAN LOS CABLES





**EN EL MES DE ABRIL SE REALIZA
MANTENIMIENTO PUERTA
PEATONAL POR RUIDO EXTRAÑO.**

**LA PUERTA DE BAÑO DE DAMAS LA BISAGRA PRESENTA DESPRENDIMIENTO POR SE
RETIRA PARA REPARACIÓN. YA QUE EL VIDRO DE LA PUERTA SE PUEDE ESTALLAR.**



PROCESO DE INSTALACIÓN. 24 DE ABRIL



**LA EMPRESA ALUVIDRIOS REALIZA
DESINSTALACIÓN DE LAS BISAGRAS
DEBIDO A QUE ESTAS SE ENCONTRABAN
FLOJAS SE HACE MANTENIMIENTO Y SE
COLOCA LA PUERTA**

PUERTA DEL BAÑO DE CABALLEROS INSTALADA.



**ADMINISTRACIÓN VALIDA SENSOR PARA REPARACIÓN DESCANSO TORRE B. ENTRE
LOS PISOS 5 Y 6 IGUALMENTE EL PISO ENTRE 1 Y 2 DE LA TORRE A.**



SE REALIZA INSTALACIÓN DE BOMBILLOS PENDIENTES EN LAS TORRES A Y B



**ABRIL 03 SE COLOCAN BOMBILLOS DONADOS POR LA SEÑORA MARICEL EN LOS
DESCANSOS DE LA ESCALERA SALIDA DE EMERGENCIA EN LA TORRE A.**



EMPRESA J.A REALIZA IMPERMEABILIZACION DE ALERO UBICADO EN LA AZOTEA DE LA TORRE B, DEBIDO A QUE PRESENTABA FILTRACIÓN Y ESTO OCASIONABA HUMEDADES EN EL APARTAMENTO 1001 B.



SE DEBE REALIZAR SELLAMIENTO ; ESTAS DOS FOTOS DAN EVIDENCIA DE LAS GRIETAS EN EL FRENTE DE LA ESTRUCTURA DEL SUPER BOARD



SE REALIZA SELLAMIENTO DE GRIETAS DEL SUPER BOARD CON MANTO DE ESQUINA A ESQUINA PORQUE EL FRENTE ESTABA EMBOMBADO Y AGRIETADO Y POR ESTO CUANDO EL AGUA SE DESLIZABA SE FILTRABA POR LOS ESPACIOS AVERIADOS.





CAMBIO DE SOPORTES METALICOS PARA LA INSTALACIÓN DE LAMINA SUPER BOARD EN EL BALCON DEL APARTAMENTO 1001 T B



INSTALACIÓN LAMINA DE SUPER BOARD BALCON PISO 10 TORRE B.





**POSTERIOR A LA REPARACIÓN
DEL ALERO Y EL BALCON DE LA
TORRE B PISO 10 LA RESIDENTE
INFORMO DE UNA NUEVA
HUMEDAD, EN LA QUE EL
CONTRATISTA DETECTO FISURA
EN UNA DE LAS BOQUILLAS.**

**EL CONTRATISTA DETECTO FISURA EN LAS BOQUILLAS.EL MAESTRO REPARA
ENBOQUILLADO LADO IZQUIERDO Y DERECHO**



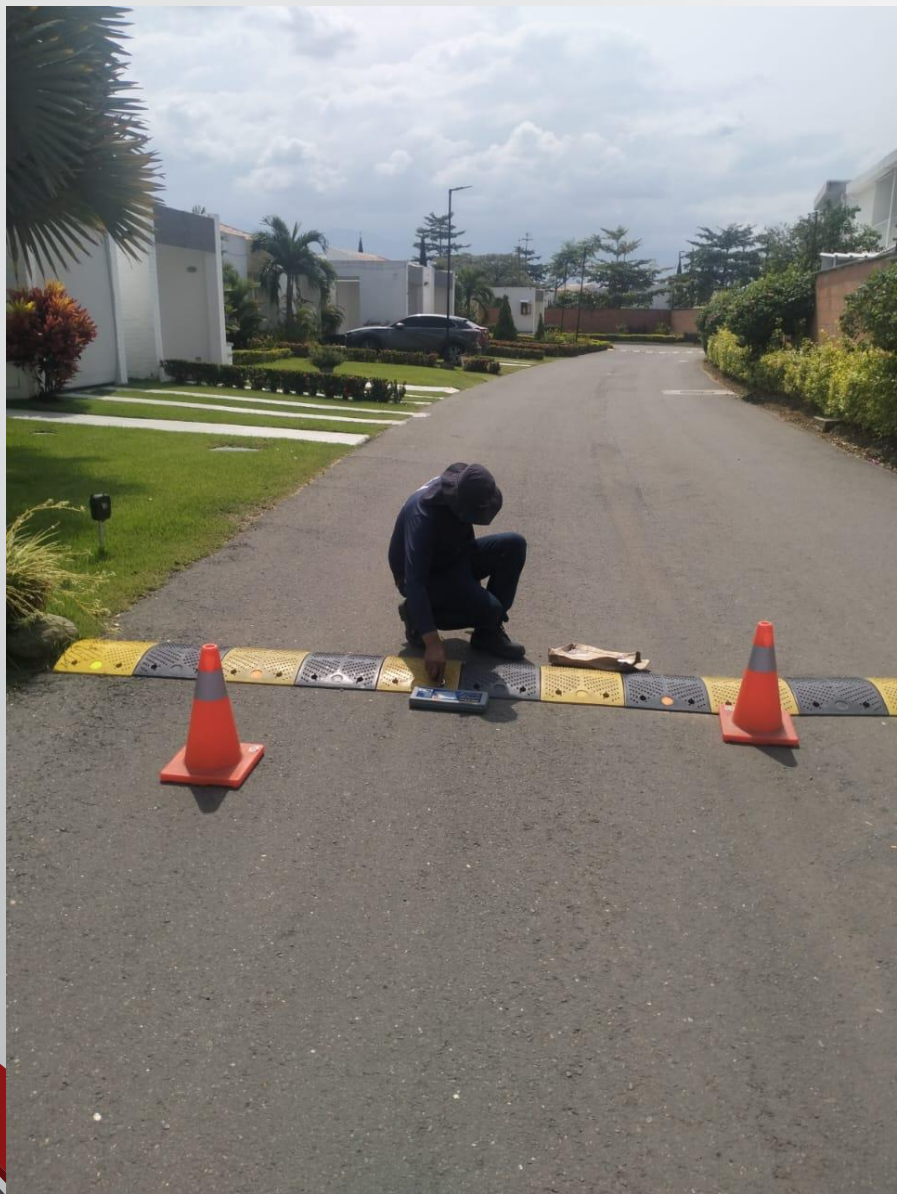
EFFECTUO REPARACIÓN DE FISURAS QUE OCACIONAN LAS HUMEDADES



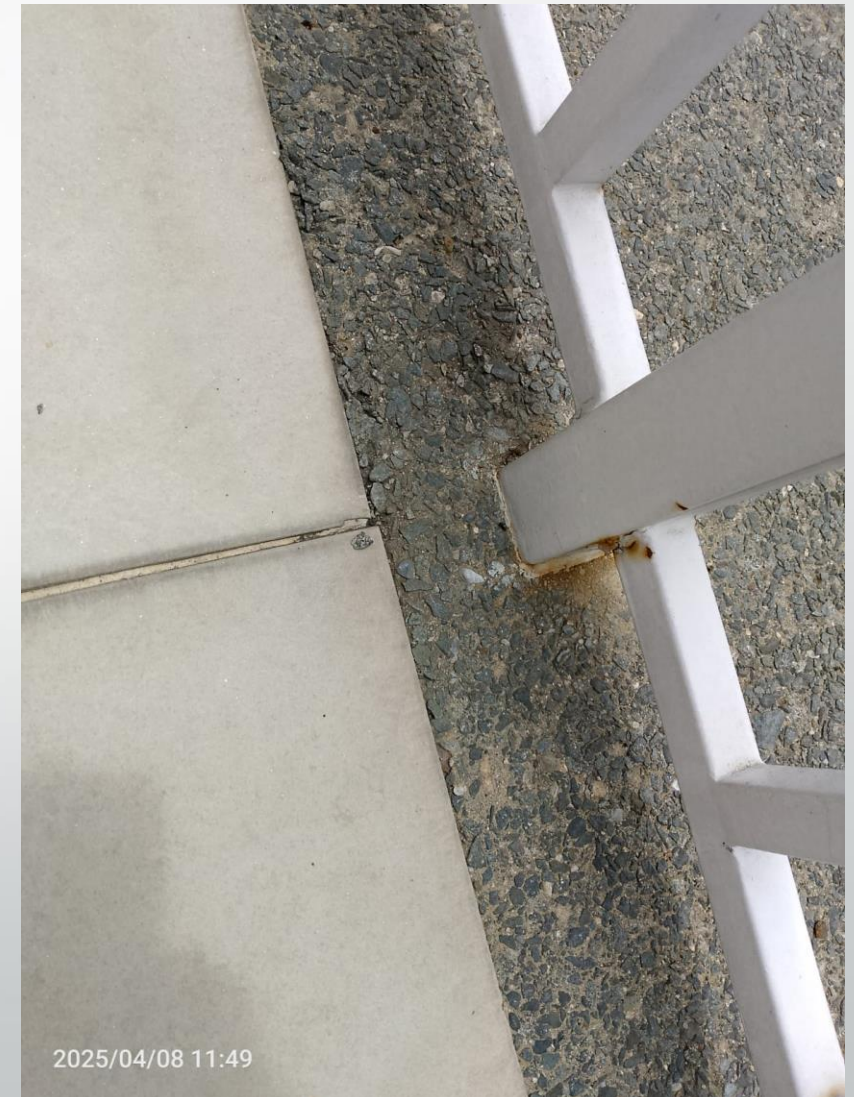
FOTO EVIDENCIA DE LA REPARACIÓN SUPER BOARD DEL BALCON PISO 10 TORRE B.



**ABRIL 22 ALGUNOS REDUCTORES DE VELOCIDAD SE HAN DESPEGADO NUEVAMENTE
SE AJUSTAN CON EL FIN DE CONSERVARLOS EN BUEN ESTADO.**



SE REALIZA SOPORTES EN CEMENTO A ALGUNOS TUBOS METALICOS EN LA REJA DE LA PISCINAS FOTOS DE ANTES .



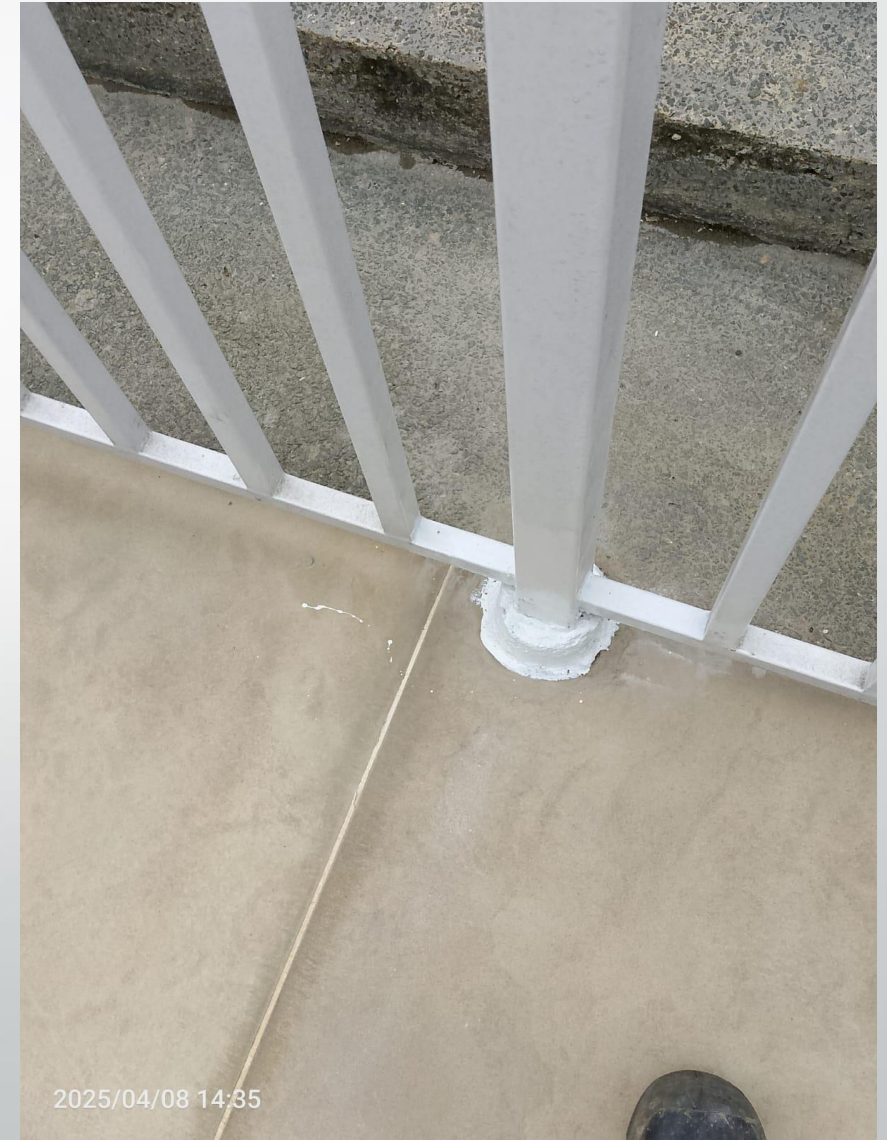
**SE REALIZA SOPORTES EN CEMENTO A ALGUNOS TUBOS METALICOS EN LA REJA DE
LA PISCINAS. FOTOS PROCESO**



SE REALIZA SOPORTES EN CEMENTO A ALGUNOS TUBOS METALICOS EN LA REJA DE LA PISCINAS. **FOTOS FINALIZADO**



SE REALIZA SOPORTES EN CEMENTO A ALGUNOS TUBOS METALICOS EN LA REJA DE LA PISCINAS. **FOTOS FINALIZADO**



ABRIL 23 SE REALIZA TRABAJOS ELECTRICOS PARQUEADERO 804 EL CUAL ANTERIORMENTE NO TENIA CONEXIÓN DE SENSOR NI LAMPARA.



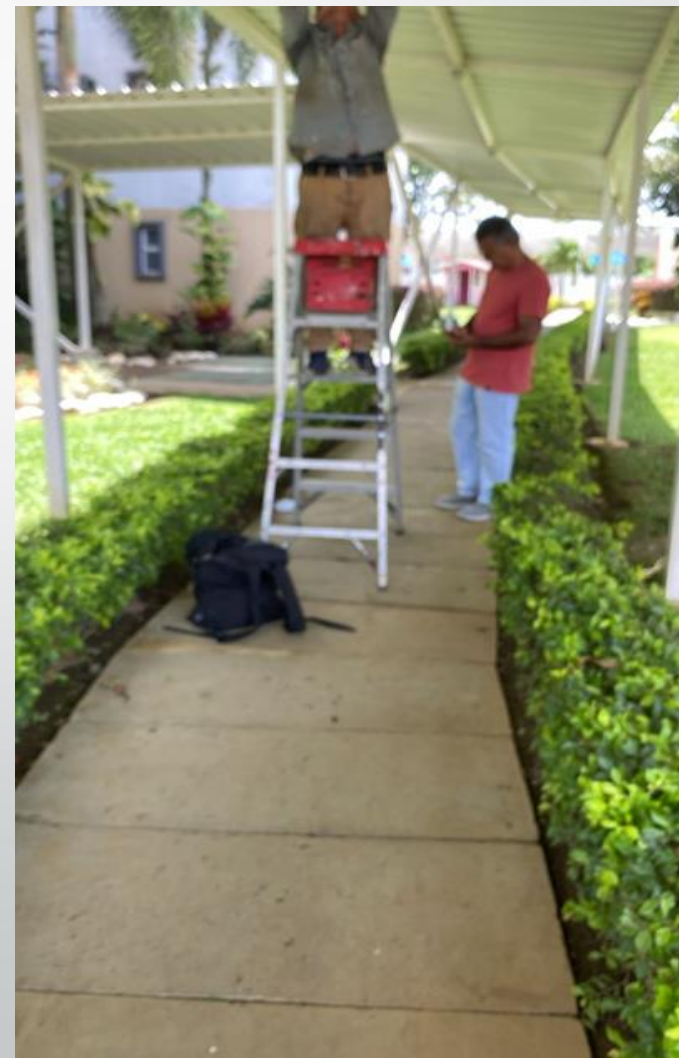
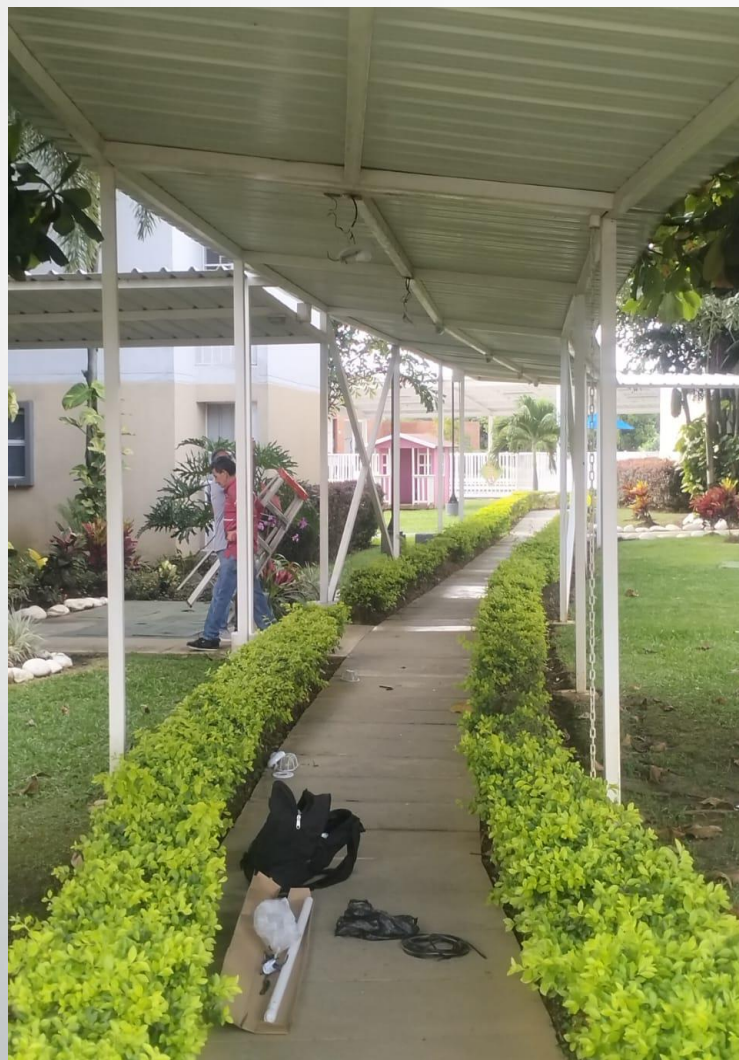
PROCESO E INSTALACIÓN DE TUBERIA Y CABLEADO PARA SENSOR Y LAMPARA PARQUEADERO 804 A.



SENSOR Y LAMPARA PARQUEADERO 804 TORRE A INSTALADO CONFORME.



LA LAMPARA DEL PASILLO DE INGRESO A LA TORRE A PRESENTABA FALLAS POR LO QUE FUE NECESARIO QUE EL INGENIERO RAMIRO BEDOYA REALIZARA LA RESPECTIVA REPARACIÓN.



EN EL MES DE ABRIL SE REALIZA MANTENIMIENTO AL GYM.



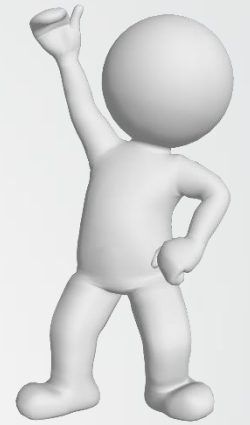
EN EL MES DE ABRIL SE REALIZA MANTENIMIENTO AL GYM.



SE REALIZA CAMBIO DE CAUCHOS DE LOS SOPORTES DE LAS MAQUINAS POR UNOS QUE SE PUEDEN DESINFECTAR. EVIDENCIA DE REPUESTOS REEMPLAZADOS



MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL GYM REALIZADO CONFORME



X|SANTIAGO DE CALI MAYO 02 DEL 2025

REPORTE DE MANTENIMIENTO "CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDROS DEL CASTILLO "JAMUNDI

- 1-MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ELIPTICA GYM SHOP AJUSTE LUBRICACION DE BUJES
- 2- MANTENIMIENTO BICICLETA SPINNING AJUSTE LUBRICACION LIMPIEZA EN GENERAL
- 3- MANTENIMIENTO MULTIFUNCIONAL UNA TORRE LUBRICACION DE BUJES, GUAYA AJUSTE Y LIMPIEZA EN GENERAL
- 4-CAMBIO E INSTALACION DE POLEA PARA PATIN MULTIFUNCIONAL
- 5-CAMBIO E INSTALACION DE 4 METROS DE GUAYA ENCAUCHETADA Y TERMINALES
- 6-CAMBIO E INSTALACION DE PERILLA PARA RESISTENCIA DE BICICLETA
- 7-TAPIZADOS PARA RODILLOS DE MULTIFUNCIONAL DE ESPUMA.



**PROYECTO
APROBADO**

PROYECTO ILUMINACION PARQUEADEROS ILUMINARIOS SOLARES.

**DE ACUERDO A LA NECESIDAD DE
ILUMINACIÓN QUE PRESENTABAN LOS
PARQUEADEROS EN EL MES DE MARZO Y
ABRIL SE ESTUDIO CUAL ERA LA MEJOR
SOLUCION.**

**PARA ESTO SE COTIZO CON
PROVEEDORES TANTO DE ILUMINACIÓN
ELECTRICA COMO ILUMINACIÓN LIMPIA
SOLAR.**

**DE LOS CUALES 5 PRESENTARON SUS
PROPUESTAS**

- **PROVEEDORES COTIZADOS.**
- **RDG INGENIEROS (ELECTRICO)**
- **ALTERNATIVAS RENOVABLES (SOLAR)**
- **BICHEL (SOLAR)**
- **SOLARTEK (SOLAR)**
- **INGENIERIA Y MANTENIMIENTO.**

EN REUNIÓN DE CONSEJO SE EVALUA LA PROPUESTA QUE PRESENTA CALIDAD
PRECIO Y EL PROYECTO SE LLEVA A CABO CON LA **EMPRESA SOLARTEK.**



INICIALEMNTE SEGÚN LO PREVISTO SE
EMPIEZA LA INSTALACION SOBRE LOS
POSTES EN LOS QUE ESTABAN LAS
LAMPARAS DE SODIO QUE YA NO
PROVEIAN LUMINICENCIA.

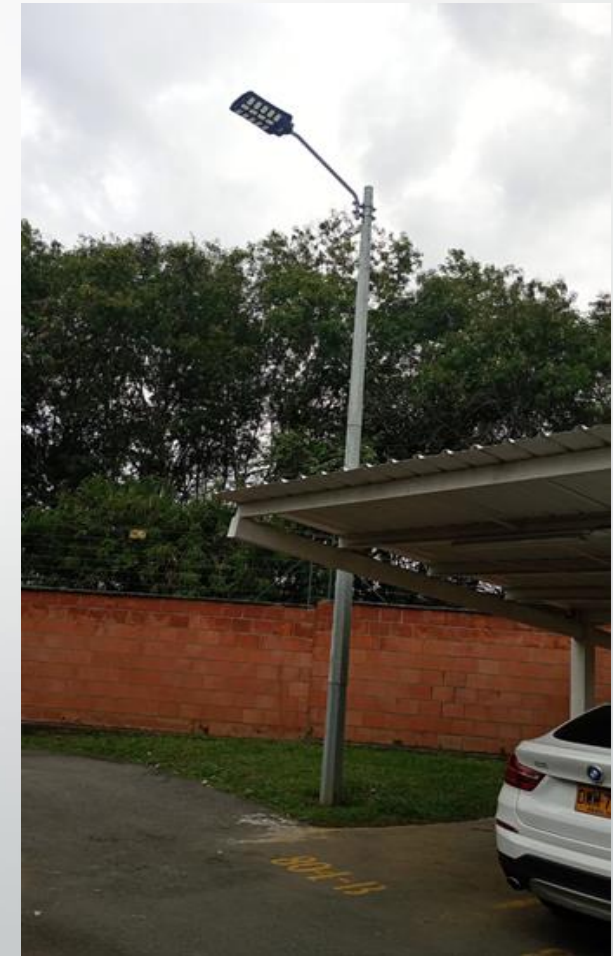
**LAMPARA SOLAR
INSTALADA INICIALMENTE
PARQUEADEROS 901 A**



**LAMPARA SOLAR
INSTALADA
PARQUEADEROS 204 A**



**LAMPARA SOLAR
INSTALADA
PARQUEADEROS 804 B**





**MANTENIMIENTO
ZONAS VERDES
MES DE
ABRIL DEL 2025**

SE REALIZA PODA DE RAMAS DE LAS PALMAS DETRÁS DE LA TORRE A.



RAMAS DE PALMAS DETRÁS TORRE A DESPEJADAS.



A LAS RAMAS DE LOS ARBOLES QUE SE PODAN SE APLICA CICATRIZANTE.



SE REALIZA LABOR DE PODA DE ZONAS COMUNES.



SE REALIZA LABOR DE PODA DE ZONAS COMUNES.



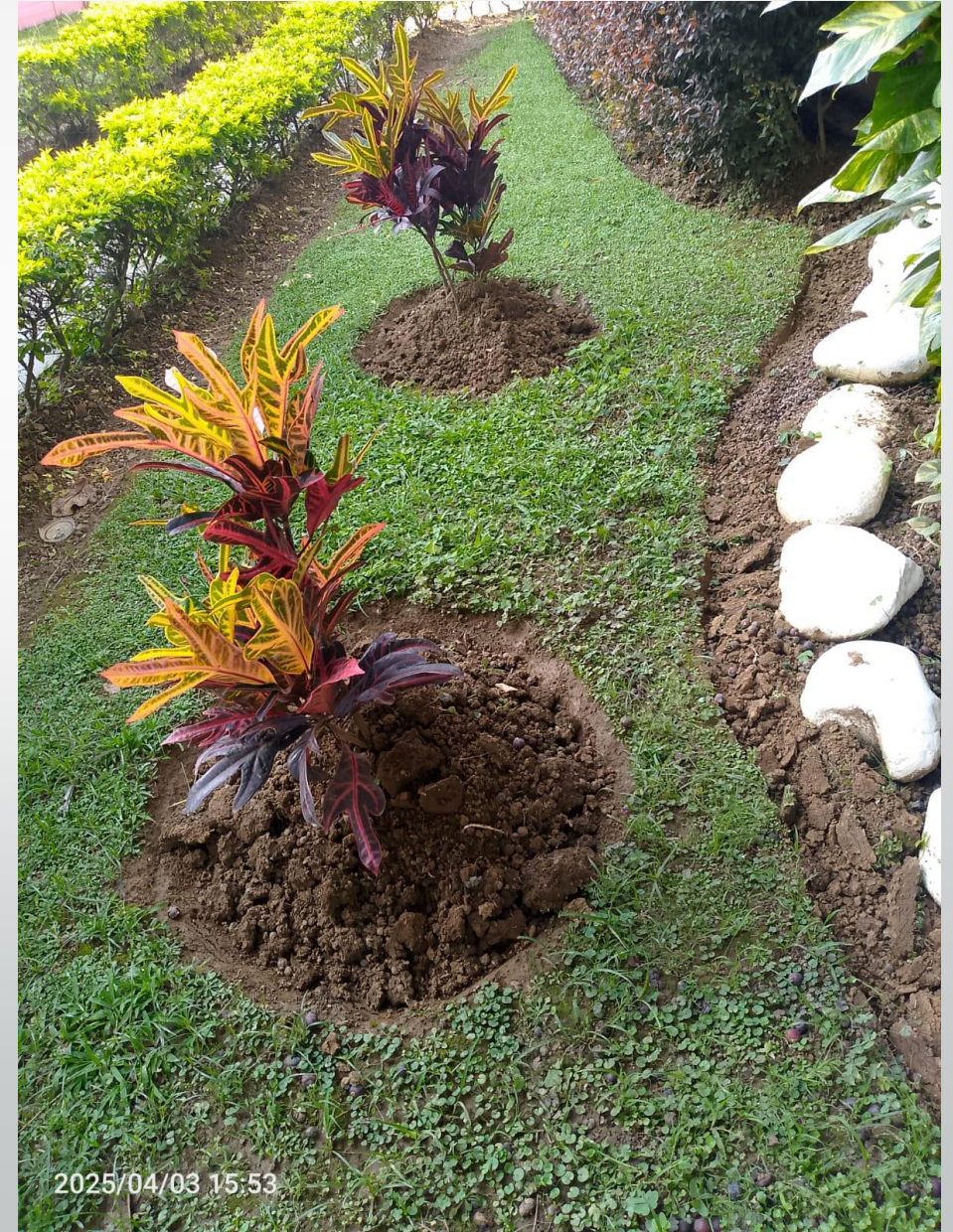
ZONAS COMUNES TORRES A Y B DEBIDAMENTE PODADAS MES ABRIL



ZONAS COMUNES SENDEROS CASAS SALON SOCIAL DEBIDAMENTE PODADAS



JARDINERIA, PODA, PLATEADO Y DESMALEZADO



JARDINERIA, PODA, PLATEADO Y DESMALEZADO



2025/04/02 14:23

JARDINERIA, PODA, PLATEADO Y DESMALEZADO



PODA Y PLATEADO DE DURANTAS UBICADAS A LA ENTRADA DE LAS TORRES Y SALIDA HACIA LOS PARQUEADEROS.



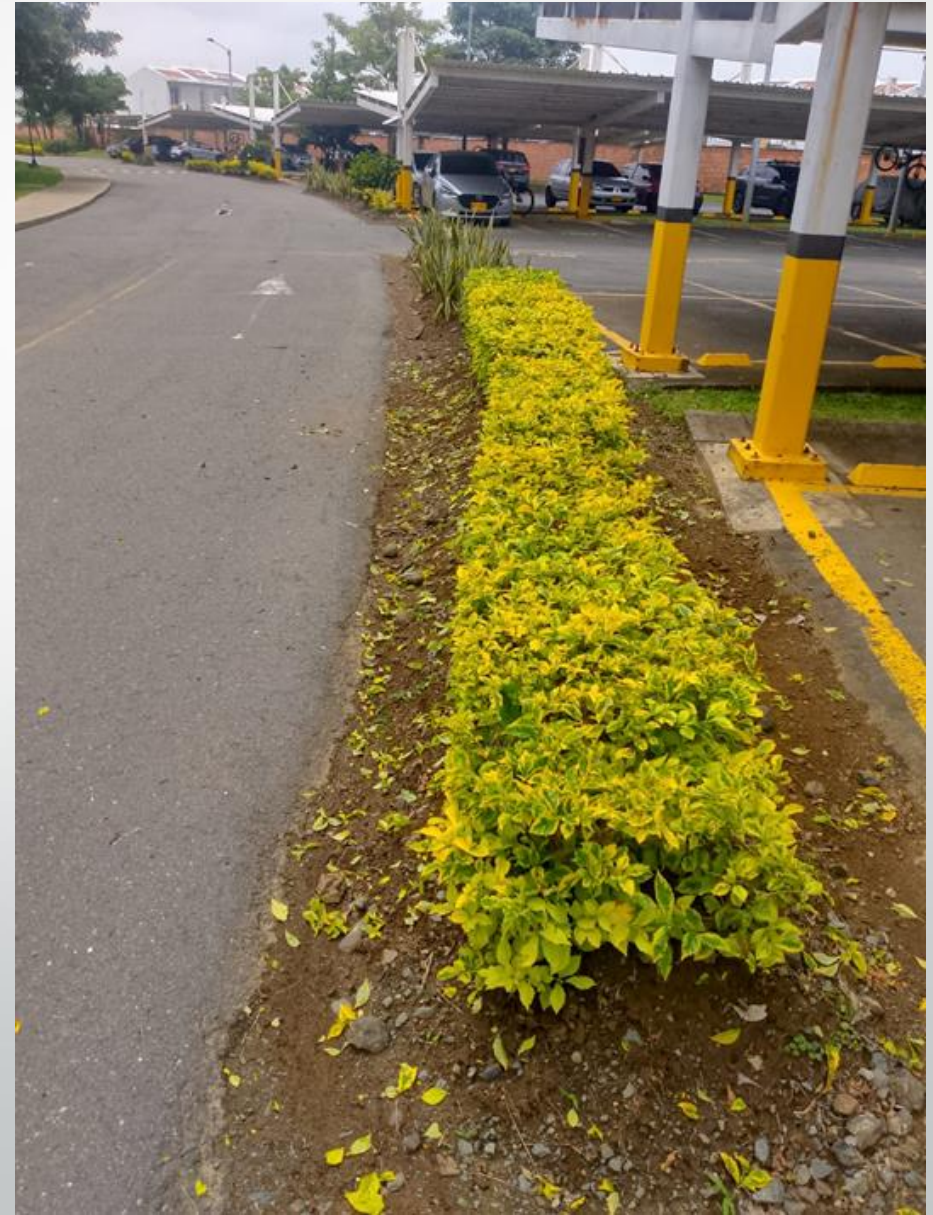
**PODA Y PLATEADO DE DURANTAS UBICADAS A LA EN
LOS PASILLOS DE LAS TORRES A Y B.**



MANTENIMIENTO DURANTAS VIA VEHICULAR CASAS 01 Y MURO PERIMETRAL CASA 01 HASTA CASA 07.



MANTENIMIENTO DE DURANTAS POSA PLATEADO FUMIGADO Y DESMALEZADO DE LOS SENDEROS UBICADOS DETRÁS DE LAS CASAS Y PARQUEADEROS



MANTENIMIENTO DE JARDINES SENDERO OFICINA DE ADMINISTRACION, SENDERO CASA 15 HASTA EL PARQUE INFANTIL.





2025/04/11 15:15

**COMO ES UN GRAN EQUIPO
NADIE LO SABE TODO
TODOS SABEN ALGO
PERO ENTRE TODOS SABEN MUCHO**



**GRUPO DE ADMINISTRACION Y CONSEJO
FELIZ NOCHE.....**

