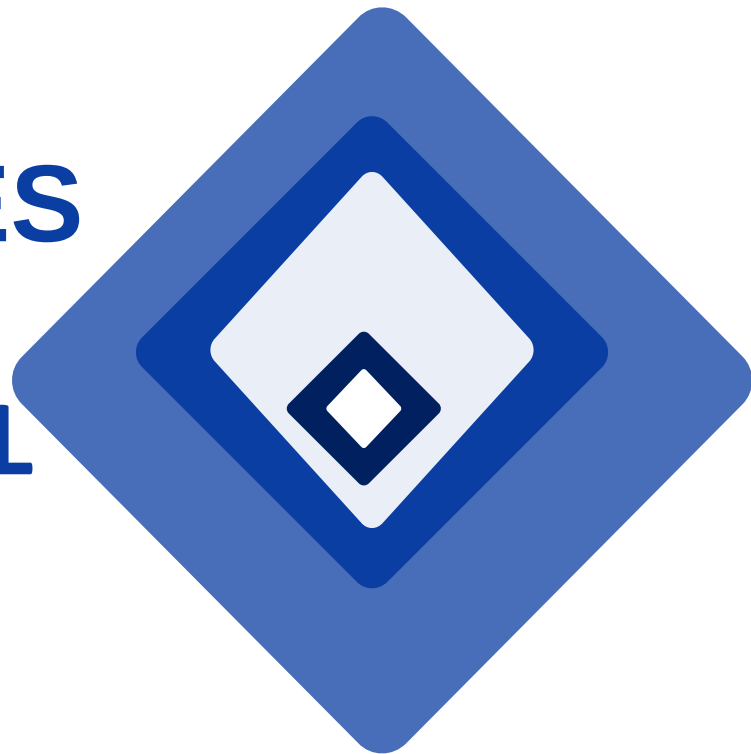


**INFORMATIVO MES
JUNIO
ALMENDROS DEL
CASTILLO**



MANTENIMIENTO Y
REPARACIONES DEL MES



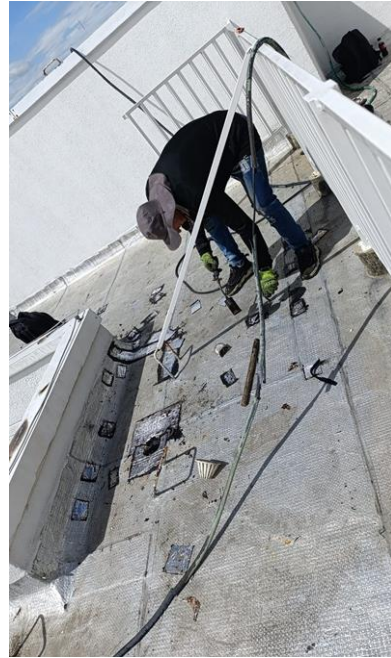
REPARACIÓN GOTERA



EN LA TEMPORADA DE LLUVIAS SE PUDO EVIDENCIAR FILTRACIÓN DE AGUA EN EL PASILLO DEL PISO NÚMERO 10 DE LA TORRE B

POR ESTE MOTIVO, SE SOLICITÓ AL PROVEEDOR SU REPARACIÓN.

EL DIA 11 DE JUNIO SE REALIZA REPARACIÓN DE GOTERA SOBRE EL TECHO DE LA TORRE



REPARACIÓN DE GOTERA



PINTURA DE LAS BASES DE
CEMENTO





DENTRO DE LAS LABORES DE GESTIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN, SE VELA POR LA CONSERVACIÓN Y MEJORA DE LA ESTÉTICA VISUAL DEL CONJUNTO.

POR ESTE MOTIVO, DURANTE EL MES DE JUNIO SE PROGRAMÓ LA PINTURA DE LAS BASES DE CEMENTO QUE SOSTIENEN LOS PARALES DE LA ESTRUCTURA DE LOS TECHOS EN EL INGRESO A LAS TORRES A Y B.

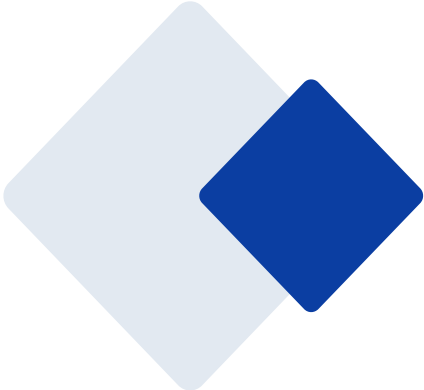
ASIMISMO, SE PINTARON LAS PIEDRAS DECORATIVAS DE LOS JARDINES QUE RODEAN LA ENTRADA DE LAS TORRES, LOGRANDO ASÍ UNA APARIENCIA MÁS AGRADABLE Y CUIDADA.











SE CONTINUA EL PROGRAMA
DE PINTAR LAS TAPAS
INTERNAS DEL CONJUNTO

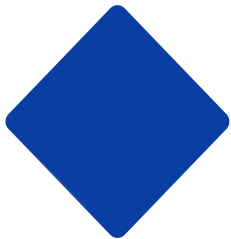
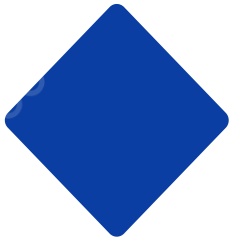
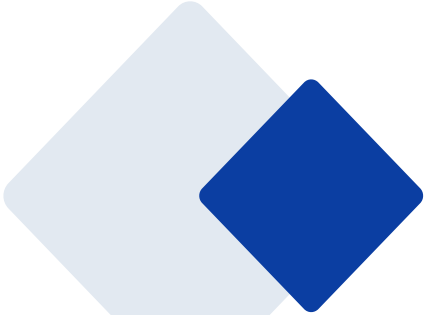


SE CONTINÚA CON EL PROYECTO DE RESTAURACIÓN PINTURA DE LAS TAPAS DE LAS CAJAS DE AGUAS RESIDUALES, CAJAS ELÉCTRICAS, CONEXIONES INTERNET Y AGUA POTABLE. EN EL SENDERO DETRÁS DE LAS CASAS.









SE RESTAURAN PUERTAS Y
VENTANAS DE LA UAR.

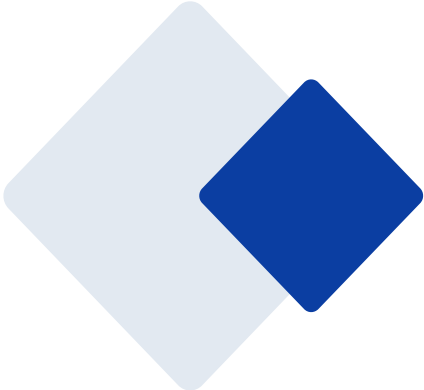


SE RESTAURA LA PINTURA DE LAS PUERTAS DE LAS VENTANAS DE LA U.A.R. DEBIDO A QUE LA PINTURA PRESENTABA PARTES ÓXIDADAS.









ARREGLO DE LAS REJILLAS DE
LAS VIAS VEHICULARES
INTERNAS.





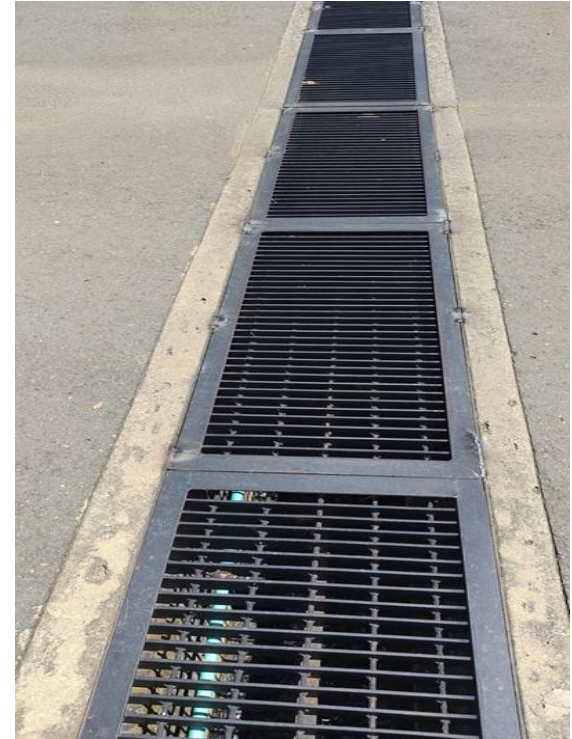
FUNCIONARIOS DE PERÍMETRO 360 QUE VAN A HACER ARREGLOS DE LIMPIEZA Y SOLDADURA EN REJA DE LA AVENIDA VEHICULAR LADO DE LA CASA 7.



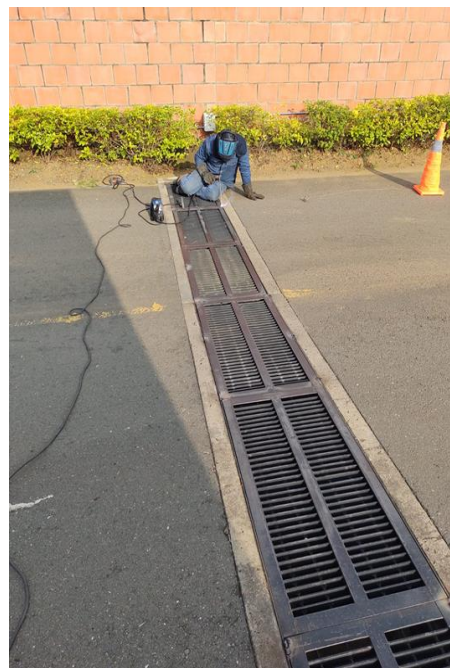
**ESTOS TRABAJOS
CORRESPONDEN A LA PRIMERA
REJA JUNTO A LA CASA 7. SE
OBSERVA REJA DE DESAGÜE
DETERIORADA.**



TRABAJO DE LAS REJILLAS DE LAS VÍAS.



TRABAJO REALIZADO A CONFORMIDAD POR EL PROVEEDOR





ARREGLOS DE LA PUERTA DE
INGRESO AL CONJUNTO



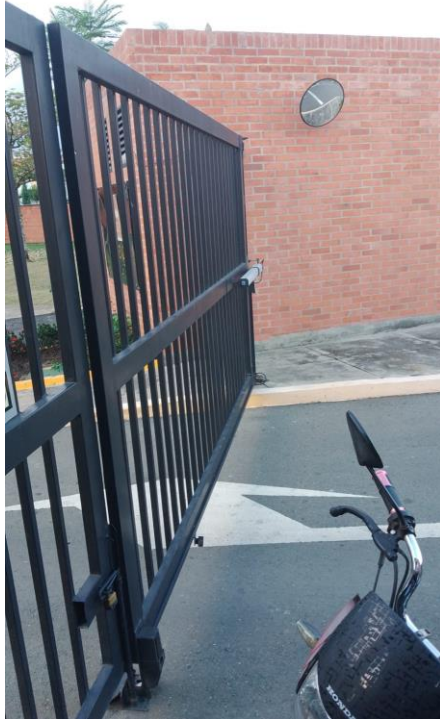
**SE REALIZ MANTENIMIENTO A GATO HIDRÁULICO DE LA PUERTA
PEATONAL DE ENTRADA DEBIDO A QUE PRESENTA FALLAS.**



EL TÉCNICO REALIZA REVISIÓN Y CAMBIO DEL GATO HIDRÁULICO.



LA PUERTA VEHICULAR DE SALIDA PRESENTA FALLAS Y EL TÉCNICO CAMBIA EL BOTÓN QUE FUE EL QUE SE DAÑÓ Y LA PUERTA QUEDA FUNCIONANDO CORRECTAMENTE.



EL BOTON SE AVERÍAN POR LA MANIPULACIÓN CONSTANTE. SE REALIZA ACTA DE DADO DE BAJA A REPUESTOS CAMBIADOS.



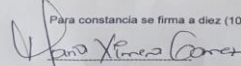
Jamundi, junio 10 de 2025

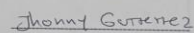
ACTA DE DADO DE BAJA
N. 1006 - 2025

El día 10 de junio de 2025 se realiza dado de baja en presencia de vigilante de empresa de seguridad Omega. A Repuestos que se gato puerta peatonal de entrada el cual presento fallas, botaba aceite y no cumplia su función lo que hacia que la puerta se golpeará y a botos puerta vehicular salida partido por uso del conjunto almandros del castillo Nit 901 110,560.



Para constancia se firma a diez (10) días del mes de mayo de 2025.


Asistente administración.


Vigilante Empresa de Seguridad Omega

PERSONAL DE SEGURIDAD OMEGA INFORMA QUE LA RÓTULA DE LA PUERTA VEHICULAR DE INGRESO ESTÁ PRESENTANDO FALLAS, ABRE CON DIFICULTAD CON UN ZUMBIDO O RUIDO EXTRAÑO.



**REPUESTOS
RETIRADOS**



**NUEVOS
REPUESTOS**



**REPUESTOS INSTALADOS
PUERTA ARREGLADA**

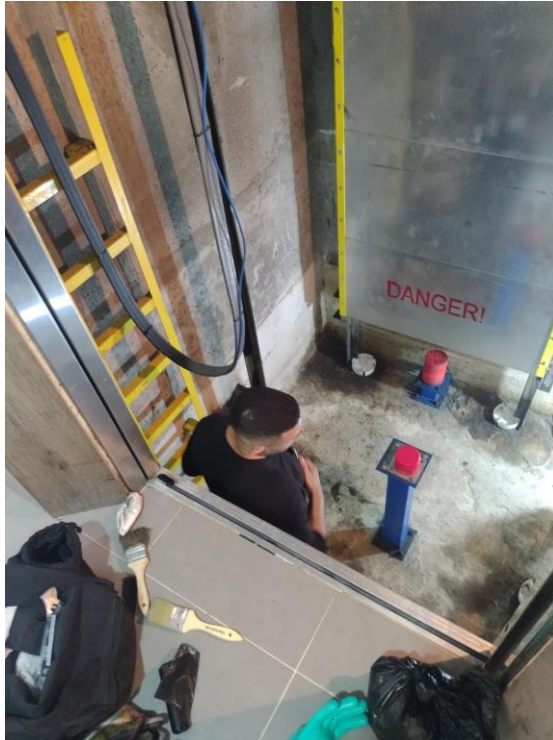


Los Señores de Puertas Duran dejan arreglada la Puerta de ingreso Vehicular.

ARREGLOS Y MANTENIMIENTO
ASCENSOR



EL ASCENSOR DE LA TORRE A ESTA PENDIENTE PARA LA CERTIFICACIÓN AÑO 2025. PARA ESTO ES NECESARIO REALIZAR CAMBIO DE UN REPUESTO Y EL DÍA 9 DE JUNIO LA EMPRESA ENCARGADA DE LOS MANTENIMIENTOS RIGHA REALIZA EL TRABAJO.



**JUNIO 24 SE REALIZÓ LLAMADA DE EMERGENCIA A LA EMPRESA
RIGHA PORQUE SE DESCARRILÓ UNA DE LAS PUERTAS DEL
ASCENSOR DE LA TORRE A.**



LA EMPRESA RIGHA ATIENDE LA EMERGENCIA Y ARREGLA LA PUERTA.





**EL DÍA 26 DE JUNIO, LA EMPRESA
CERTIFICADORA ICM ENTREGA
CERTIFICACIÓN DE ASCENSOR TORRE
A LA CUAL SE PUBLICA EN EL
ASCENSOR.**



EQUIPO INSPECCIONADO Y CERTIFICADO

Código: 3064-25RV
Certificado

ISO/IEC 17020:2012
21 JUN 011

**CERTIFICA QUE
EL EQUIPO PROPIEDAD DE**

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO ETAPA I
KM 21 VIA CALI - JAMUNDÍ
901110560-3

Ha sido inspeccionado y es conforme con los requisitos especificados en
**NTC 5926-1:2012. Criterios para las inspecciones de ascensores,
escaleras mecánicas, andenes móviles y puertas eléctricas**

Parte 1: Ascensores electromecánicos e hidráulicos.

Este certificado es aplicable al equipo:

ASCENOR TORRE A

ICM
ONAC
ACREDITADO

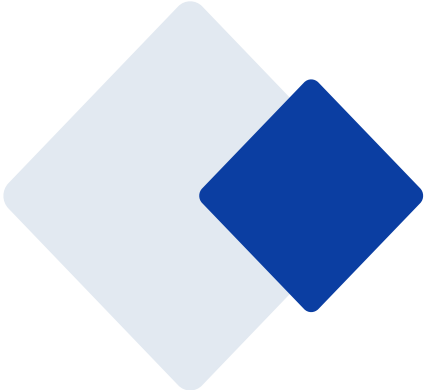
EDUAR ROMERO
GERENTE TÉCNICO

Fecha de inspección: 2025-06-05
Fecha de emisión: 2025-06-05

Los resultados registrados en este certificado corresponden al momento de
inspección y no exime al propietario del equipo de mantenerlo en óptimas
condiciones de funcionamiento y de seguridad requeridas
en la norma técnica o reglamentación aplicable.

300 367 4210 www.icmgroup.org info@icmgroup.org

Código CC: TV-01
Fecha: 2025-06-
Versión



OTROS MANTENIMIENTOS
PREVENTIVOS



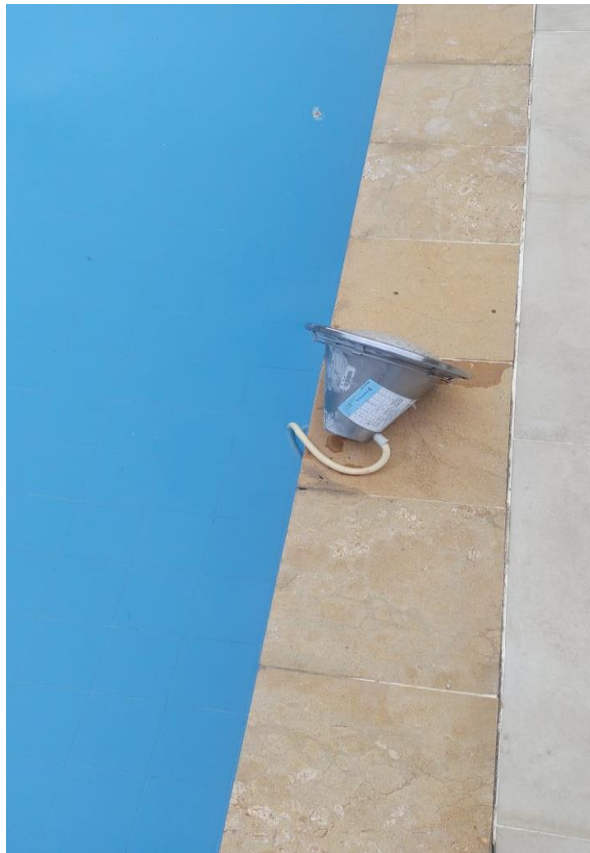
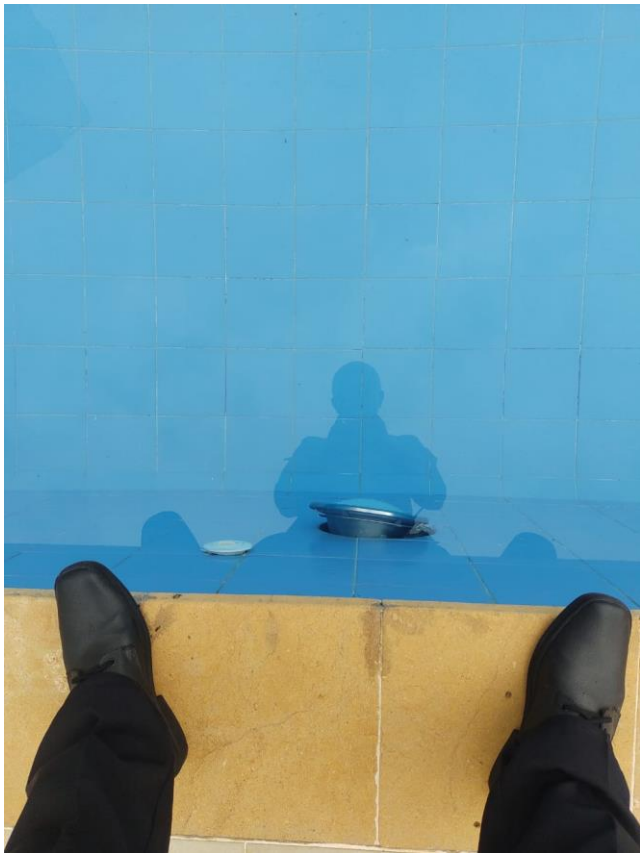
MANTENIMIENTO A LA PLANTA ELÉCTRICA Y MOTOBOMBAS Y EQUIPOS DE INCENDIOS.



**SE INSTALA UNA LÁMPARA CON SENSOR EN LA PARTE TRASERA DE LA CASA
07, FRENTE A LA CASA 08,**



SE COLOCARON TORNILLOS A LOS REFLECTORES DE LA PISCINA DEBIDO A QUE ESTOS SE ESTÁN SALIENDO.



**VENTA RECICLAJE, DE 4 LAMPARAS Y UN BRAZO HIDRAULICO A LA EMPRESA
FUNDERJAM; EL DINERO RECIBIDO SE EJECUTA EN COMPRAS PEQUEÑAS
PARA EL CONJUNTO**



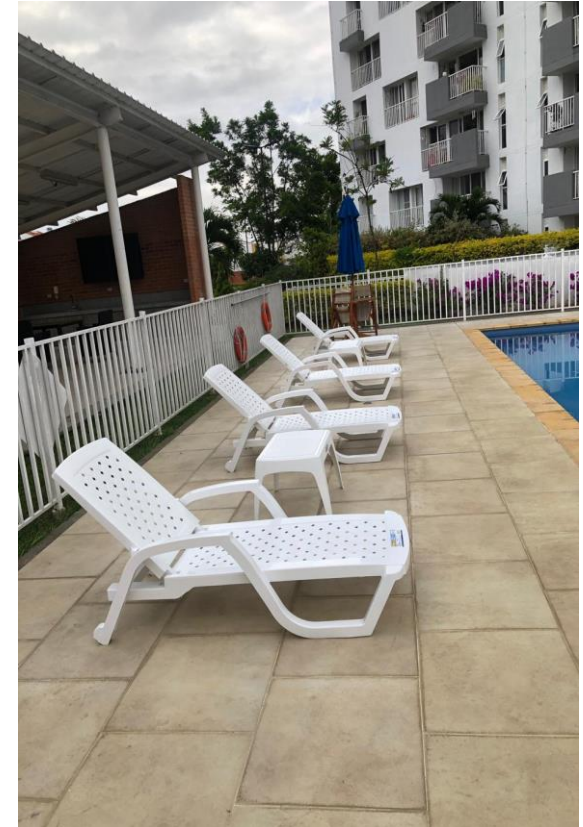
REDMI 14C
CHAVES

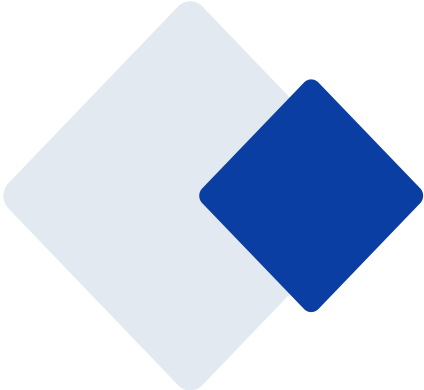
24/06/2025 15:33

**COMPRA ESPECIAL PARA
EL CONJUNTO**



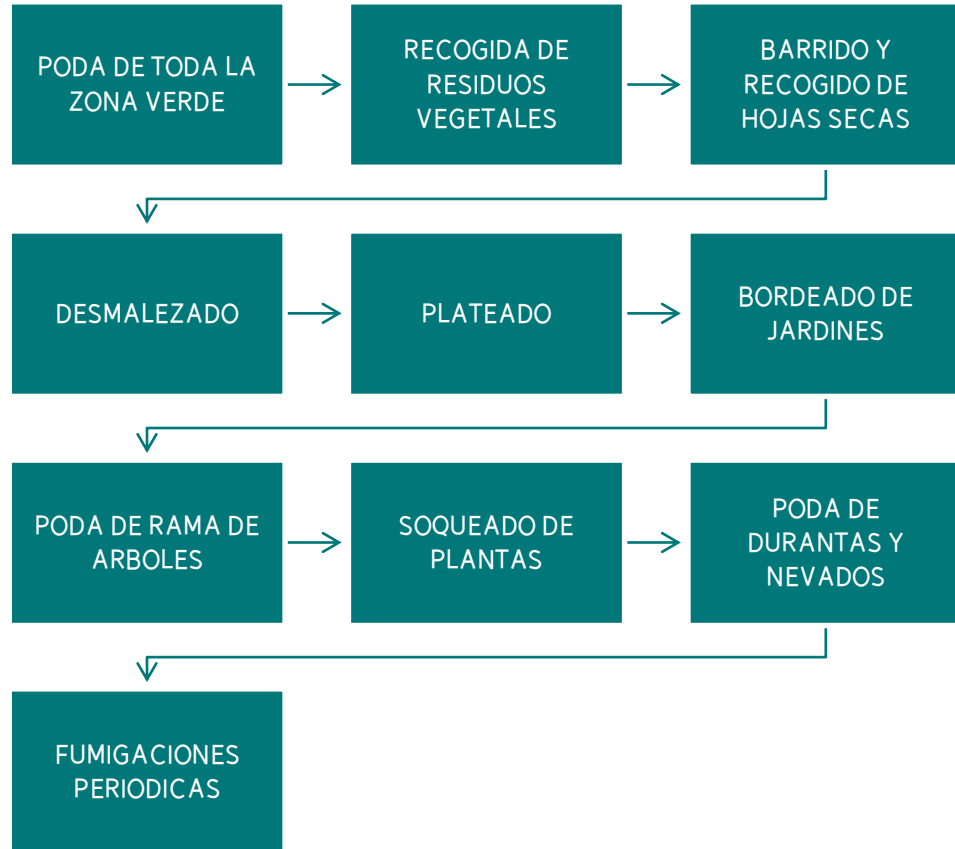
SE ADQUIEREN 4 SILLAS ASOLEADORAS 2 MESAS PEQUEÑAS PARA LA PISCINA DEL CONJUNTO.





JARDINERIA
ZONAS VERDES

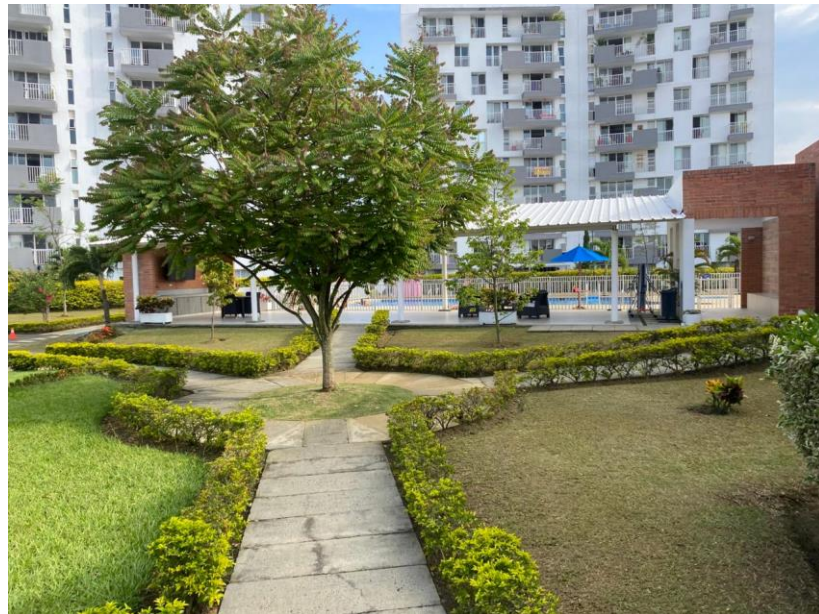
LAS TAREAS FRECUENTES DEL AREA DE JARDINERIA



EL DÍA 5 DE JUNIO, LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO REALIZA PODA DE LAS ZONAS VERDES COMUNES.



EL DÍA 5 DE JUNIO, LA EMPRESA DE MANTENIMIENTO REALIZA PODA DE LAS ZONAS VERDES COMUNES.



**SE ADQUIEREN 140 DURANTAS PARA SEMBRAR EN LOS LUGARES
QUE EL CONJUNTO REQUIERE.**



**SE ARRANCARON LAS LENGUAS DE LA SUEGRA QUE ESTABA AL
FRENTE DE LA ENTRADA DE LA TORRE A Y B Y SE SEMBRARON LAS
DURANTAS**





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A



J
A
R
D
I
N
E
R
I
A



J
A
R
D
I
N
E
R
I
A



J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A





J
A
R
D
I
N
E
R
I
A



**SE PERMITE EL INGRESO DE LA ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO CEDROS Y
LOS SEÑORES DE MANTENIMIENTO, LOS CUALES VAN A REALIZAR PODA A LAS
RAMAS QUE AFECTAN LA CERCA ELÉCTRICA SOBRE EL MURO PERIMETRAL DE
LA CASA NÚMERO 1 A LA 7.**



REUBICACIÓN

- ATIENDE LA SOLICITUD DE LOS RESIDENTES PARA REUBICAR EL CONTENEDOR DE RECOLECCIÓN DE HECES BAJO LA SOMBRA DE UN ÁRBOL, YA QUE EXPRESABAN QUE EL RECIPIENTE DESPRENDÍA UN OLORES FUERTES DEBIDO A LA EXPOSICIÓN DIRECTA AL SOL.





*Un detalle con cariño del consejo,
comité de convivencia y administración*

LA ADMINISTRACIÓN, EL
COMITÉ DE
CONVIVENCIA Y EL
CONSEJO DE
ADMINISTRACIÓN,
REALIZAN LA ENTREGA
DE DETALLES DE DÍA DE
PADRE A LOS PAPAS
RESIDENTES DEL
CONJUNTO.



ALGUNOS HEROES NO TIENE CAPA A ESTOS LOS LLAMAMOS “PAPA”



capturada en: moto g23

13 de jun de 2025, 5:35 p. m.

GRACIAS.....

