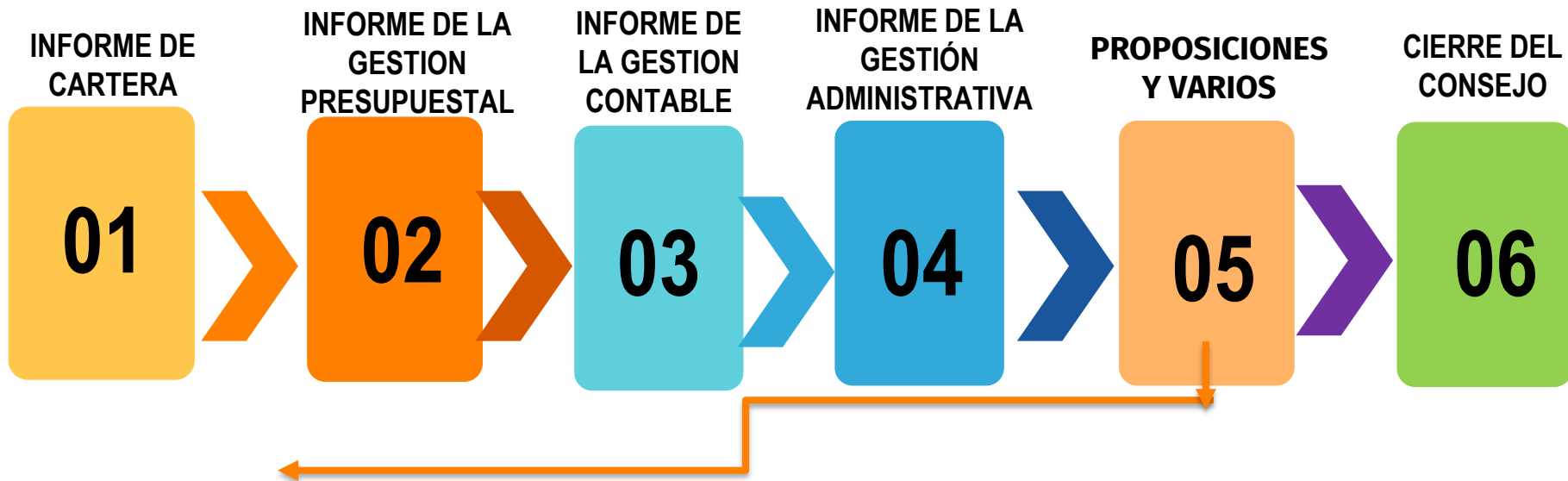




**GESTIÓN ADMINISTRATIVA
ALMENDROS DEL CASTILLO
INFORME DEL MES DE:
AGOSTO DEL 2.025**

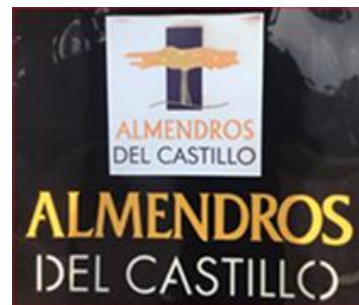
AGENDA DE TRABAJO



**INFORME
DE
CARTERA AL
CIERRE DEL MES
DE AGOSTO**

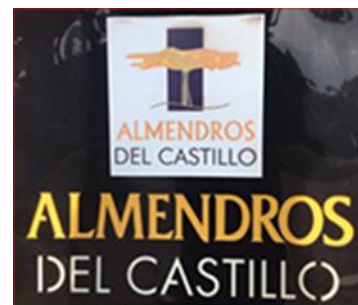


**PUNTO
1**





**DE CARTERA AL MES
DE AGOSTO DEL 2025**



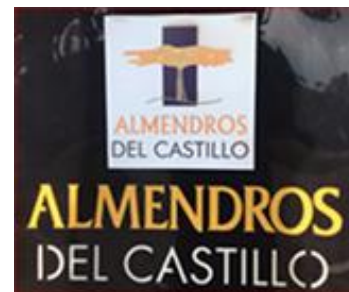
**EN ALMENDROS
CONTAMOS
CON:**



**28
CASAS**



**80
APTOS**



**108
VIVIENDAS**



MIREMOS COMO
CERRARON AL
CIERRE DEL MES DE
AGOSTO

75

VIVIENDAS
COMPLETAMENTE
AL DIA SIN SALDO EN
CARTERA

69,4%

33

VIVIENDAS
CON ALGUN
TIPO DE SALDO EN
CARTERA

30,6%

**MIREMOS LA
CARTERA POR
EIDADES AL CIERRE
DEL MES DE ESAS 33
VIVIENDAS**



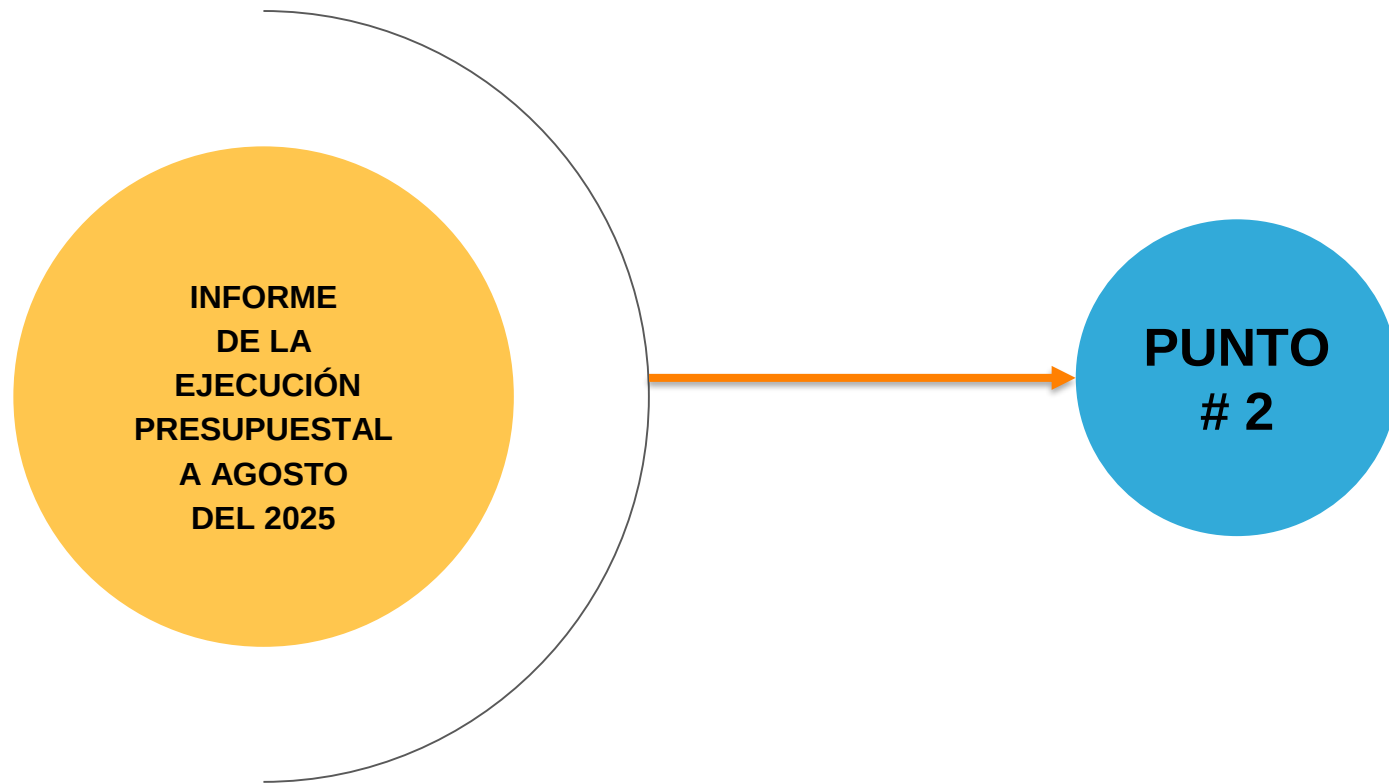
EIDADES	VALORES	% PART.
POR VENCER	12.115.021	51,1%
DE 1 A 30 DIAS	1.666.493	7,0%
DE 31 A 60 DIAS	4.658.402	19,7%
DE 61 A 90 DIAS	3.518.378	14,8%
MAS DE 90 DIAS	1.735.174	7,3%
TOTAL CARTERA	23.693.468	100,0%



**PERO DE LAS 33
CASAS SOLO 11
TIENEN CARTERA A
MAS DE 60 DIAS**

**58,4%
DE LA CARTERA
TOTAL DEL MES
DE AGOSTO**

Cliente	Valor Total	Por Vencer	1 A 30	31 A 60	61 A 90	Mas de 90	PARTICIPACION
17 BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA C	2.454.568	580.151	-	569.692	559.234	745.491	10,4%
1604 MARIA SALHA ABOULTAIF VELEZ	2.404.196	498.580	-	489.695	480.810	935.111	10,1%
1403 AR20 SAS NIT. 901843022-8	1.485.979	504.653	-	495.326	486.000	-	6,3%
2903 MIGUEL ANTONIO NIÑO CAMACHO	1.468.712	416.000	-	-	1.052.712	-	6,2%
1404 GERARDO MAURICIO NIETO DUQUE	1.455.384	497.384	-	479.000	479.000	-	6,1%
1602 DONALD DIEGO MILLAN RODRIGUEZ/D	1.192.526	396.133	-	388.821	381.000	26.572	5,0%
11 SERGIO HERNAN CALISTO SIERRA	1.125.275	555.788	-	545.329	17.158	7.000	4,7%
2804 EVELIN YONAIRA RIOS	956.145	451.681	-	442.000	62.464	-	4,0%
1902 GLORIA ANDREA VILLOTA	875.252	438.252	-	430.000	-	7.000	3,7%
1202 MANUEL FELIPE FORERO PARRA/ADR	403.189	381.286	-	14.903	-	7.000	1,7%
1702 GLORIA VILLOTA	7.000	-	-	-	-	7.000	0,0%
TOTAL DE 11 CASAS	13.828.226	4.719.908	-	3.854.766	3.518.378	1.735.174	58,4%



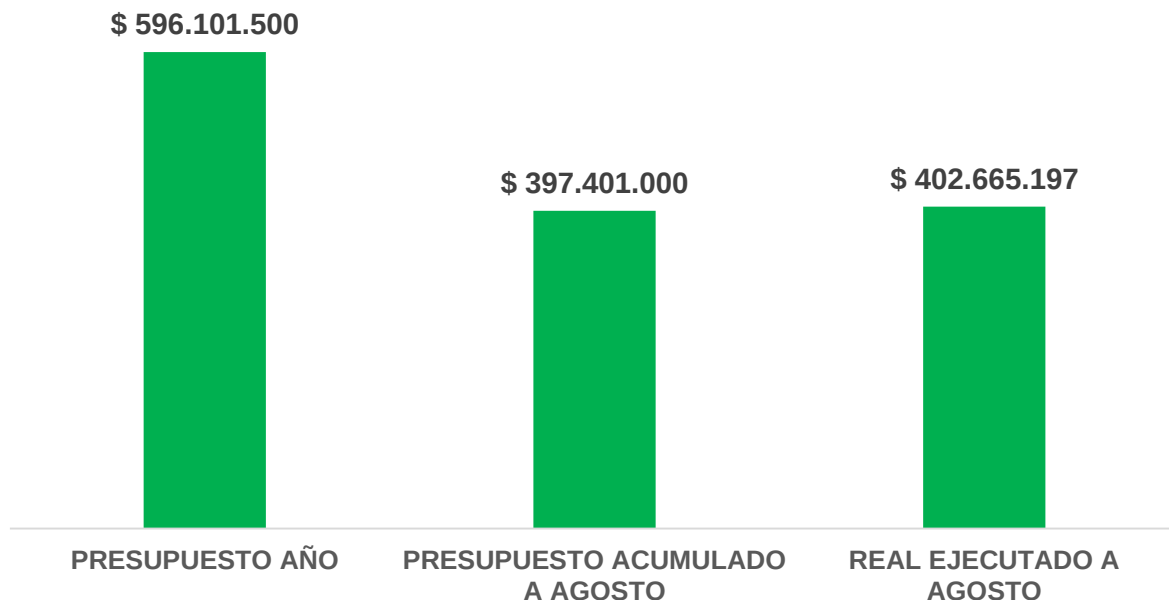


**VAMOS A MIRAR COMO
VA NUESTRA
EJECUCIÓN
PRESUPUESTAL
ACUMULADA A
AGOSTO 2025**

**PRESUPUESTO
VS
REAL EJECUTADO**

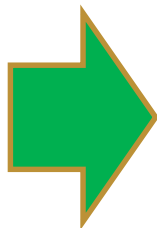
COMO VAN NUESTRO INGRESOS

ASI VA NUESTRA EJECUCION PRESUPUESTAL CON
REFERENCIA A LOS INGRESOS. TENEMOS UNOS INGRESOS
ADICIONALES A AGOSTO POR VALOR DE **\$ 5.264.197**





**ESOS INGRESOS
ADICIONALES EN
ESPECIAL SON DE:**



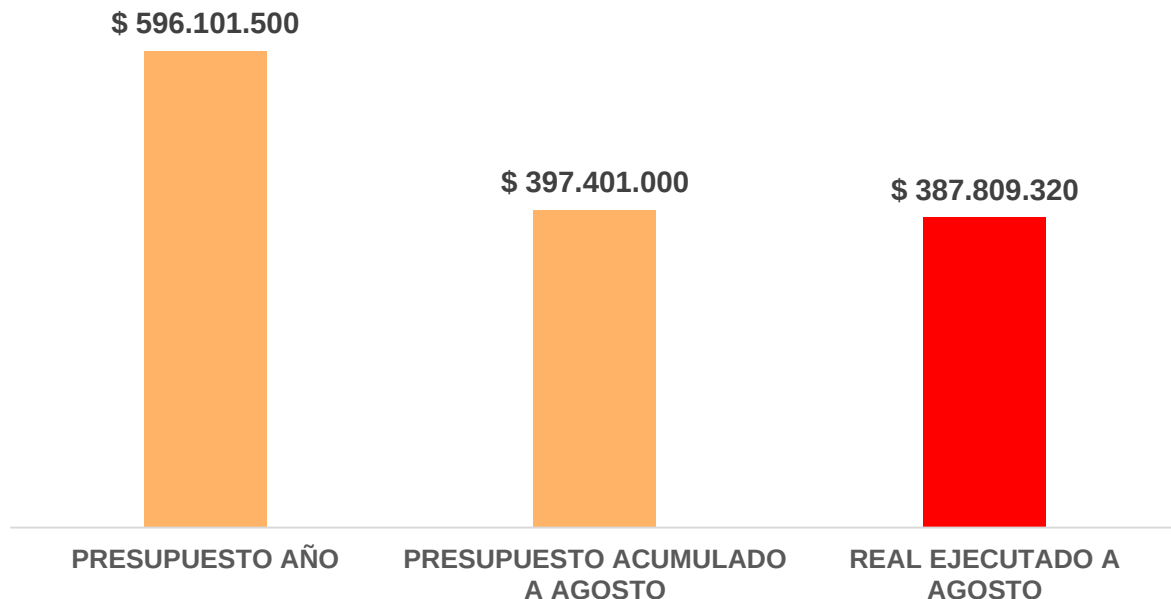
INTERES DE MORA \$ 2.942.824 56%
RENDIMIENTO FINANCIERO \$ 1.847.767 35%

**SOLO ESTOS DOS INGRESOS PESAN EL 91% DEL TOTAL DE
LOS INGRESOS ADICIONALES**

CONCEPTO	PRESUPUESTO AÑO 2025	PRESUPUESTO A AGOSTO 2025	REAL EJECUTADO A AGOSTO 2025	DIFERENCIA	% DE VAR	% DE PART.
INGRESOS						
Cuota de Administración	586.895.760	391.263.840	391.277.206	(13.366)	100,0%	97,2%
Fondo de Imprevistos	5.928.240	3.952.160	3.938.794	13.366	99,7%	1,0%
Intereses de mora	-	-	2.942.824	(2.942.824)		0,7%
Descuento pronto pago vigilancia	2.521.500	1.681.000	1.686.285	(5.285)	100,3%	0,4%
Rendimiento Financiero	-	-	1.847.767	(1.847.767)		0,5%
MANTENIMIENTO SALON SOCIAL	-	-	250.000	(250.000)		0,1%
COBRO CERTIFICADO TRADICION	756.000	504.000	721.000	(217.000)	143,1%	0,2%
Ajuste al peso - Diversos	-	-	1.321	(1.321)		0,0%
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	596.101.500	397.401.000	402.665.197	(5.264.197)	101,3%	100,0%

COMO VAN NUESTRO EGRESOS

NUESTROS GASTOS ACUMULADOS AL MES DE AGOSTO DEL 2025 NOS MUESTRAN UN AHORRO IMPORTANTE DE **\$9.591.681** EL CUAL ES IMPORTANTE ENTRAR A VER.





LA UNICA CUENTA PRINCIPAL QUE ESTA
SOBRE GIRADA ES HONORARIOS YA QUE SE
PAGO UN MAYOR VALOR EN ASESORIA
JURIDICA \$1.700.000 Y EN CUENTA DE MEDIOS
MAGNETICOS \$ \$315,600.
LAS DEMAS CUENTAS TODAS ESTAN CON
SALDO A FAVOR.

TIPO DE GASTO	PRESUPUESTO	REAL EJECUTADO	DIFERENCIA	% DE VAR.	% DE PART.
	A AGOSTO 2025	A AGOSTO 2025			
HONORARIOS	\$ 31.025.600	\$ 32.941.200	-\$ 1.915.600	106,2%	8,5%
SEGUROS	\$ 16.094.531	\$ 15.088.624	\$ 1.005.907	93,8%	3,9%
SERVICIOS	\$ 281.945.736	\$ 273.720.245	\$ 8.225.491	97,1%	70,6%
MANTENIMIENTO	\$ 55.190.421	\$ 54.168.471	\$ 1.021.950	98,1%	14,0%
DIVERSOS	\$ 7.720.000	\$ 6.803.831	\$ 916.169	88,1%	1,8%
T.O. OPERACIONALES	\$ 391.976.287	\$ 382.722.371	\$ 9.253.916	97,6%	98,7%
T.O. NO OPERACIONALES	\$ 5.424.713	\$ 5.086.949	\$ 337.764	93,8%	1,3%
T.O. GASTOS A AGO 2025	\$ 397.401.000	\$ 387.809.320	\$ 9.591.681	97,6%	100,0%

RESUMEN DE NUESTRO PRESUPUESTO A AGOSTO DEL 2025



**POR MAYORES
INGRESOS TENEMOS
\$5.264.197**



**POR MENORES
GASTOS A LOS
PRESUPUESTADOS
TENEMOS
\$9.591.681**



**UN EXCEDENTE
DE
\$ 14.855.878**





**VAMOS A MIRAR COMO
ESTAN NUESTROS
ESTADOS
FINANCIEROS A
AGOSTO VS LO
PRESUPUESTADO**

CONJUNTO No 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT. 901.110.560-3
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO
ENERO 1 A JULIO 31 DE 2.025

	Notas	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	ACUMULADO
Ingresos de actividades ordinarias	10	49.881.073	49.921.174	49.402.000	49.402.000	49.402.000	49.402.000	49.402.000	49.402.000	396.214.247
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		49.881.073	49.921.174	49.402.000	49.402.000	49.402.000	49.402.000	49.402.000	49.402.000	396.214.247
Otros ingresos	11	211.429	1.313	1.594.813	598.967	695.271	2.326.161	539.831	483.165	6.450.950
TOTAL INGRESOS		50.092.502	49.922.487	50.996.813	50.000.967	50.097.271	51.728.161	49.941.831	49.885.165	402.665.197
Gastos Administrativos	12	42.362.901	45.741.499	51.462.545	47.254.269	51.399.196	47.963.885	45.694.728	55.562.541	387.441.564
Gastos Financieros	13	44.030	45.220	49.976	49.255	45.220	44.396	43.313	46.345	367.755
TOTAL GASTOS		42.406.931	45.786.719	51.512.521	47.303.524	51.444.416	48.008.281	45.738.041	55.608.886	387.809.319
RESULTADO DEL EJERCICIO		7.685.571	4.135.768	-515.708	2.697.443	-1.347.145	3.719.880	4.203.790	-5.723.721	14.855.878
MARY LUZ ANAYA		GIOVANNI MUÑOZ MARTINEZ			HERING MEDINA					
Representante Legal		Contador Público			Revisor Fiscal					
		T.P. 29560-T			T.P.					



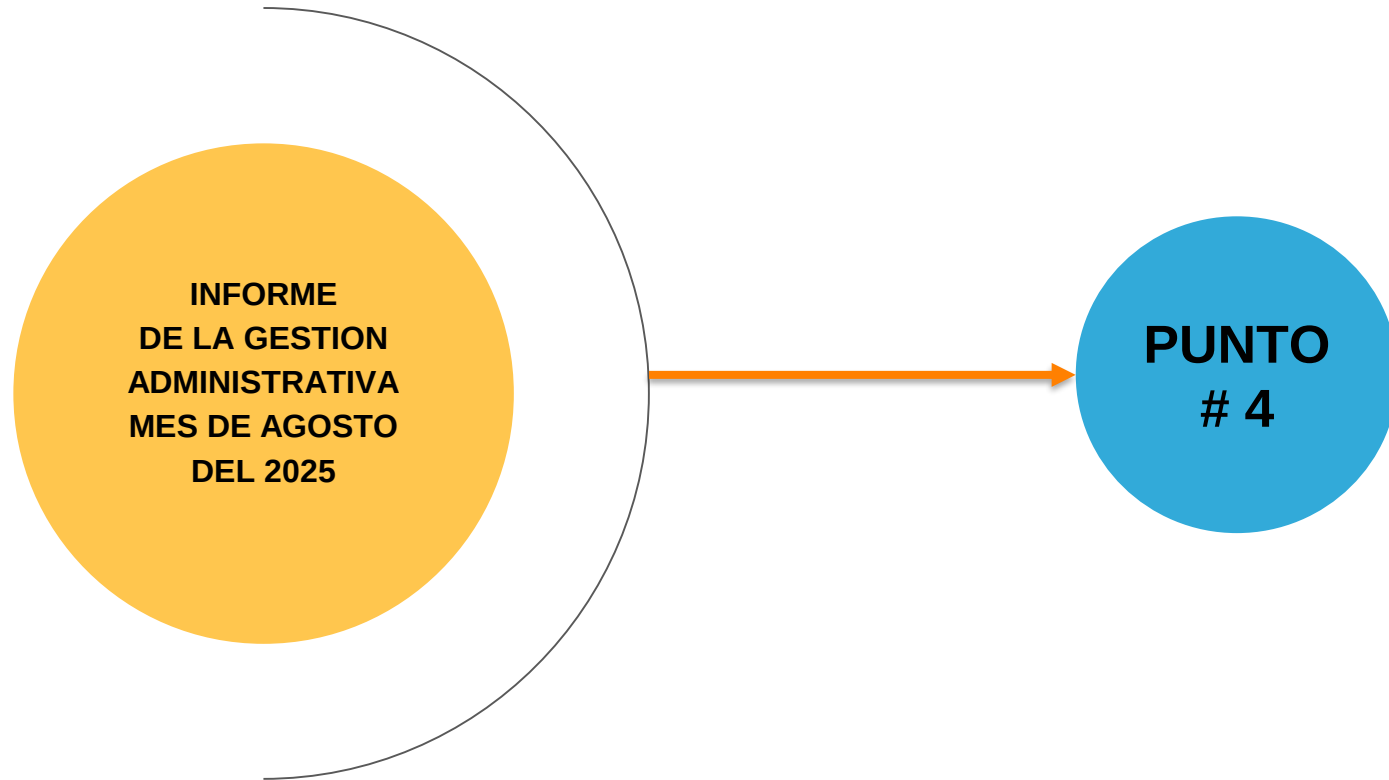
CONJUNTO No 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT. 901.110.560-3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AÑO 2025

	RVL	JUNIO	JULIO	AGOSTO	VARIACION	
ACTIVOS					\$	%
Activos corrientes						
Efectivo y sus equivalentes						
Efectivo no restringido	1	66.361.464	54.715.054	53.527.428	-12.834.036	-24,0%
Efectivo restringido		13.616.531	34.724.590	14.234.619	618.088	4,34%
CDTS		47.147.275	47.147.275	47.147.275	0	0,00%
Deudores y otros acreedores	2	22.593.512	23.935.945	23.511.338	917.826	3,90%
Total activos corrientes		149.718.782	160.522.864	138.420.660	-11.298.122	-8,16%
Activos no corrientes						
Diferidos	3	4.035.694	2.149.616	263.538	-3.772.156	-1431,35%
Total activos no corrientes		4.035.694	2.149.616	263.538	-3.772.156	-1431,35%
Total activos		153.754.476	162.672.480	138.684.198	-15.070.278	-10,87%



CONJUNTO No 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT. 901.110.560-3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO
AÑO 2025

	RVL	JUNIO	JULIO	AGOSTO	VARIACION	
PASIVOS Y PATRIMONIO						
Pasivos corrientes						
Cuentas por pagar	4	10.789.494	24.709.321	6.916.399	-3.873.095	-56,00%
Ingresos por anticipado	6	3.802.506	3.214.965	2.253.356	-1.549.150	-68,75%
Consignaciones pendientes de Idet		370.000	0	0	-370.000	-100,00%
Otros Pasivos	7	8.738.042	0	0	-8.738.042	-100,00%
Total pasivos corrientes		23.700.042	27.924.286	9.169.755	-14.530.287	-158,46%
Total pasivos		23.700.042	27.924.286	9.169.755	-14.530.287	-158,46%
Patrimonio						
Reservas Fondo de Imprevistos	8	37.213.002	37.702.972	38.192.942	489.970	1,28%
Excedente del ejercicio		16.375.809	20.579.599	14.855.878	-1.519.931	-10,23%
Excedentes de ejercicios anteriores		76.465.623	76.465.623	76.465.623	0	0,00%
Total patrimonio		130.054.434	134.748.194	129.514.443	-539.991	-0,42%
Total pasivos y patrimonio		153.754.476	162.672.480	138.684.198	-15.070.278	-10,87%





**TRABAJO
EJECUTADOS**

**MOSTRAREMOS
ACTIVIDADES
DESARROLLADAS PARA
EL MANTENIMIENTO Y
EMBELLECIMIENTO DEL
CONJUNTO DURANTE EL
MES DE
AGOSTO**

**TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHO, SALÓN,
GIMNASIO, BODEGA, SUMINISTROS Y CUARTO DE BOMBEO DE
LOS TANQUES.**

PROVEEDOR ROBERT SANCHEZ



TRABAJOS REALIZADOS EN LOS TECHOS

LA REPARACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN EN EL TECHO DEL GIMNASIO Y EL CUARTO DE BOMBAS FUE NECESARIA DEBIDO AL DISEÑO INSUFICIENTE DEL SISTEMA DE DRENAJE, CON CANALES PEQUEÑAS Y SALIDAS DE AGUA ESCASAS Y ANGOSTAS.

SE REALIZÓ LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS SALIDAS, SE RASPÓ EL IMPERMEABILIZANTE DAÑADO Y SE APLICÓ BRONCO ELÁSTICO Y MANTO ASFÁLTICO

COMO MUESTRAN LAS EVIDENCIAS, EL TRABAJO ELIMINÓ EFECTIVAMENTE LAS FILTRACIONES QUE DAÑABAN LA PINTURA Y LA ESTRUCTURA INTERIOR, DEJANDO AMBAS ÁREAS COMPLETAMENTE RESTAURADAS.

**SALIDAS DE AGUA MUY
POCAS Y PEQUEÑAS**



SE VISUALIZAN GRIETAS EN LOS TECHOS POR DONDE EL AGUA PASA DE MANERA FACIL



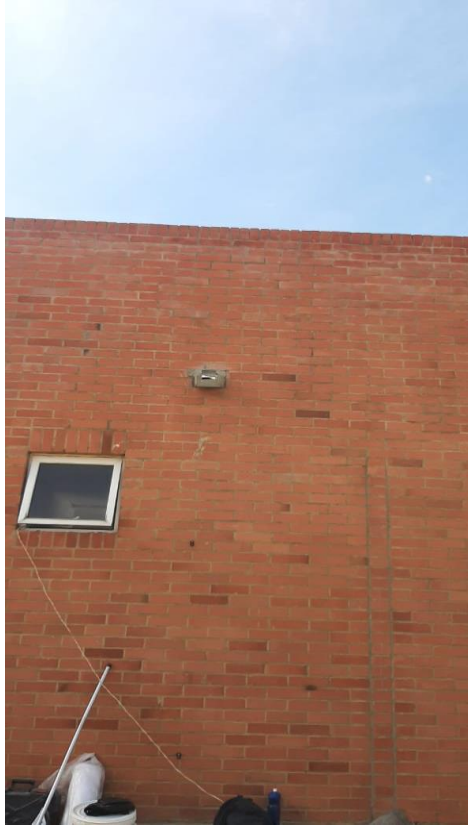
LOS TRABAJADORES A LA HORA INSTALAN LA CENEFA DE DESAGÜE EN LE TECHO



LOS TRABAJADORES A LA HORA INSTALAN LA CENEFA DE DESAGÜE EN LE TECHO



SE TOMA REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LAS CENEFAS DE DESAGÜE QUE ERAN ANTERIORMENTE MÁS PEQUEÑAS.



ASÍ QUEDÓ POR DENTRO LA LÁMINA DE DESAGÜE PEGADA DEL CANAL



CENEFAS INSTALADAS



CONTINUA EL PROCESO DE INSTALACION Y COLOCACION DEL MANTO.



PROCESO DE INSTALACION DEL BRONCO ELASTICO



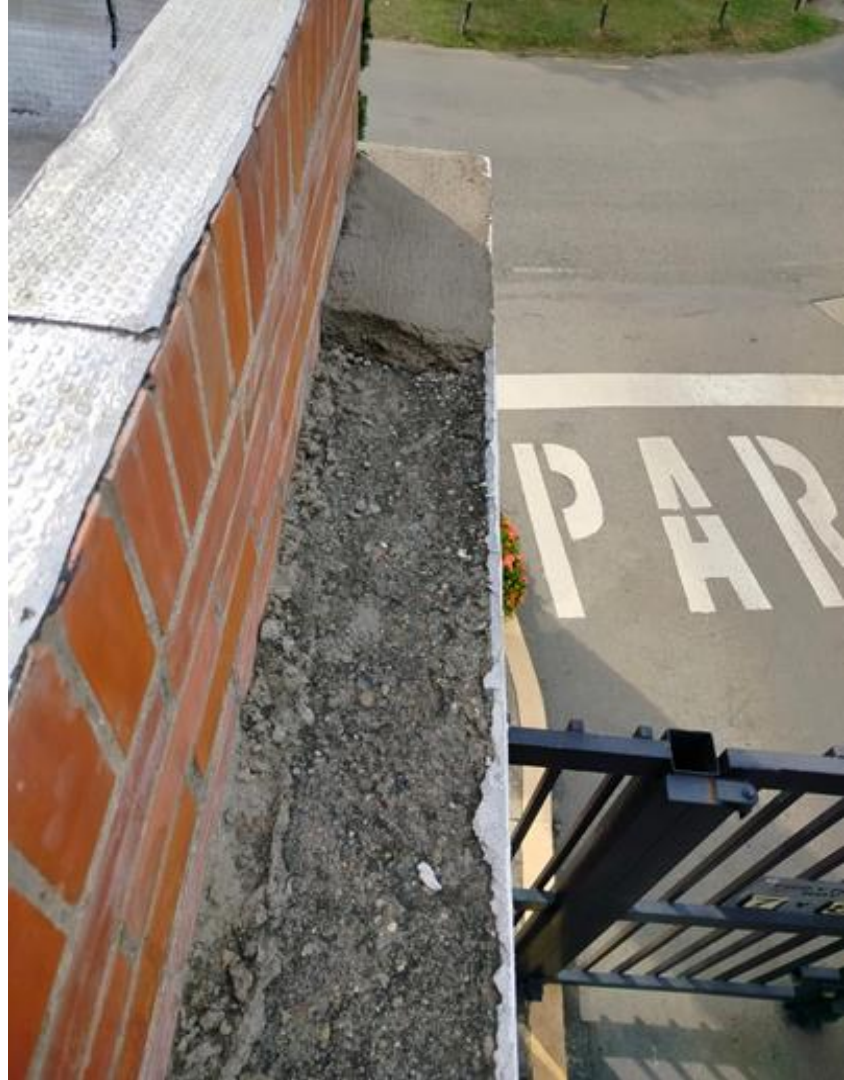
PROCESO DE INSTALACION DEL BRONCO ELASTICO



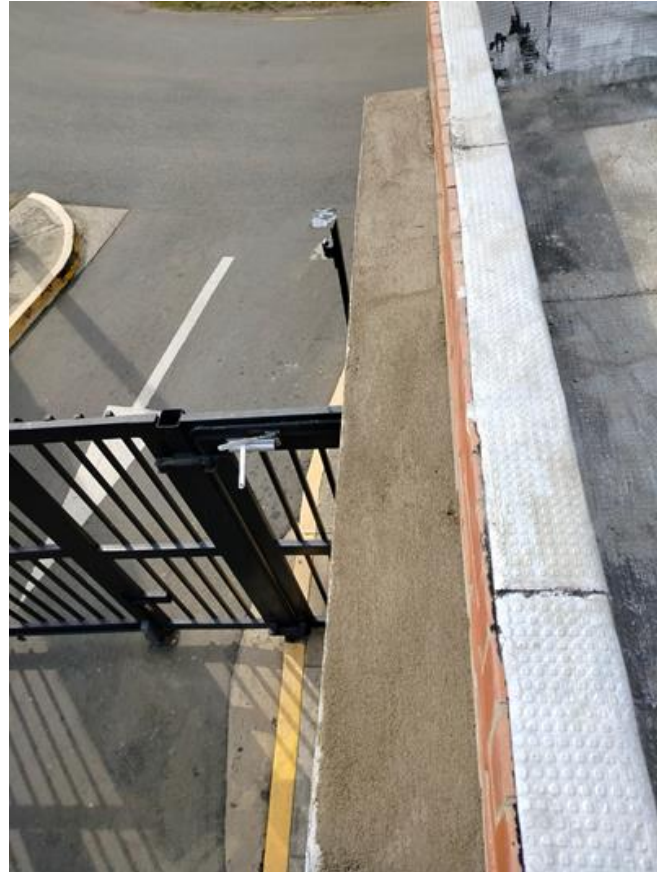
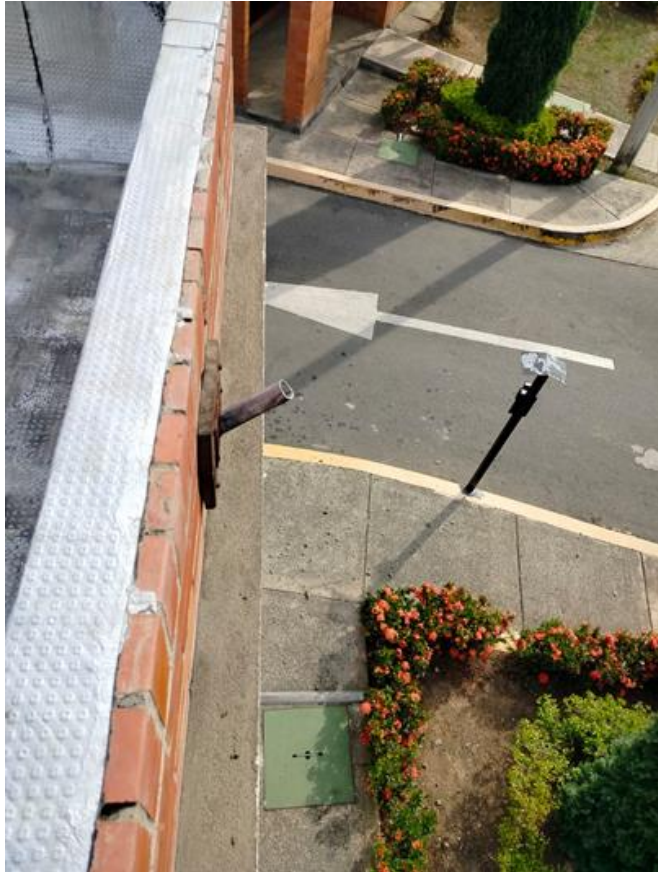
TRABAJO DE IMPERMEABILIZACIÓN TERMINADO



**LA CASETA DE PORTERÍA
PRESENTABA PROBLEMAS DE
HUMEDAD, CON DESPRENDIMIENTO
DEL ESTUCO Y LA PINTURA, DEBIDO A
QUE INICIALMENTE CARECÍA DE UNA
IMPERMEABILIZACIÓN ADECUADA EN
SU PARTE SUPERIOR. PARA
SOLUCIONARLO, EL PROVEEDOR
REALIZÓ UN RESANE CON CEMENTO,
APLICÓ POSTERIORMENTE
IMPERMEABILIZANTE, Y FINALMENTE
VOLVIÓ A COLOCAR ESTUCO Y
PINTURA.**



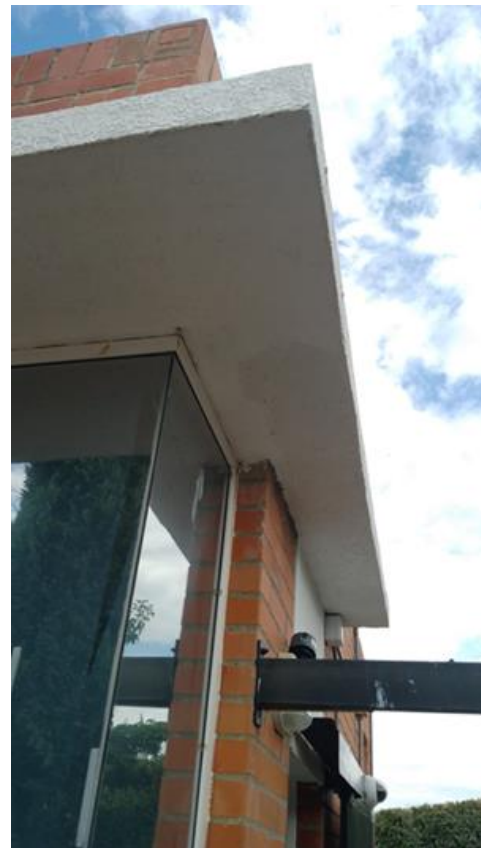
ASÍ VA EL TRABAJO EN LA TERRAZA DE PORTERÍA APLICACIÓN CEMENTO AL FRENTE A LA DERECHA E IZQUIERDA .



ASÍ VA EL TRABAJO EN LA TERRAZA DE PORTERÍA APLICACIÓN CEMENTO.



ASÍ VA EL TRABAJO EN LA TERRAZA DE PORTERÍA APLICACIÓN ESTUCO.



EL TRABAJO REALIZADO EN LA PORTERIA FUE RECIBIDO DE MANERA SATISFACTORIA





SE REALIZA LA APLICACIÓN DE FRAGUA EN EL CIELO RASO DEL TURCO.



A la hora y fecha realizan fraguado en el turco Todo SN Guarda Arboleda



**LABOR DE PINTURA EN RESANES
REALIZADOS EN LA OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN.**

SE REALIZA REPARACIÓN DE LLAVE AGUA SÉPTIMO PISO TORRE A.



SE REALIZA UN REPORTE DE REPARACIONES PENDIENTES EN LA PUERTA DE INGRESO PEATONAL LA CUAL SE ENCUENTRA SIN EL GATO Y SIN EL SEGURO.



REALIZA ARREGLO DEL GATO HIDRAULICO DE LA PORTERÍA INGRESO PEATONAL.(CAMBIO DE RODAMIENTOS)



1:08 p. m.



EL INGENIERO JAVIER INGRESA A OFICINA DE ADMINISTRACIÓN TRES ELEMENTOS 2 CÁMARAS 1 UPS REF BT-751 750VAMARCA FORZA.

ELEMENTOS ESTOS QUE VAN A SER INSTALADOS DE MANERA INMEDIATA.



**SE REALIZÓ LA INSTALACIÓN DE UNA DE LAS
CÁMARAS EN EL SALÓN SOCIAL.**



SE INSTALAN LA CÁMARA DE LA PUERTA DE INGRESO VEHICULAR.



SE INSTALAN LA CÁMARA DE LA PUERTA DE INGRESO VEHICULAR.



**LA UPS SE INSTALO EN EL CUARTO ELECTRICO DE LA TORRE B, PARA
REGULAR LA ENERGIA DEL CCTV DE LA TORRE.**



SE COMUNICA A LOS RESIDENTES DE LAS TORRES SOBRE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO QUE REALIZA LA EMPRESA RIGHA A LOS ASCENSORES DE LAS DOS TORRES

**EL DIA VIERNES 08 DE AGOSTO MANTENIMIENTO
PREVENTIVO DE ASCENSOR**



TORRE A
HORA 10:30 AM A 1:00 PM

TORRE B
HORA 2:00 PM A 5:00 PM





EMPRESA RIGHA REALIZA MANTENIMIENTO A LOS ASCENSORES





**INGENIERO RAMIRO BEDOYA REALIZA
MANTENIMIENTO DE PLANTA ELECTRICA Y LOS
EQUIPOS MENCIONADOS A CONTINUACIÓN.**

- ☐ **PLANTA ELECTRICA**
- ☐ **INYECTOR VX 10/35-N**
- ☐ **INC. FTA 1300-AM50**
- ☐ **M/B PISCINA - SUPRA 30/3234**
- ☐ **M/B-JACUZZI-PENTAIR 2HP**
- ☐ **EQ.VB KOR4.5R50-8(3) XLB-86**

**NOTA:LAS BITACORAS DE ESTOS MANTENIMIENTOS
REPOSAN EN ARCHIVO ADMINISTRACION**

EL DÍA 29 DE AGOSTO SE ADQUIEREN \$120 MIL DE ACPM Y SE LE SUMINISTRAN A LA PLANTA PARA QUE SE MANTENGA EN EL NIVEL PERMITIDO PARA QUE PUEDA TRABAJAR NORMALMENTE CUANDO SE VA LA ENERGÍA.



Jornada de **CATASTRO CONTIGO**

En este espacio, se van a realizar asesorías sobre los **avalúos catastrales**.

DIRIGIDO A:

- Residentes del Condominio
ALMENDROS DEL CASTILLO

✓ Miércoles 6 de agosto 2025

✓ 2:30 p.m. a 4:30 p.m.

✓ Lugar: **Salón Social Condominio
ALMENDROS DEL CASTILLO**





LOS ASESORES DE PLANEACIÓN DE LA ALCALDÍA DE JAMUNDÍ REALIZARON ATENCIÓN EN EL CONJUNTO ALMENDROS DEL CASTILLO PARA DESPEJAR DUDAS Y ATENDER SOLICITUDES CON RESPECTO AL COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL.



ALCALDÍA DE JAMUNDÍ
VALLE DEL CAUCA

LA ADMINISTRACION PASA UN LLAMADO DE ATENCIÓN AL SEÑOR GERARDO MAURICIO NIETO RESIDENTE DE EL APARTAMENTO B-604

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3



Jamundí, 08 de agosto de 2025

Señor:
GERARDO MAURICIO NIETO DUQUE
Apartamento 604T B

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CONDUCTA INAPROPIADA.

Reciban un cordial saludo, Por medio del presente, se formaliza un llamado de atención debido a los sucesos ocurridos el día 07 agosto de 2025 hora 9:57 am, donde se evidenció:

Uso indebido del carro de mercado: Se reitera que este recurso es exclusivo para transportar artículos de compras de mercado, según lo establecido por la administración. No está permitido cargar materiales como pintura u otros objetos ajenos a su propósito, ya que deterioran el bien común.

Actitud confrontativa y falta de respeto: Durante la intervención, tanto usted como su hijo respondieron de manera agresiva e intimidatoria, negándose a acatar la recomendación y desautorizando al personal de seguridad. Esto constituye una falta grave a las normas de convivencia.

Sabemos que contamos con sus aportes positivos a partir de la fecha.

Atentamente,

MARY LUZ ANAYA CORZO
Administradora y Representante Legal

Km 21 Vía Cali-Jamundí, Ciudad Campestre El Castillo Sector II Conjunto Almendros del Castillo E-Mail: conjuntoalmendrosdelcastillo@gmail.com

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3



Jamundí, 08 de agosto de 2025

Señor:
GERARDO MAURICIO NIETO DUQUE
Apartamento 604T B

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CONDUCTA INAPROPIADA.

Reciban un cordial saludo, Por medio del presente, se formaliza un llamado de atención debido a los sucesos ocurridos el día 07 agosto de 2025 hora 9:57 am, donde se evidenció:

Uso indebido del carro de mercado: Se reitera que este recurso es exclusivo para transportar artículos de compras de mercado, según lo establecido por la administración. No está permitido cargar materiales como pintura u otros objetos ajenos a su propósito, ya que deterioran el bien común.

Actitud confrontativa y falta de respeto: Durante la intervención, tanto usted como su hijo respondieron de manera agresiva e intimidatoria, negándose a acatar la recomendación y desautorizando al personal de seguridad. Esto constituye una falta grave a las normas de convivencia.

Sabemos que contamos con sus aportes positivos a partir de la fecha.

Atentamente,

MARY LUZ ANAYA CORZO
Administradora y Representante Legal

Km 21 Vía Cali-Jamundí, Ciudad Campestre El Castillo Sector II Conjunto Almendros del Castillo E-Mail: conjuntoalmendrosdelcastillo@gmail.com

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3



Jamundí, 08 de agosto de 2025

Señor:
GERARDO MAURICIO NIETO DUQUE
Apartamento 604T B

ASUNTO: INCUMPLIMIENTO DE NORMAS Y CONDUCTA INAPROPIADA.

Reciban un cordial saludo, Por medio del presente, se formaliza un llamado de atención debido a los sucesos ocurridos el día 07 agosto de 2025 hora 9:57 am, donde se evidenció:

Uso indebido del carro de mercado: Se reitera que este recurso es exclusivo para transportar artículos de compras de mercado, según lo establecido por la administración. No está permitido cargar materiales como pintura u otros objetos ajenos a su propósito, ya que deterioran el bien común.

Actitud confrontativa y falta de respeto: Durante la intervención, tanto usted como su hijo respondieron de manera agresiva e intimidatoria, negándose a acatar la recomendación y desautorizando al personal de seguridad. Esto constituye una falta grave a las normas de convivencia.

Sabemos que contamos con sus aportes positivos a partir de la fecha.

Atentamente,

MARY LUZ ANAYA CORZO
Administradora y Representante Legal

Gerardo Nieto Duque
CONJUNTO DUQUE
15-08-2025
11:46
Gerardo Nieto Duque

Km 21 Vía Cali-Jamundí, Ciudad Campestre El Castillo Sector II Conjunto Almendros del Castillo E-Mail: conjuntoalmendrosdelcastillo@gmail.com

TABLA PLANILLERA OFICIO
AZUL REF:130057 - AZU

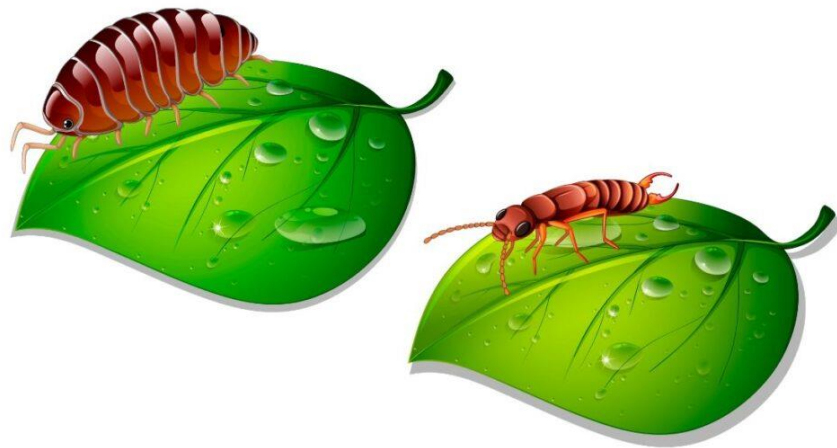
COMUNICADO IMPORTANTE SOBRE REVISION DE TECHOS EN LA COMUNIDAD, CONJUNTO ALMENDROS			
CASA No.	NOMBRE	APELLIDO	FIRMA
1	Henry	Medina	[Firma]
3	Paul	Rivera	[Firma]
5	RODRIGUEZ	RODRIGUEZ	[Firma]
7	Alfredo	Garcia	[Firma]
9	Robert Lopez	Lopez	[Firma]
11			
13	Daniela	Domero	[Firma]
15	Harold	Vasquez	[Firma]
17	Alma Zuniga		[Firma]
19	John Yon	Lopez	[Firma]
21	Daniela	Saavedra	[Firma]
23	Frederick	Morales	[Firma]
25			
27	Rafael	Quinones	Aurelio
AGOSTO 26 DE 2025			

- SE ENTREGAN COMUNICADOS A LAS CASAS IMPARES DE LA CASA No. 1 HASTA LA CASA No. 27, INFORMANDO SOBRE EL PROCEDIMIENTO PARA LA REVISIÓN DE LOS TECHOS A REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO.





**LOS DIAS 20 Y 21 DE AGOSTO SE
REALIZA FUMIGACION A LOS
NEVADOS CONTRA LAS PLAGAS.**



MANTENIMIENTO ZONAS VERDES



PODAS Y DESMALEZADA DURANTAS ISORAS Y CUPERLY.



PODAS Y DESMALEZADA DURANTAS ISORAS Y CUPERLY.





PODA REALIZADA ZONAS COMUNES Y RESIDUOS VEGETALES RECOGIDOS



PODA REALIZADA ZONAS COMUNES Y RESIDUOS VEGETALES RECOGIDOS



PODA REALIZADA ZONAS COMUNES Y RESIDUOS VEGETALES RECOGIDOS

















HISTORICO
DE
ENERGIA



CELSIA

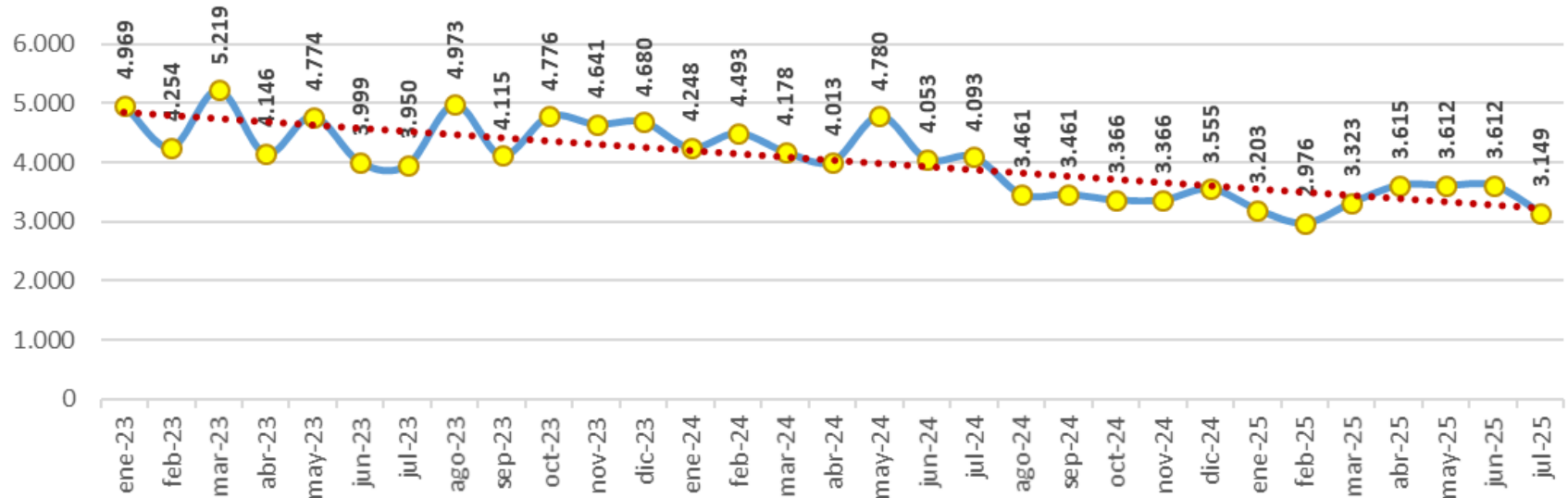
La energía que quieres



LO MAS IMPORTANTE ES QUE EL CONSUMO MENSUAL DE KILOVATIOS VIENE BAJANDO DE MANERA PERMANENTE EN LOS ULTIMOS 3 AÑOS COMO LO MUESTRA LA LINEA DE TENDENCIA.

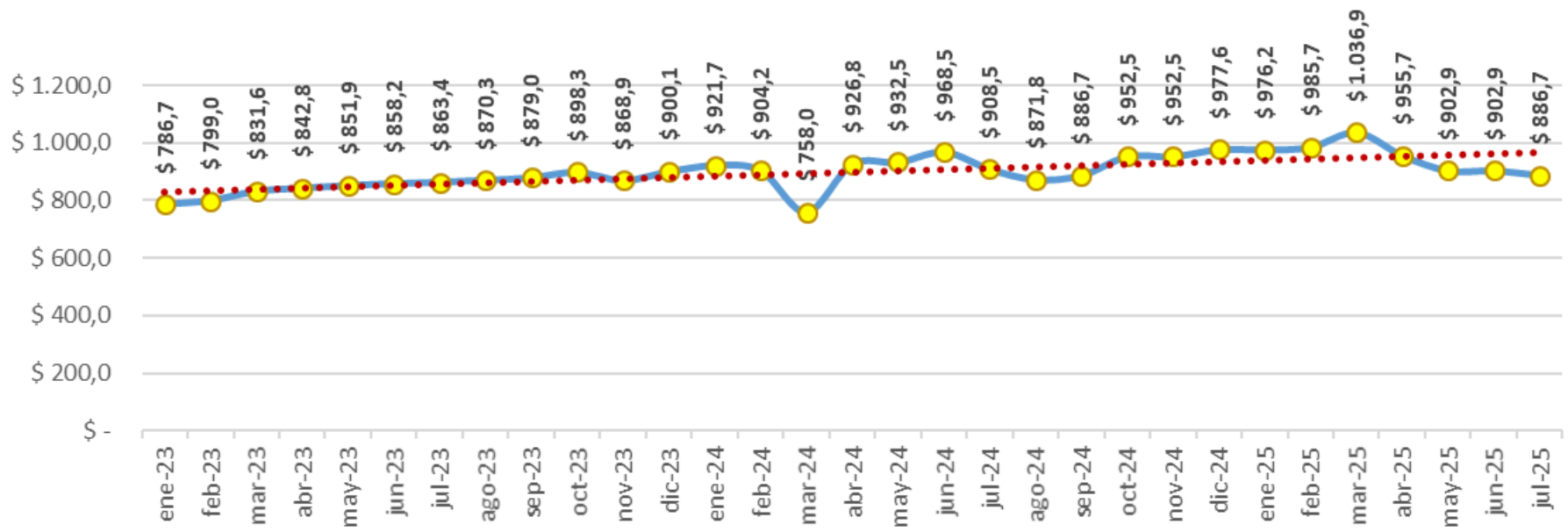
TENEMOS DATOS AL DIA DE HOY HASTA JULIO DEL 2025. ELLOS VIENEN ENTREGANDO RECIBOS CON UN ATRAZO DE UN MES.

VALOR HISTORICO MENSUAL DE CONSUMO DE KILOVATIOS- ALMENDROS DEL CASTILLO

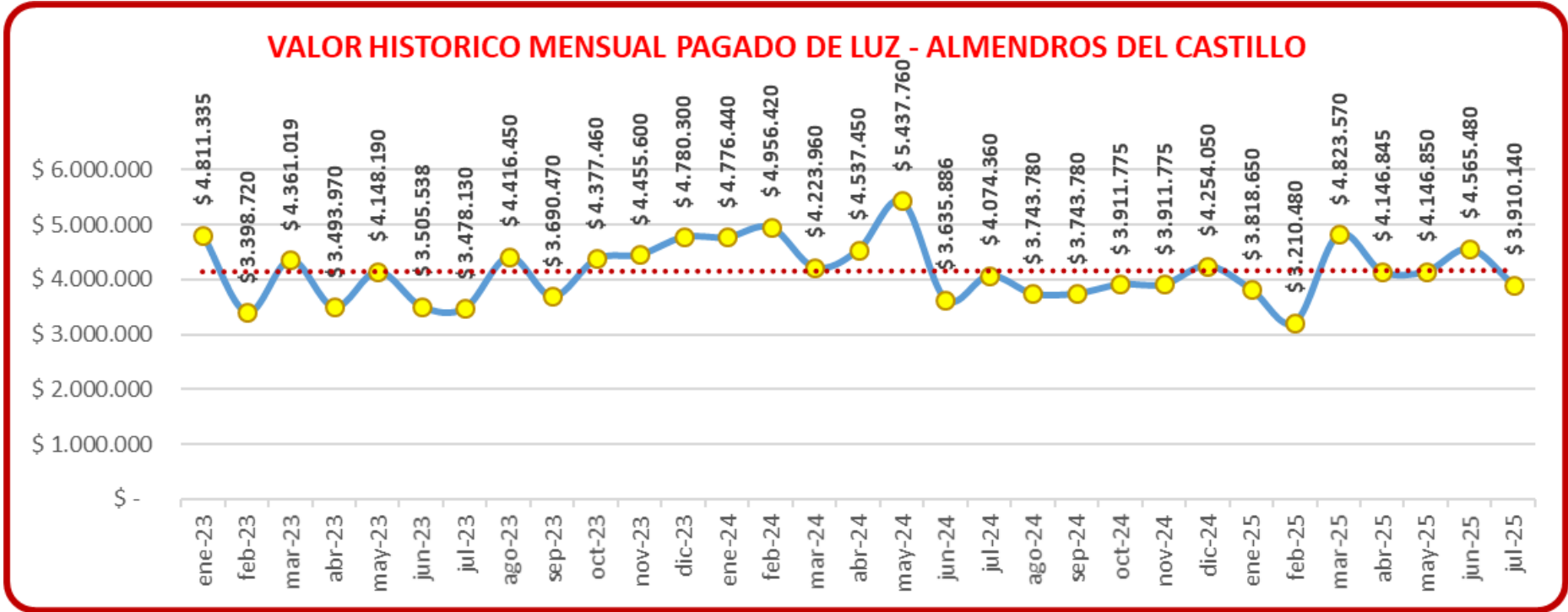


EL VALOR HISTORICO DEL KILOVATIO VIENE CON TENDENCIA CRECIENTE HASTA MARZO DEL 2025, LOS ULTIMOS 4 MESES MUESTRA UNA LEVE DISMINUCION EN EL VALOR DEL KILOVATIO – SITUACION QUE AYUDA AL VALOR A PAGAR.

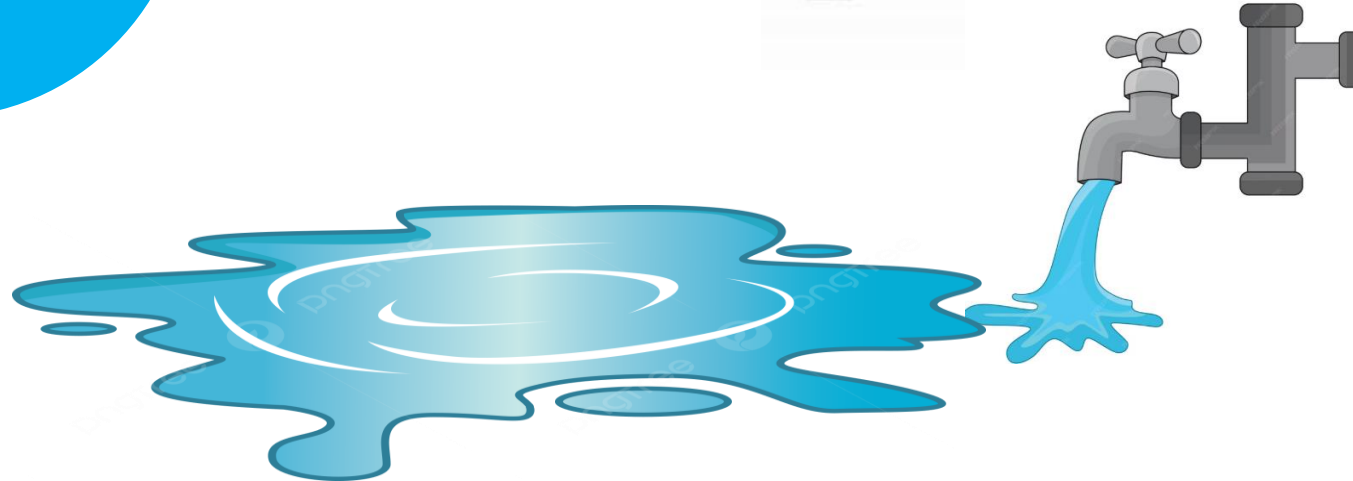
VALOR HISTORICO MENSUAL DE DEL VALOR DE KILOVATIOS- ALMENDROS DEL CASTILLO



ESTA GRAFICA NOS MUESTRA UNA TENDENCIA ESTABLE EN EL VALOR A PAGAR DE MANERA MENSUAL GRACIAS A LAS BUENAS NOTICIAS DE LAS GRAFICAS ANTERIORES,

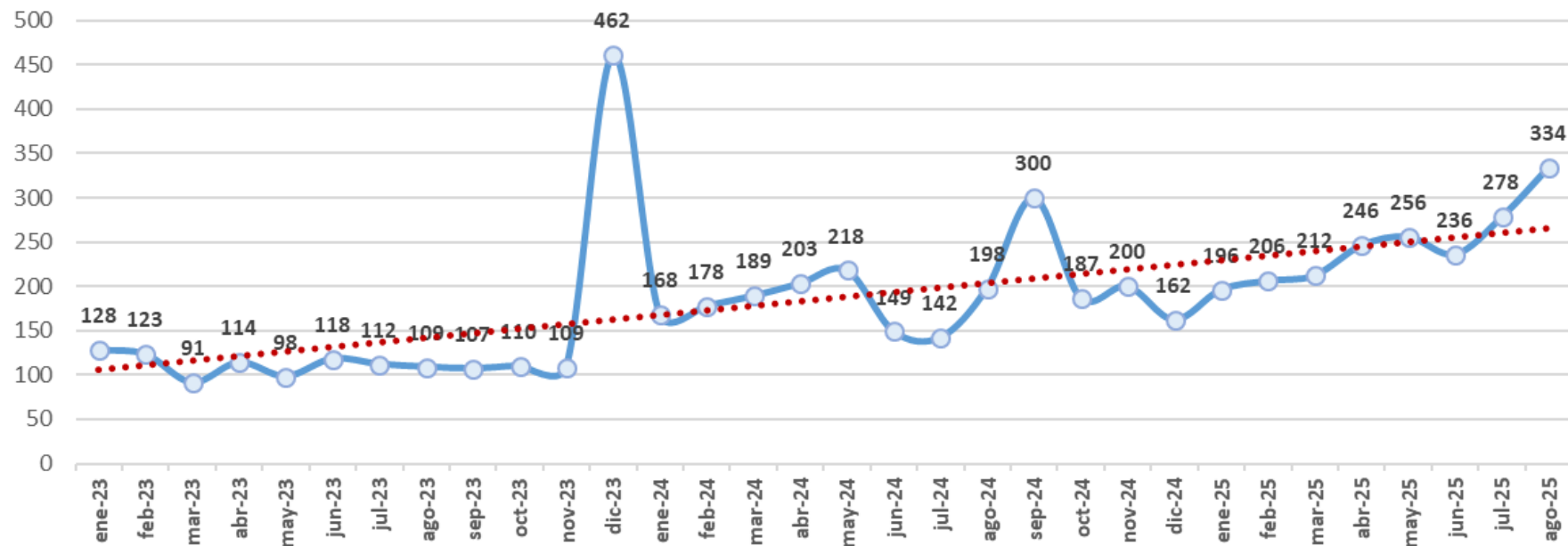


**HISTORICO
DE
AGUA Y
ALCANTARILLADO**



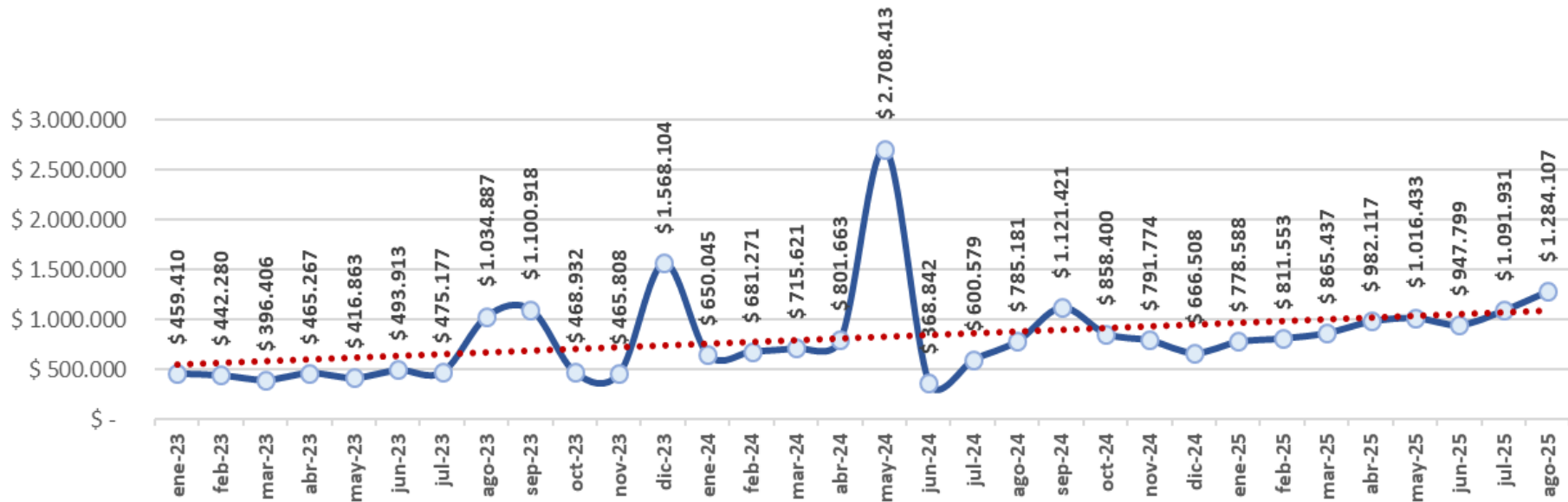
COMO LO INDICA LA GRAFICA EL CONSUMO MENSUAL DE METROS CUBICOS DE AGUA BIENE DE MANERA CRECIENTE DESDE EL AÑO 2023.

CONSUMO DE METROS CUBICOS DE AGUA DESDE 2023 - HASTA LA FECHA

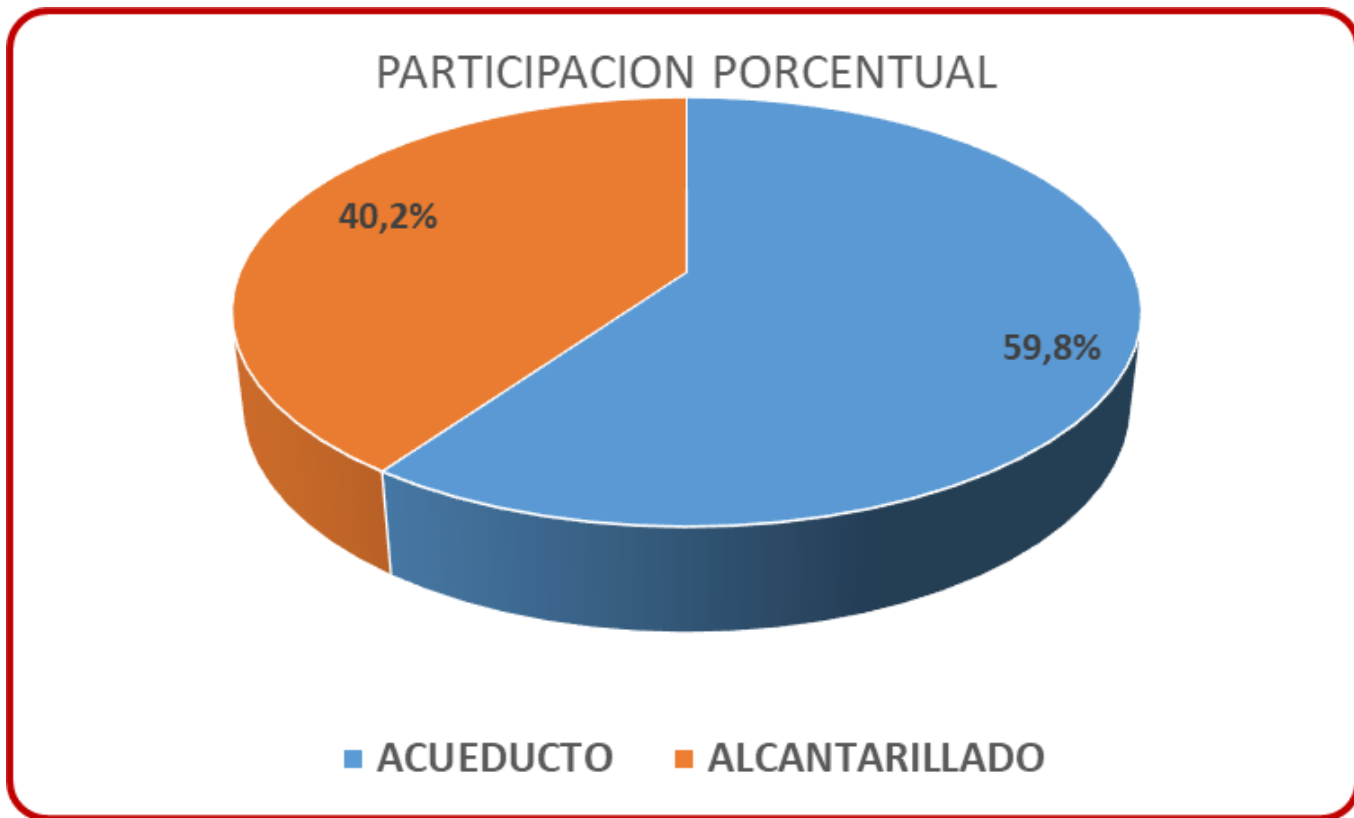


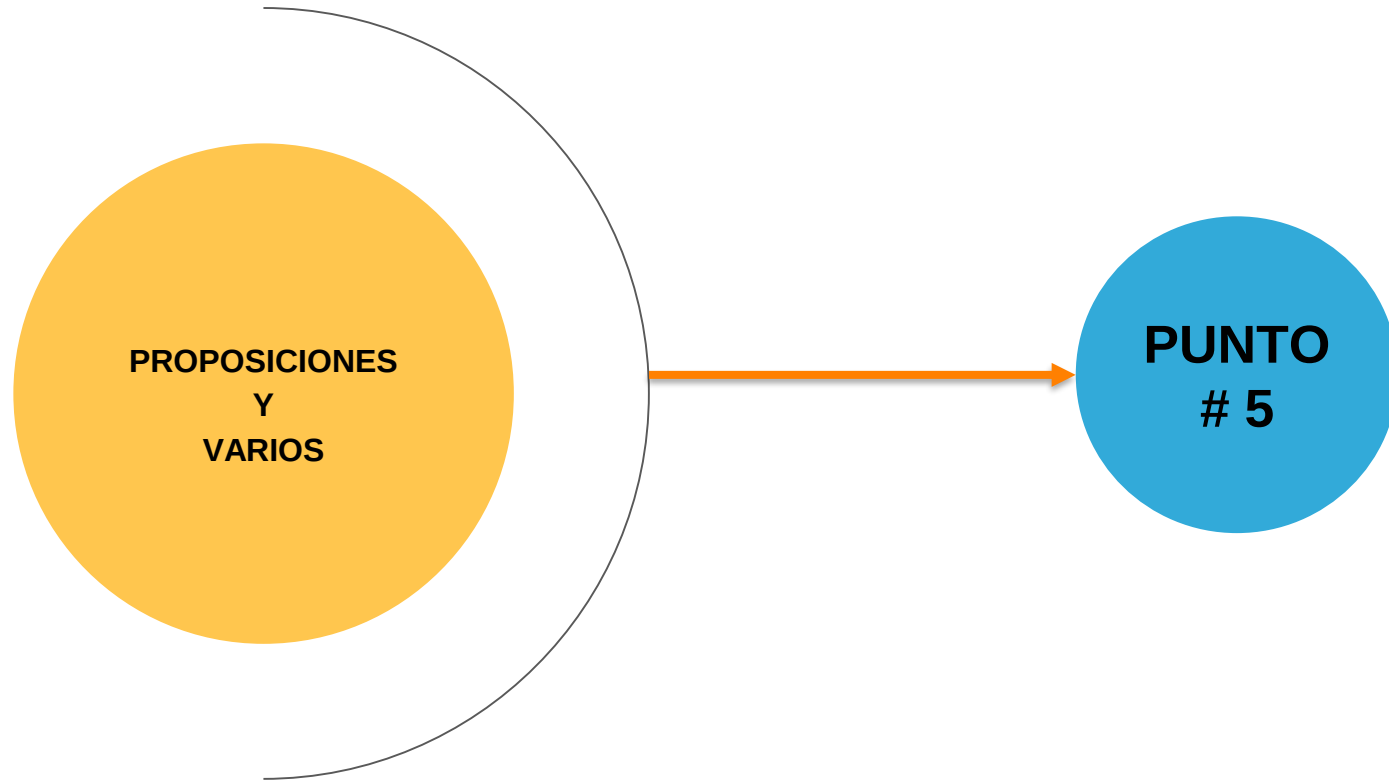
HAY 4 MESES EN ESTE PERIODO DE TIEMPO QUE EL COBRO DE LA FACTURA INCLUYE EL ARREGLO DE ALGUNAS FUGAS DENTRO DEL CONJUNTO REALIZADO POR ESTA EMPRESA.

VALOR TOTAL PAGADO A ACUASUR DESDE EL 2023 - HASTA LA FECHA
INCLUYE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO

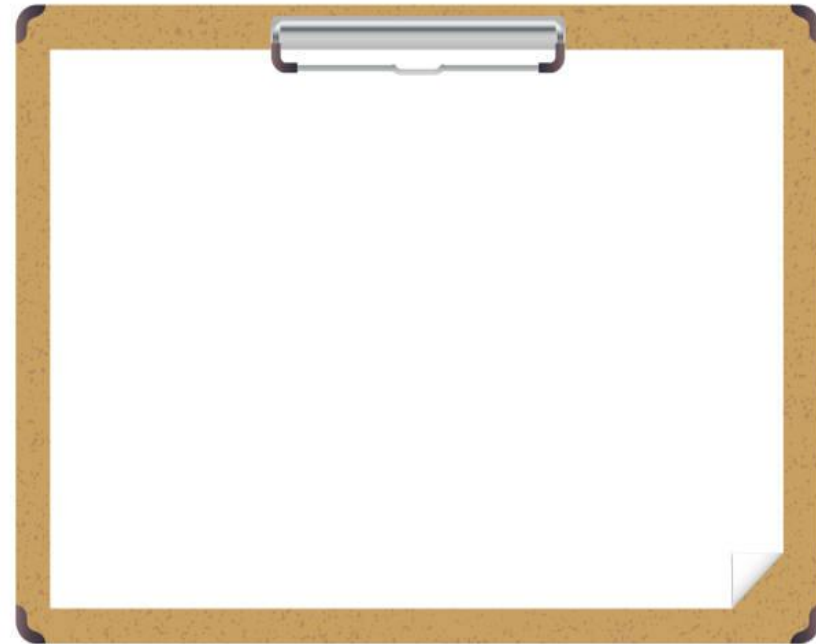


ESTA GRAFICA NOS INDICA EL VALOR PORCENTUAL DE COMO ESTA DISTRIBUIDO LO QUE PAGAMOS DURANTE EL ULTIMO AÑO Y MEDIO . EN AGUA Y ALCANTARILLADO





PUNTOS PENDIENTES POR TRATAR





**NO TE RINDAS
SIGUE ADELANTE
QUE SIEMPRE
EN LA VIDA
ESTA
LA POSIBILIDAD
DE TROPEZAR CON
ALGO MARAVILLOSO**