

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



**ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS
CONJUNTO RESIDENCIAL ALMENDROS
14 DE MARZO DE 2026**

En Jamundí, siendo las 2:36 de la tarde del día 14 de marzo de 2026, se reunieron en el Salón Social del Conjunto Residencial Almendros los copropietarios asistentes y representantes relacionados al final de esta acta, con el fin de llevar a cabo la Asamblea General Ordinaria de Propietarios convocada para la fecha.

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del quórum.
2. Elección de presidente y secretario de la Asamblea
3. Lectura y aprobación del orden del día
4. Elección de la Comisión verificadora para del acta presente.
5. Elección de Miembros Consejo de Administración para el año 2026-2027
6. Presentación informe del Consejo de Administración y Administración.
7. Presentación y Aprobación de Estados Financieros a 31 de diciembre de 2025
8. Presentación informe revisor fiscal.
9. Reelección o Revocatoria de Revisor Fiscal
10. Presentación y Aprobación del proyecto del presupuesto para el año 2026
11. Presentación y Aprobación de la cuota de administración para el año 2026.
12. Proposición Proyectos para año 2026.
13. Aprobación de la reforma al Manual de Convivencia
14. Elección del Comité de Convivencia y año 2026-2027
15. Elección representante de la JAC
16. Proposiciones y varios.

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

La administradora, Mary Luz Anaya Corzo, dio inicio a la asamblea solicitando a los asistentes colaboración para realizar una reunión fluida, con intervenciones buenas pero cortas, debido a que los equipos de proyección y votación tenían un tiempo limitado de uso de aproximadamente cuatro horas.

El revisor fiscal informó: "Tenemos el 63.10%, o sea que tenemos suficiente quórum para deliberar".



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

CONDOMINIO ALMENDROS DEL CASTILLO

ASAMBLEA PRESENCIAL ALMENDROS DEL CASTILLO

Acta de Asamblea - Generada el 23 marzo 2026, 14:58

Informacion de la Asamblea

Conjunto Residencial	CONDOMINIO ALMENDROS DEL CASTILLO
Nombre de la Asamblea	ASAMBLEA PRESENCIAL ALMENDROS DEL CASTILLO
Fecha Programada	sábado, 14 marzo 2026
Hora Programada	02:00 PM
Modalidad	Presencial
Hora de Inicio	14/03/2026 13:54
Hora de Finalizacion	14/03/2026 19:50

Estadísticas de Participacion

81.42% Quorum Alcanzado	55 Asistentes	88/108 Unidades Representadas
-----------------------------------	-------------------------	---

Registro de Asistencia (88 registros)

#	Nombre	Documento	Unidad	Relacion	Coficiente	Modalidad
1	Sergio H. Callisto Sierra	CC 1010200324	CASA-11	Propietario	1.1024	Presencial
2	Mayra Quiñones	CC 1111742585	CASA-27	Propietario	1.2706	Presencial
3	Christian Bastidas Iozada	CC 1130606663	CASA-10	Propietario	1.1024	Presencial
4	Jorge Andrés Fernández Ramírez	CC 1130635536	B-102	Apoderado	0.7828	Presencial
5	Jorge Andrés Fernández Ramírez	CC 1130635536	B-104	Apoderado	0.7828	Presencial
6	Jorge Andrés Fernández Ramírez	CC 1130635536	B-302	Propietario	0.7507	Presencial
7	Jorge Andrés Fernández Ramírez	CC 1130635536	B-304	Apoderado	0.7727	Presencial
8	Jorge Andrés Fernández Ramírez	CC 1130635536	B-503	Apoderado	0.7784	Presencial



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Documento	Unidad	Relacion	Coficiente	Modalidad
9	LilyHelena Bahamonde Trujillo	CC 1130640915	B-1001	Propietario	0.8784	Presencial
10	David Rodríguez Saavedra	CC 1144027135	CASA-3	Propietario	0.8382	Presencial
11	1144052899	CC 1144052899	A-304	Propietario	0.9754	Presencial
12	Katherine villamil	CC 1144163482	B-603	Apoderado	0.7727	Presencial
13	Alfredo García Cabezas	CC 14214102	CASA-7	Propietario	0.8382	Presencial
14	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	CC 14232583	A-704	Propietario	0.9635	Presencial
15	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	CC 14232583	A-803	Apoderado	1.0811	Presencial
16	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	CC 14232583	B-801	Apoderado	0.8344	Presencial
17	Manuel Fabian Forero Parra	CC 14621740	A-202	Apoderado	0.7701	Presencial
18	Andres Felipe Arango Villamil	CC 16377645	A-603	Apoderado	0.9754	Presencial
19	Andres Felipe Arango Villamil	CC 16377645	A-1001	Apoderado	0.8260	Presencial
20	Oscar García	CC 16596967	B-1004	Apoderado	0.8942	Presencial
21	Fernando Martínez	CC 16597620	B-303	Propietario	0.7564	Presencial
22	Edison Ospina	CC 16629768	A-804	Propietario	1.0643	Presencial
23	Graciela Montoya	CC 16665631	CASA-20	Propietario	1.1024	Presencial
24	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	CC 16930875	A-302	Apoderado	0.7744	Presencial
25	Jairo García	CC 17174098	B-1002	Apoderado	0.8784	Presencial
26	Rubiela Giraldo	CC 24365438	A-103	Propietario	0.9703	Presencial
27	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	CC 27432000	A-101	Propietario	0.7773	Presencial
28	Gloria Elena Gutiérrez Perez	CC 29757921	A-702	Apoderado	0.7423	Presencial
29	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	CC 29757921	A-902	Apoderado	0.8700	Presencial
30	Pablo Enrique López Sorá	CC 3093651	CASA-9	Propietario	1.1024	Presencial
31	Maricel Gutierrez	CC 31267942	A-104	Apoderado	0.9576	Presencial
32	Maricel Gutierrez	CC 31267942	A-401	Apoderado	0.7643	Presencial
33	Maricel Gutierrez	CC 31267942	A-604	Apoderado	0.9366	Presencial
34	Maricel Gutierrez	CC 31267942	A-703	Apoderado	0.9467	Presencial
35	Maricel Gutierrez	CC 31267942	A-1003	Apoderado	1.0912	Presencial
36	Maricel Gutierrez	CC 31267942	A-1004	Propietario	1.0744	Presencial
37	Maricel Gutierrez	CC 31267942	CASA-6	Apoderado	0.8382	Presencial
38	Liliana Quintero Salcedo	CC 31277250	A-502	Propietario	0.7744	Presencial

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Documento	Unidad	Relacion	Coefficiente	Modalidad
39	Gladys Muñoz Sánchez	CC 31374374	A-201	Apoderado	0.7743	Presencial
40	Gladys Muñoz Sánchez	CC 31374374	A-402	Apoderado	0.7481	Presencial
41	Gladys Muñoz Sánchez	CC 31374374	CASA-8	Apoderado	1.1024	Presencial
42	Gladys Muñoz Sánchez	CC 31374374	CASA-12	Apoderado	1.3403	Presencial
43	Gladys Muñoz Sánchez	CC 31374374	CASA-18	Apoderado	1.1024	Presencial
44	Adriana Vivas Castillo	CC 31852299	B-201	Propietario	0.7727	Presencial
45	Beatriz Eugenia vinasco	CC 31857732	A-701	Apoderado	0.7481	Presencial
46	Mery Obando	CC 31885560	A-102	Propietario	0.7774	Presencial
47	Martha Lucia Valdés Guzmán	CC 31929621	B-702	Apoderado	0.7507	Presencial
48	Beatriz Gutiérrez Giraldo	CC 31956626	B-704	Propietario	0.7608	Presencial
49	Delia Elizabeth Moore	CC 34526673	B-404	Propietario	0.7784	Presencial
50	Betty Eugenia Rojas	CC 34545085	B-101	Propietario	0.7832	Presencial
51	Judi Corina Peinado Cantillo	CC 34601296	A-501	Propietario	0.7802	Presencial
52	Judi Corina Peinado Cantillo	CC 34601296	CASA-1	Apoderado	0.8382	Presencial
53	Judi Corina Peinado Cantillo	CC 34601296	CASA-2	Apoderado	0.8382	Presencial
54	Judi Corina Peinado Cantillo	CC 34601296	CASA-14	Apoderado	1.1024	Presencial
55	Maria Fernanda Martínez	CC 38569919	B-203	Propietario	0.7727	Presencial
56	SATURIA FIGUEROA	CC 38940469	CASA-4	Propietario	0.8382	Presencial
57	Cielo Iasso Moncaleano	CC 38942412	A-901	Apoderado	0.8859	Presencial
58	Cielo Iasso Moncaleano	CC 38942412	CASA-16	Apoderado	1.1024	Presencial
59	Cielo Iasso Moncaleano	CC 38942412	CASA-24	Apoderado	1.8128	Presencial
60	CONSUELO DUQUE	CC 41705725	A-204	Apoderado	0.9586	Presencial
61	CONSUELO DUQUE	CC 41705725	A-404	Apoderado	0.9687	Presencial
62	CONSUELO DUQUE	CC 41705725	B-604	Apoderado	0.7564	Presencial
63	Doris Cleves Novoa	CC 41789811	CASA-5	Propietario	1.0369	Presencial
64	María Cristina Herrera	CC 41904828	B-803	Propietario	0.8445	Presencial
65	Antonio Dario Cifuentes Mera	CC 4763197	A-504	Apoderado	0.9855	Presencial
66	Laura serrano	CC 51583110	A-601	Apoderado	0.7524	Presencial
67	Laura serrano	CC 51583110	A-904	Apoderado	1.0912	Presencial
68	Patricia Gómez Mejía	CC 51591496	B-901	Propietario	0.8942	Presencial
69	Elvia Patricia Suárez Munevar	CC 51930011	B-103	Apoderado	0.7731	Presencial
70	Elvia Patricia Suárez Munevar	CC 51930011	B-202	Apoderado	0.7885	Presencial



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Documento	Unidad	Relacion	Coefficiente	Modalidad
71	Elvia Patricia Suárez Munevar	CC 51930011	B-402	Apoderado	0.7507	Presencial
72	Elvia Patricia Suárez Munevar	CC 51930011	B-802	Apoderado	0.8401	Presencial
73	Ana Maria Palomino	CC 66818989	B-501	Apoderado	0.7564	Presencial
74	Beatriz Eugenia Henao	CC 66865862	B-1003	Propietario	0.8784	Presencial
75	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CC 67026897	B-502	Apoderado	0.7727	Presencial
76	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CC 67026897	CASA-13	Apoderado	1.1024	Presencial
77	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CC 67026897	CASA-15	Propietario	1.1024	Presencial
78	Carlos Alberto Vargas Bermudez	CC 79144422	B-701	Propietario	0.7665	Presencial
79	Jhon Yepes	CC 79299175	CASA-19	Propietario	1.1024	Presencial
80	Julián Mejía	CC 8291291	B-601	Apoderado	0.7507	Presencial
81	Julián Mejía	CC 8291291	B-602	Apoderado	0.7784	Presencial
82	Grupo Campestre	NIT 9011855827	A-303	Apoderado	0.9586	Presencial
83	Grupo Campestre	NIT 9011855827	A-801	Apoderado	0.8700	Presencial
84	Freddy Moreno	CC 94313016	CASA-23	Propietario	1.8128	Presencial
85	Kerry moreno	CC 94396826	A-903	Apoderado	1.0744	Presencial
86	Alexander viafara sanchez	CC 94426123	A-602	Apoderado	0.7701	Presencial
87	Diego Andres Barco Echeverry	CC 94495155	CASA-28	Propietario	1.8128	Presencial
88	Jose Maria Lombana Calero	CC 94528958	B-403	Propietario	0.7727	Presencial

2. ELECCIÓN DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA

Se solicitó la postulación de candidatos para la presidencia de la asamblea. Se explicó que el presidente debe tener buen tono de voz, ser conciliador y poner orden en la asamblea.

El señor Fernando Pereira, propietario del apartamento 501A, se postuló diciendo: "Mi nombre es Fernando Pereira, propietario de 501A. Y me postulo presidente".

Se realizó la votación a través de la aplicación y fue aprobado con el 59.28%.

Para la secretaría de la asamblea, al no presentarse candidatos voluntarios, se propuso que la administradora cumpliera esta función. Se sometió a votación y quedó aprobada con el 56.83%, quedando Mary Luz Anaya Corzo como secretaria de la asamblea.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

**3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**

El presidente procedió a leer el orden del día desde el punto 4 en adelante:

"4. Elección de la comisión verificadora para el acta presente. 5. Elección de miembros del consejo de administración 2026-2027. Sexto, presentación del informe del Consejo de Administración. Séptimo, presentación y aprobación de estados financieros a 31 de diciembre de 2025. Octavo, presentación del informe del revisor fiscal. Noveno, reelección o revocatoria del revisor fiscal. Décimo, presentación y aprobación del proyecto de presupuesto para el año 2026. Once. Presentación y aprobación de la cuota de administración para el año 2026. 12. Presentación, proyectos para el año 2026. 13. Aprobación de la reforma al manual de convivencia. 14. Elección del comité de convivencia en el año 2026-2027. 15. Elección representante de la JAG, Junta de Acción Comunal. Y 16. Propositiones y varios."

Mary luz Anaya hizo una aclaración sobre el punto 9: "Reelección o revocatoria del revisor fiscal. No se puede dar la revocatoria porque no hay nada malo, ni nada en contra de su trabajo, entonces esa palabra de revocatoria quedó mal, entonces simplemente es si la asamblea desea que el revisor fiscal continúe". Se aclara que el periodo del actual revisor fiscal fue por un año entonces es finalización de su período.

El Sr. Hering Medina revisor fiscal presentó una propuesta para modificar el orden del día, pasando el punto 5. Elección del consejo, para después del informe del revisor fiscal, con el argumento de que era preferible escuchar primero la gestión del consejo actual antes de elegir al nuevo.

Alfredo García de la Casa 7 intervino: "Eso se hizo en base a que cuando en las demás asambleas dejamos para lo último la elección del Consejo, o no había quórum, o nadie quería postularse al consejo, por eso creímos que era mejor colocarlo adelante".

Se sometió a votación la modificación del orden del día de pasar el punto 5 al punto 9. La votación arrojó: 42% aprobaron el cambio, 31% dijo que no, quedando aprobado el cambio en el orden del día con el 42% de los votos.

4. ELECCIÓN DE LA COMISIÓN VERIFICADORA PARA EL ACTA PRESENTE

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Se explicó que la comisión verificadora son tres personas que verifican el acta de los propietarios, la leen y la firman si está ok.

Se postularon:

Maricel Gutiérrez (1004-A)

Patricia Suárez Munévar (Apto 802 Torre B)

Doris Cleves (casa 5).

Se sometió a votación y con el 69% de aprobación quedó elegida la comisión verificadora.

5. PRESENTACIÓN DEL INFORME ADMINISTRACIÓN Y CONSEJO.

Mary luz Anaya Corzo tomó la palabra: "Les voy a pedir unos 20 minutitos de atención a todos. Este punto es importante porque aquí todos ustedes se van a dar cuenta cuando se presenten los estados financieros que se hizo con la plata. Este es un trabajo en equipo con el Consejo Administración. Durante el año tuvimos unos que otros inconvenientes, pero eso contribuyo a tomar buenas decisiones. Entonces finalmente logramos hacer un trabajo muy rico, muy bueno en el conjunto y está al día".

Informe de Cartera:

"Vamos a hacerle un repaso muy corto a la cartera que ya después el contador lo explica, pero yo quería mostrar en el tema de la cartera diciembre 31 nosotros tenemos 28 casas 80 apartamentos para 108 viviendas. Tuvimos una cartera al cerrar del año de 13 millones de pesos principalmente de los apartamentos 403 de la Torre 1, el 804 de la Torre 2, el 602 de la Torre 1. Pero esta cartera es una cartera recuperable. Los que están en pre jurídico, no tiene más de 90 días. Entonces tenemos una cartera muy buena. Todos son muy juiciosos pagando. Felicitaciones a todos por el pago"

Gestión de la administración:

Se agradeció al consejo, a la empresa Omega de Vigilancia, al personal de mantenimiento, a los proveedores, al comité de convivencia, a todos los residentes y al revisor fiscal "que molestó hartito todo el año, sobre lo que se podía y no se podía hacer".

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Se presentó un resumen de las actividades realizadas durante el año:

Aseo diario: Los muchachos diariamente van a la portería, al cuarto de la UAR que se desinfecta semanalmente con el producto adecuado según la norma.

Bodega: Se organizó un espacio pequeño donde los trabajadores almuerzan, con microondas, cafetera, silla y camita.

Salón Social y torres: Mantenimiento regular a todas las áreas de las torres.

Piscina: Se informó sobre nuevos protocolos de uso por decreto de la Secretaría de Salud, que exigiría un desfibrilador de aproximadamente 5 millones de pesos y personal capacitado para su manejo.

Mantenimiento de torres: Se recibieron muy pocas quejas en el aseo de las torres.

Jardinería primer trimestre: Cambio en la parte exterior, nivelación para tapar maticas, pintura, cambio de piedras, compra de fungicidas, fumigación de todas las áreas contra cucarachas y roedores.

Ascensor: Mantenimiento juicioso como lo manda la norma.

Poda de árboles: Se gestionó con la CVC el corte de árboles y palmas que estaban deteriorando los frentes de las torres.

Lavado a presión: Se realiza dos veces al año (para esta época y en diciembre).

Tapas del conjunto: Se pintaron todas las tapas que estaban deterioradas.

Reja de la piscina: Se repararon las partes con fractura y oxidación.

Puerta de la UAR: Se gestiona con los carros que riegan aceite para que pinten y limpien ese sector.

Juegos de niños: Se recuperaron, lijaron y pintaron todos los juegos.

Parales de torres: Se cambiaron, pulieron y pintaron los parales oxidados.

Luminarias: Se realizó un cambio de luminarias que generó controversia inicial, pero resultó positivo, logrando un ahorro significativo en energía.

Torre B: Se arregló el techo con impermeabilización que estaba afectando el apartamento 1001.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Sistema de bombas: Se arregló la alimentación del thermes y una manguera que estaba fallando.

Mantenimiento preventivo: Se realizó mantenimiento mensual de la planta y todos los equipos de la piscina como lo exige la póliza de seguro.

Tableros eléctricos: Se repararon las tapas de los tableros.

Puerta del baño: Se cambió y mejoró la puerta.

Humedades en torre B: Se impermeabilizó nuevamente en el mismo piso donde se habían presentado fugas.

Gimnasio: Se impermeabilizó el techo y se realizó mantenimiento anual a todos los equipos.

Parqueaderos: Se hicieron cambios de luminarias en los parqueaderos y debajo de ellos.

Lavado de tanques: Se cumplió con el lavado cada cuatro meses por ley. Se identificó la necesidad urgente de impermeabilización de los tanques, ya que están pelados y eso afecta la calidad del agua que consumen.

Sensores: Se realizó mantenimiento de todos los sensores de los parqueaderos.

Fumigación: Se fumiga casi dos veces al mes las plantas.

Día de la Madre: Se celebró con un pequeño detalle para las mamás.

Cuarto de la UAR: Se mejoraron los letreros y toda la señalización requerida.

Rejillas: Se arreglaron las rejillas de hierro, quedaron perfectas, pero las de cemento requieren un trabajo mayor.

Puerta principal: Se realizó mantenimiento anual con cambio de aceite y brazos, funcionó bien todo el año sin daños.

Certificación de ascensores: Cada ascensor tiene su certificación al día.

Mobiliario piscina: Se compraron sillas asoladoras me para la piscina.

Día del Padre: Se regaló una botellita de cerveza a los padres.

Bodega trabajadores: Se organizó mejor el espacio, separando una parte arriba para cajas y abajo con microondas, cafetera, silla y mesita.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Rodamientos puertas: Se realizó cambio de rodamientos.

Llave de paso piscina: Se cambió la llave de paso que presentó daño.

Sistema de cámaras CCTV: Se contrató un proveedor que diagnosticó y reparó las fallas del sistema, dejando las cámaras vigilando varias partes con buen servicio.

Contenedor heces: Se compró un contenedor para las heces de los perritos, ubicado en la parte de atrás, mejorando el aseo.

Impermeabilizaciones: Se realizó impermeabilización del techo del gimnasio y de la portería que estaban deteriorados.

Reunión impuesto predial: Se gestionó con la alcaldía una reunión para aclarar el alto impuesto predial, asistieron varias personas.

Fugas baños: Se arreglaron fugas en baños.

Evento de mascotas: Se realizó un evento en el salón social para mascotas con buena asistencia.

Mesas: Se pintaron y lijaron las bases de las mesas.

Halloween: Se hizo decoración en la puerta.

Fiesta de niños: Se realizó en octubre con asistencia baja, pero se hizo lo posible para los niños presentes.

Extintores: Se recargaron todos los extintores del conjunto con fecha nueva.

Lavado de tanques: Se realizó el último lavado del año en noviembre.

Avisos señalización: Se cambiaron todos los avisos grandes y pequeños que estaban deteriorados.

Decoración navideña: Se hizo decoración en la puerta y se colocaron más luces. Los muchachos hicieron una casita de pesebre muy bonita en el Salón Social.

Agradecimiento guardas: El 22 de diciembre se entregó dinero a los guardas que los residentes gentilmente ofrecieron, junto con un desayuno.

Cambio CPU: Se cambió una CPU en uno de los cuartos.

Estadísticas de Consumo:

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Agua: Se presentó un histórico mostrando la dificultad con el agua. "Nosotros podemos controlar ciertos gastos, podemos controlar el presupuesto, pero hay gastos que llegan que no podemos controlar y eso nos pasó el año pasado. Uno es el gasto del agua. Cuando hay fugas, para nosotros es muy difícil controlarlo. Entonces tuvimos dos sucesos que nos subieron el promedio del recibo. Uno fue las fugas que se nos presentaron y el otro es que el recibo en octubre subió el 62%, el valor que nos subió a nosotros y les subió también a ustedes."

Geófono: Se utilizó el año pasado para detectar fugas. Este año volvió a subir el recibo, aparentemente por un escape en el baño de la administración que se solucionó esa semana. Se hará seguimiento.



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



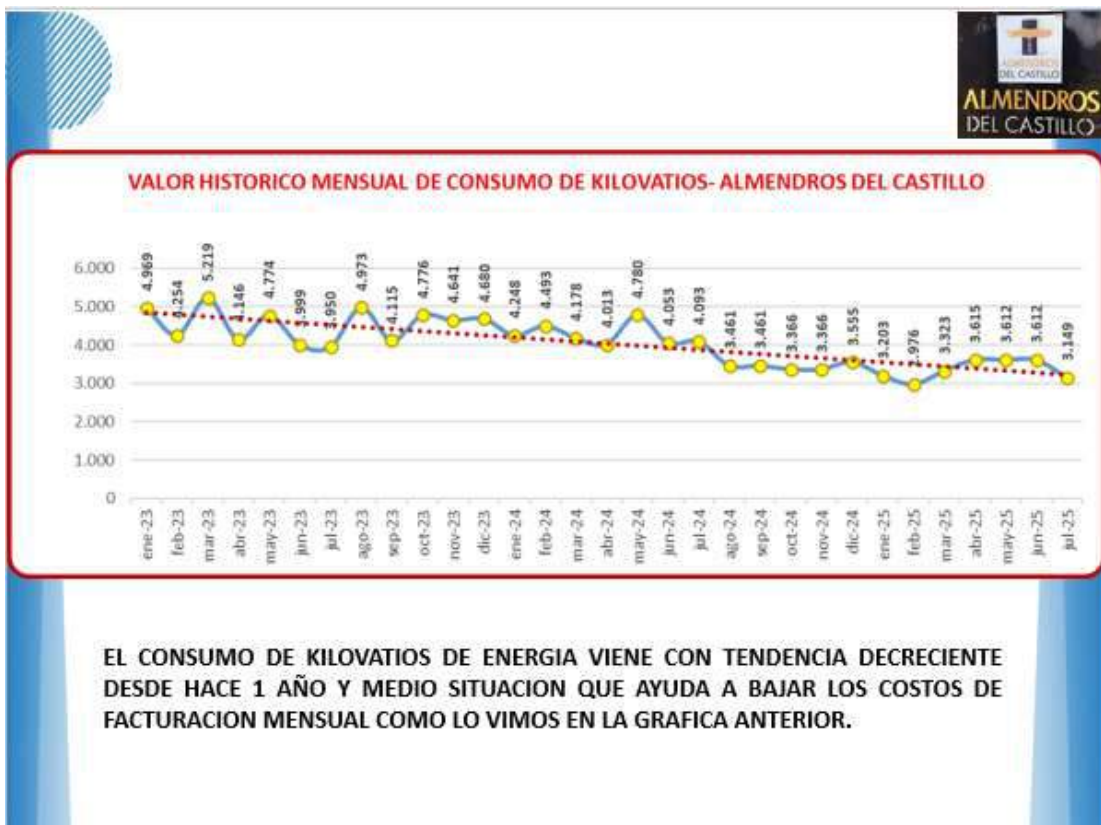
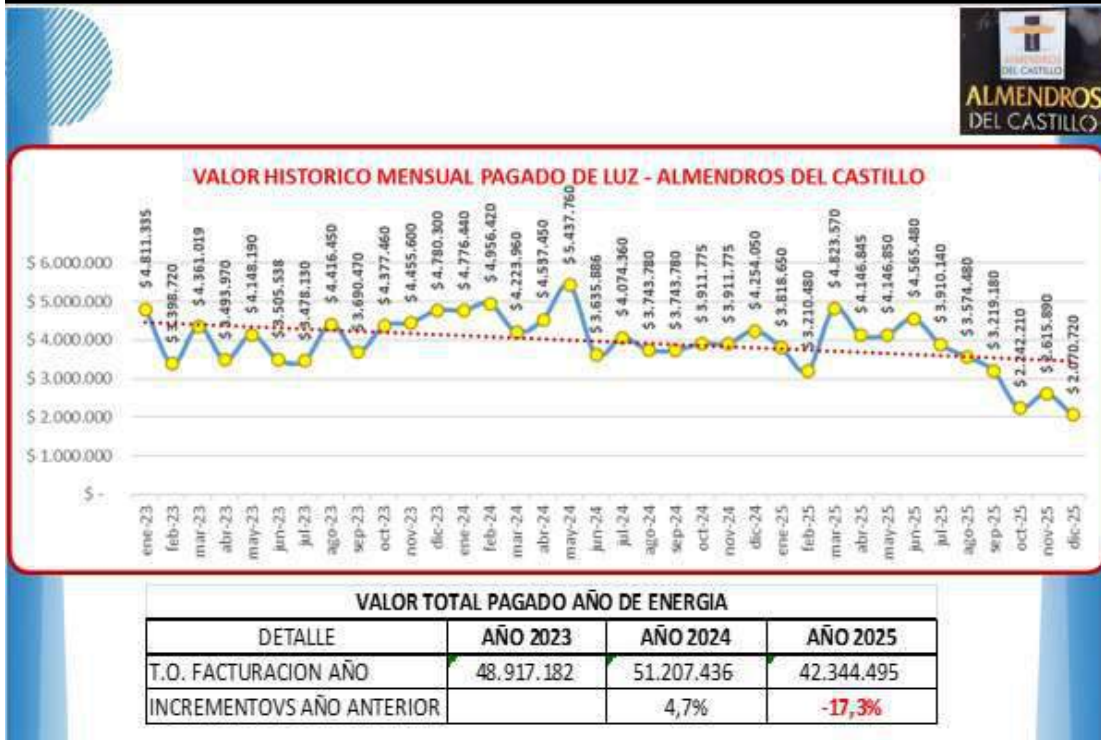
Energía: "Miren esta curva tan bonita que después de tantos conflictos que tuvimos por el tema de la luz todo resultó bien. Miren lo que hemos bajado en el consumo de luz, estábamos en 4 millones y llegamos a 2 millones 070. El presupuesto tenía 60 millones y no se consumieron, se ejecutó nada más 45." O sea, hemos tenido un ahorro de 15 millones.

Alumbrado público: "Otra cosa que no pudimos controlar el año pasado es que en el mes de febrero el Consejo de Jamundí aprobó que los conjuntos residenciales tenían que pagar el alumbrado público externo. Eso subió 500 mil pesos mensuales desde febrero."

Reclamo empresa de energía: Se realizó un reclamo por un cobro no legal de años anteriores y presente, se logró recuperar ese dinero.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Programa de Reciclaje:

"Vea, nosotros reciclamos el año pasado en cantidades de kilos: papel y cartón 2710, materiales 640, plástico 1070, vidrio 190, para un total de 4.610 kilos de material. Eso es buenísimo para el planeta."

Se recogió aceite usado, aunque en poca cantidad. A través de ECOPOOP se recogieron 2.902 kilos de heces que se transformaron en compostaje aplicado a las matas del conjunto.

Se mostraron fotografías del conjunto en las condiciones actuales, recuperado.

 INFORME DE APROVECHAMIENTO DE RESIDUOS AÑO 2.025 			
2. RESUMEN EJECUTIVO (indicadores rápidos)			
Indicador	Valor	Indicador	Valor
Kg Totales	4.610	Promedio Mensual	384
3. APROVECHAMIENTO POR TIPO DE MATERIAL			
MATERIAL	CANTIDAD(kg)	% PARTICIPACIÓN	
Papel y Cartón	2.710	58	
Metales	640	14	
Plásticos	1.070	24	
Vidrio	190	4	
TOTAL	4.610	100	

NIT 901.110.560-3



Resumen Estados Financieros:

Efectivo restringido: 12.6 millones (10.2 en 2024)

Deudores (Cartera): 13.8 millones (24.4 en 2024)

Total, activos: \$ 148 millones (137 en 2024)

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Pasivos totales: \$ 3.8 millones (26.6 en 2024)

Patrimonio total: \$ 144.6 millones (110.7 en 2024)

Fondo de reserva imprevistos: \$ 40.2 millones (34.3 en 2024)

Excedentes del ejercicio: \$ 28 millones

Excedentes ejercicios anteriores: \$ 76.5 millones

Ejecución Presupuestal 2025:

Se presupuestaron \$ 596 millones de gastos y se ejecutaron \$ 577 millones.

Honorarios: Presupuesto 46.538.000, ejecutado 47.859.000 (sobre ejecución de 1.321.000 por honorarios de abogado)

Seguros: Presupuesto \$ 24.141.000, ejecutado 24.385.000 (diferencia 244.000)

Servicios (aseo, vigilancia, energía, acueducto): Presupuesto \$ 422.000.000, ejecutado \$ 413.000.000 (ahorro 9.463.000)

Mantenimiento: Presupuesto \$ 82.785.000, ejecutado 72.657.000

Diversos: Presupuesto \$ 11.780.000, ejecutado 11.450.000

"Ahorramos \$ 19 millones de pesos en la parte de gastos. Se ejecutaron todas las partidas, pero tuvimos un ahorro, principalmente en el tema de energía."

Discusión:

Maricel Gutiérrez apto 1004 TA preguntó sobre el beneficio de la tutela del año anterior que generó gastos de abogado por \$2 millones

Hering Medina, revisor fiscal, aclaró: "El año inmediatamente anterior, los residentes colocaron una acción de tutela, primero con un derecho de petición, para lo de la convocatoria de la Asamblea Extraordinaria. La acción de tutela inicialmente se respondió, después siguieron una serie de requerimientos y tocó definitivamente contratar un abogado para evitar más conflictos al interior del conjunto. ¿Qué se logró con eso? Absolutamente nada. Lo único que se logró fue gastar plata y fraccionar más el proceso. Al final de la historia, el juez falló que la respuesta había sido satisfactoria desde el mes de octubre."

Doris Cleves, uno de los firmantes de la solicitud, intervino: "Hubo una comunicación de la administradora diciendo por qué no procedía la asamblea extraordinaria."

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Inmediatamente que envió la respuesta, nosotros volvimos a responder al día siguiente refutando algunos aspectos. A esa comunicación no hubo respuesta. Entonces, se presentó la tutela para que el juez procurara recibir de nosotros la información. La administración le contestaba al juez, pero no a los que habíamos presentado la tutela. No es que el juez favoreció el dictamen, sino que le otorgó la posibilidad de respondernos y eso se realizó. La primera respuesta de la administración fue al parecer de los convocantes insuficiente y por eso se puso la tutela. Estoy de acuerdo con el señor Hering, perfectamente esto se puede conciliar. No se trata de otra cosa, es sentir que somos voz y voto y que lo que solicitamos también se toma en cuenta y ser respetados."

Votación de Estados Financieros:

Se sometió a votación la pregunta: "¿Aprueba usted los estados financieros presentados con corte a 31 de diciembre del año 2025?"

Resultado: Con el 77.7% de aprobación, quedaron aprobados los estados financieros.

7. PRESENTACIÓN DEL INFORME DEL REVISOR FISCAL

Hering Medina, revisor fiscal, presentó su informe:

"Bueno, buenas tardes a todos. Primero de todo agradecerles por haberme dado la oportunidad de haber participado como revisor fiscal. Para mí fue una experiencia bastante agradable profesionalmente, pero no tan agradable como vecino de la comunidad. Logramos hacer y cambiar ese paradigma de que el revisor fiscal es la persona que simplemente revisa unos documentos, firma y hasta luego. Nos sentamos y armamos un equipo de trabajo con doña Patricia, doña Maricel, don Freddy, la administradora, su contador y la asistente."

"Nos dimos a la tarea de ponernos a buscar dónde está la plata, dónde están esos recursos para que la comunidad comience a generar un valor patrimonial mayor. Hay varios proyectos que se han trabajado, pero siempre había el proceso 'no hay plata'. Hoy sí les podemos decir, con toda la tranquilidad del caso, sí hay plata. Sí tenemos la plata, sí la encontramos y sabemos dónde está."

Sobre la asamblea anterior:

"Cuando aquí se hizo la asamblea cuando se acusó de las obras de las casas que en los techos se había ejecutado cerca de 42 millones de pesos, yo me pongo a pensar, ¿cuántos de las casas hicimos la aclaración de que esa no era la inversión? Yo me acuerdo, solamente fue la casa 20, la casa 1, la 2 y la 14.



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Fueron las únicas que realmente se pararon y dijeron 'no, a mí no me van a meter gastos que no me corresponden'. Los demás aprobaron. ¿De quién es la culpa? De nosotros mismos como propietarios que nos dejamos y aprobamos esas obras." El llamado no es pelear con las administraciones.

Hallazgos y recomendaciones:

Manual de políticas contables: "El conjunto tiene una falla, que yo se la vengo diciendo desde la época que estaba Víctor, que el conjunto no tiene un manual de políticas contables actualizado. Al no tenerlo, no puede llevar la contabilidad adecuadamente. No quiere decir que la contabilidad esté mal llevada, está bien llevada, pero es importante que se tenga un manual aprobado."

Pagos a personas naturales: "Se debe evitar por todo medio que se esté permitiendo que las personas que son naturales se les pague la retención en la fuente y la retención de ICA. Porque ese valor que nosotros les pagamos es un valor que nos ahorramos nosotros. Si yo me bajo simplemente con eso y después cobro la retención, va a salir más caro y se va a mermar la calidad. Cuando uno hace cotizaciones, debe ser muy transparente y adjudicarse con quien fue la mejor opción, no necesariamente el precio más bajo."

Componente de Seguridad:

Video portero: Se implementó para que las personas del exterior puedan comunicarse sin que el guarda tenga que salir, protegiendo su seguridad. "A muchos no les gusta, pero es por su seguridad. No se molesten cuando el portero les pide algo, es por su propia salvaguardia."

Cerca eléctrica: "Lo único que necesita es que se le haga un mantenimiento adecuado y un plan de mantenimiento. Los sensores van cediendo por las aves, zarigüeyas, y hay que volver a tensionar. No se habilitó la sirena porque si pasa una zarigüeya y dispara la sirena, van a poner al conjunto en un estado de nervios terrible. Se habilitó una alarma eléctrica y de luz al interior de la garita."

Cámaras de seguridad: "Nos encontramos con algo mucho más grave. Las cámaras tenían unos estados vergonzosos, donde se habían invertido millones de millones de pesos y la solución era cero. Tenían retraso en la imagen de cerca de 48 y 24 horas, no prestaban ningún servicio. Se hizo la evaluación, la administradora presentó un señor que venía de trabajar en la tercera brigada. Se evaluó, se hizo la inversión. Hoy tenemos 32 cámaras funcionando a la perfección, en tiempo real, dándole plena garantía a la comunidad. Nos han servido para detectar



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

contravenciones de propietarios." Solo debemos pensar si queremos ampliar el número de cámaras, pero con personal idóneo.

Lámparas áreas comunes: "Se hizo un proceso a través del mismo consejo para hacer una transición de energía eléctrica a energía limpia. No es un traslado que se hace jugando, se necesitan personas con experiencia reconocida en el mercado y que garantice el producto, no decir 'mi amigo que vende lámparas traídas de TEMU'. Lo barato siempre sale caro. Ese componente ayudó a la seguridad y rebajó en gran cantidad el costo de la factura de energía."

Puerta de acceso: "Veíamos que las puertas se dañaban cada ratito. El señor que arreglaba las cámaras, la energía, las puertas... Hablamos con él y resulta que las chapas tienen un pin de seguridad que con el golpe va cediendo. Se hicieron varias inversiones y hoy se tiene un plan de mantenimiento de la puerta que nos garantiza la seguridad."

Planta eléctrica: "Se intentó cambiar el contratista de mantenimiento de la planta por uno más barato. La experiencia que tuvieron los señores en un conjunto muy cercano, hizo cambio y se les dañó. 280 millones de pesos vale la planta. Lo barato siempre sale caro, se busca lo mejor."

Deuda de \$60.000

"Tres o dos consejeros solicitaron que se condonara una deuda que existe en los estados financieros, originada en el año 2024 por actividades del Día de la Madre, Padre, Niños y lechona. Cuando se entregó la verificación, se tomó como documento fuente el informe de la señora donde dice 'yo recaudé tantos dineros'. Cuando nosotros vimos, solicitamos los recursos porque están todavía como anticipo. Cuando se hace el reporte, quedan debiendo 60 mil pesos. Yo hice la revisión y efectivamente están los 60 mil pesos. La solicitud de los consejeros no es viable porque la asamblea solamente puede condonar deudas por concepto de cuotas de administración e intereses. En ningún momento puede condonar otro tipo de deudas."

Recursos disponibles:

"Normalmente los estados financieros dicen que hay 144 millones 569 mil pesos como excedentes. Nos tomamos la molestia y miramos: efectivo no restringido 51 millones, efectivo restringido 12 millones, deudores 13 millones, CDT 52 millones, menos cuentas por pagar 3.398.000, más valor diferido de seguros 18 millones, total 144 millones de pesos. El conjunto en este momento dispone de los recursos para ejecutar cualquier tipo de inversión."

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Finalizó: "Les agradezco muchísimo. Y hasta aquí llega mi labor como revisor fiscal."

Aclaración sobre los \$60.000:

Sra. Daniela Gallego intervino: "El tema de los 60 mil pesos viene desde el año 2024. Es un tema de una fiesta en Halloween que yo organicé siendo miembro del comité de convivencia. Quiero confirmar que a mí no me han citado en ningún momento desde la administración para poder revisar junto con la administradora, sentarnos con papel y con las facturas, porque yo tengo todos los comprobantes donde se dice que los 60 mil pesos están dentro de la conciliación. Quedo pendiente de que Mary Luz me avise en qué momento me puedo sentar con ella."

El presidente de la asamblea respondió: "Eso queda en el acta como compromiso."

8. REELECCIÓN O REVOCATORIA DEL REVISOR FISCAL

Se abrió la discusión sobre la continuidad del revisor fiscal.

Hering Medina manifestó: "Yo siempre he estado al servicio de la comunidad, nunca he cobrado un peso, siempre pongo mi conocimiento al servicio de la comunidad. La labor de un revisor fiscal es complicada, es hacer cumplir la norma y eso implica recurrir a la ley. Si la asamblea decide, yo voy a continuar, no tengo ningún inconveniente."

Discusión sobre demandas:

Doris Cleves: "Como el señor Hering dice que hay dos demandas relacionadas con el conjunto, yo quisiera saber a qué se refieren."

Hering Medina respondió: "La primera demanda es una impugnación del acta de asamblea extraordinaria. ¿Por qué se impugna? Sencillamente lo vieron ustedes cuando un abogado les dijo 'no se pueden discutir temas diferentes a los invocados en el acta'. Aquí se hizo unas votaciones y se modificaron de manera unilateral. Eso no se puede. Interpuse la denuncia ante la autoridad, eso está en proceso. La segunda demanda es que la ley establece que la única persona facultada en Colombia para hacer revisoría fiscal y auditoría es un contador público titular. Eso lo dice la ley. En ningún momento autoriza a un administrador de empresas ni a una persona natural a hacer ese tipo de cosas."

Leydi casa 15: "¿Eso significa que como propietarios no podemos pedir los libros contables y las actas de la copropiedad porque no somos contadores?"



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Doris Cleves, respecto de la segunda demanda que el Revisor Fiscal informa haber interpuesto porque la ley establece que la única persona facultada en Colombia para hacer revisoría fiscal y auditoría es un contador público titulado, la consejera Doris Cleves responde que fue elegida miembro del consejo, el 04 de agosto de 2025, solicité y realicé revisión de la contabilidad de enero a julio de 2025 para analizar, cómo estaba todo, porque no podía llegar a la asamblea en 2026 y decir que puedo validar la información de agosto a diciembre 2025 pero que de enero a julio no. Como miembro del consejo tengo la responsabilidad y el derecho de revisar todo lo relativo a la administración. De hecho, se realizaron actualizaciones a partir de esa revisión en documentos adjuntos a las carpetas. No realicé una auditoría ni revisoría fiscal, revisé lo que me corresponde como miembro del consejo de administración en calidad de control de las gestiones de la administración.

Hering Medina aclaró: "Todo propietario puede acceder a la información contable, libros, actas y cosas, pero 15 días hábiles antes de la realización de la asamblea ordinaria de cada año. Si el propietario requiere verificar los estados financieros en otro momento, debe recurrir a un profesional del área de contabilidad y hacer una auditoría externa." Leydi dice si será necesario la contratación de un revisor fiscal. John casa 17 dice preguntemos si queremos revisor fiscal? Pero según el orden del día se hará la primera pregunta:

Votación:

Se sometió a votación la pregunta: "¿Aprueba usted la ratificación del revisor fiscal para el periodo 26-27?"

Resultado: 40.36% votó sí, 34.98% votó no. Quedó ratificado el revisor fiscal.

Una propietaria informa que ella es revisora fiscal de otras empresas y es importante la figura del revisor fiscal pues nos da el aval de los dineros y proyectos que se realizan se están realizando conforme a la ley y pro de nuestros intereses.

9. ELECCIÓN DE MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN 2026-2027

Se abrió la convocatoria para candidatos al Consejo de Administración. Se hizo un llamado a la participación, especialmente de caras nuevas y jóvenes.

Los anteriores miembros del consejo dicen que no se quieren reelegir.

Se postularon:

Patricia Suarez apto 802 Torre B

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Corina Peinado apto 501 TA

Pablo López ...casa 9

Mery Obando apto 102 TA

Beatriz Henao apartamento 1003TB

Quedaron conformados los candidatos.

Se sometió a votación la pregunta: "¿Aprueba usted a los postulados al Consejo de Administración para la vigencia del año 2026-2027 conformado por Patricia Suarez, Corina Peinada, Pablo López, Mery Obando y Beatriz Henao?"

Resultado: Con el 76.89% de aprobación, quedó elegido el nuevo Consejo de Administración.

10. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE PRESUPUESTO PARA EL AÑO 2026

Se presentó el presupuesto por parte del contador para el año 2026, elaborado en conjunto con la administración y el consejo, basado en los índices macroeconómicos: inflación 5.1%, incremento salario mínimo 23.7% y la nueva reforma laboral.

Detalles del presupuesto:

Vigilancia y aseo: Representan el 68% del total del presupuesto. Ejecutado 2025: 353 millones. Presupuesto 2026: 455 millones (incremento 28.7%). La vigilancia tiene la misma estructura actual, con incrementos del 23.7% en enero, 0.85% en julio y 3.65% julio a diciembre por reforma laboral.

Servicios públicos: Ejecutado 2025: 59.837.000. Presupuesto 2026: 68 millones (incremento 13.8%). Representa el 10% del presupuesto.

Mantenimiento y reparaciones: Ejecutado 2025: 72 millones. Presupuesto 2026: 57 millones (reducción 21.3%). Representa el 9%.

Honorarios (administrativa, contabilidad, jurídicos): Ejecutado 2025: 47 millones. Presupuesto 2026: 48.874.000 (incremento 2%).

Seguros: Ejecutado 2025: 24.085.000. Presupuesto 2026: 28.908.000 (incremento 18.1%). Representa el 4%.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Diversos: 5.447.000 (1%)

Fondo de imprevistos: 6.635.000 (1%)

Gastos bancarios: 577.000

Total, presupuesto 2026: \$670.775.708

Incremento de cuota: 13.15% a partir del 1 de enero de 2026.

Discusión del presupuesto:

Alfredo García preguntó: "El incremento de la seguridad es de 30 puntos larguito, ¿no, Giovanni?"

Giovanni explicó: "Eso obedece a que nos suben el salario mínimo al 23%, más los cambios en junio y julio. Este año quedamos a partir del 14 de julio con el 10.21 salarios mínimos por 24 horas de vigilancia privada. Empezamos en el 2023 con el 8.6. De acuerdo al decreto 2101 del 2021, bajaron una hora en el 23, una hora en el 24, dos horas en las 25 y dos horas en el 2026, por eso la razón del incremento."

Doris Cleves (Casa 5) propuso: "El consejo y la administradora evaluamos la posibilidad de eliminar al rondero. Si se elimina, pasamos de 13.15 a 4.23%. No vemos la importancia del rondero como tal, no acompaña a los domiciliarios, no hace bien su trabajo. Nos podríamos apoyar con personal de ultraseo para cuando haya trasteos, una experiencia: "Hace dos semanas vine a nadar, había un cuatrimoto rodando rapidísimo y durísimo. Llegué a la portería, le dije al rondero, '¿qué es lo que pasa?' No sabía. El de la portería tampoco. No dejaban dormir. Me pregunto cuánto los vigilantes miran las cámaras."

La administradora intervino: "Cuando yo llegué al conjunto, no había rondero de noche. Es el primer conjunto que me ha tocado administrar sin rondero de noche. Pero veo mucha la necesidad de las personas, sobre todo con el tema de domicilios. ¿Qué hace la administración con un rondero? El rondero es los ojos de ustedes y los ojos míos. Debe ingresar con la gente de Comcel, de Claro, de todo, porque uno tiene que saber quién entra. El rondero tiene que estar revisando, ayuda en todas las cosas de cumplimiento de normas, es autoridad dentro del conjunto. También nos ayuda mucho con el ascensor. Lo que hacen nuestros dos muchachos en este conjunto es mucho. El personal de Ultraseo Tienen todo esto digno, pintaron todas las materas, cambian bombillos, están en todo. No estamos en época de quedarnos tan solos, es lo que yo pienso."

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Patricia Gómez comentó "Yo quiero apoyar que sí tengamos rondero porque aparte de eso el rondero es disuasivo y apoya. Puede que haya momentos en que tengamos rondero que no son buenos, eso es verdad, pero es exigirle a la empresa de seguridad."

Se mencionó que la empresa Oszford ofrece el rondero diurno gratis, y que tanto Omega como Oszford ofrecen bonos de reinversión.

Maricel Gutiérrez indica que se debe dar una buena capacitación a los ronderos para que sean efectivos.

Una propietaria Sra. Adriana pregunta sobre la ejecución de los proyectos de los techos y luminarias y la Sra. Doris Cleves contesta que referente a los techos solo contábamos con \$ 12.265.000 de los que luego de la impermeabilización en el 1001B quedaron \$7.090.731 los cuales no alcanzaban para el mantenimiento preventivo de techos de las casas, pero se tiene una propuesta de años anteriores ampliamente discutida de que las casas y apartamentos cada una se hagan cargo de los techos o cubiertas. También contamos con unos excedentes de años anteriores donde crearíamos una bolsa con aproximadamente \$ 16.000.000 si lo aprueba la asamblea, que en caso que se presente un daño podamos tomar el dinero de ese ítem solo si se presenta necesidad de impermeabilizar algo en portería, administración, gimnasio y baños del área social. Lo que nos propusimos fue que no se genere una cuota muy alta.

La Sra. Socorro de apto 101 torre A pregunta si no hay una partida para el mantenimiento de aguas residuales pues su apartamento se inunda constantemente y ella tiene que realizar la reparación. La administradora contesta que ese mismo problema se presenta en el conjunto Violetas y la medida es contratar a un hidráulico para que emita un concepto y se le reclame a la constructora.

Adriana apto ..., indica cómo se trabajaría cuando haya daño en la fachada? Respuesta se debe verificar primero de donde procede el daño y de esa forma ver cuál es la mejor opción para su reparación y de donde va a salir el dinero.

Se debe tener cuidado con la utilización del seguro de áreas comunes pues si se reclama este año al próximo año sube el valor de la póliza de seguros.

Votación del presupuesto:

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Se sometió a votación la pregunta con dos opciones:

Propuesta 1: Incremento del 13.15% con rondero

Propuesta 2: Incremento del 4.54% sin rondero

Resultado: Propuesta 1 aprobada con el 57.71%, Propuesta 2 con 19.68%. Quedó aprobado el presupuesto con incremento del 13.15%. y se hace retroactivo hasta la fecha y se factura en el mes de abril.

Se hace la pregunta y votación referente al mantenimiento de los techos: Patricia Gómez indica que para que esta pregunta de los techos quede habilitada debe quedar plasmada en el Reglamento de Propiedad Horizontal pues están comprometiendo vigencias futuras, la decisión de los techos puede ser revertida en otra reunión de asamblea ordinaria del próximo año.

El revisor fiscal indica que la proposición de la aprobación de los techos debe ir en proposiciones y varios para que no se impugne el acta.

Doris informa propone votar para la creación de la bolsa de \$16.000.000 de ejecuciones no realizadas en el 2025, pero el Sr. Hering dice que ya tenemos \$ 12.000.000 aprobados en años anteriores para proyectos y no es necesario volver a votar por lo tanto el consejo tiene potestad.

El Sr. Alfredo propone fijar una asamblea extraordinaria para validar la duración del contrato de vigilancia cercana a la fecha de vencimiento del contrato con Omega.

11. PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN PARA EL AÑO 2026

Se inició la discusión sobre la aplicación retroactiva del incremento a enero.

Un propietario (David Rodríguez, casa 3) propuso: "Se propone que el retroactivo de enero, febrero y marzo, que es la diferencia entre 13.15% menos 5.1%, se lleve contra los excedentes de años anteriores."

Otro propietario argumentó: "Un presupuesto se hace por los 12 meses. Hay unos gastos causados por los dos o tres primeros meses donde no se podía aumentar la cuota dependiendo del criterio que quisiera el Consejo, sino que lo que había aprobado la Asamblea que era por el IPC, se aumentó por el IPC a la espera de que se definiera la nueva cuota y esa cuota opera a partir de enero hasta diciembre. Según la norma, yo no puedo tomar otras expensas porque puedo perjudicar a personas anteriores."

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



El revisor fiscal aclaró: "Si usted toma una reserva para hacer un gasto, automáticamente tiene que modificar el presupuesto. Y el presupuesto ya quedó aprobado. Estarían violentando la normatividad."

Doris Cleves presentó un cálculo: "El cálculo para determinar lo que se tomaría de excedentes anteriores: los 670 millones del presupuesto, la diferencia entre lo que nos están cobrando 5.1 y 13.15 es 8.05%. Eso en tres meses representa 13.483.750. El Revisor Fiscal argumentó que Estos dineros nos pueden servir perfectamente para los proyectos que necesitamos."

Otro propietario manifestó: "Yo no creo que nosotros tengamos que coger plata sabiendo que tenemos que hacer bastantes inversiones acá. Acá no solamente es lo que yo diga, la piscina, las matas, entre más se invierta en nuestra unidad, más se valoriza."

Votación de la cuota:

Se sometió a votación la pregunta: "Aprueba usted la cuota de administración para el año 2026 con incremento del 13.15%"

Resultado: Con el 67% de las respuestas, se aprobó la cuota de administración con incremento del 13.15%.

12. PRESENTACIÓN DE PROYECTOS PARA EL AÑO 2026

La administradora presentó las cotizaciones y proyectos:

Rejillas (3 rejillas):

Hay unas rejillas en cemento que necesitan arreglo. Dos cotizaciones:

Opción 1: 13 millones (más eficiente, toda en hierro- cemento)

Opción 2: 5.1 millones (en hierro con cemento, el cemento)

El señor propietario del apto 804 torrea A propuso hacer las tapas con materiales plásticos, que saldría más barato y son resistentes. Se ofreció a asesorar al consejo en este tema.

Paneles solares:

Cotización de 115 millones para zonas comunes y portería (proyecto futuro).



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Impermeabilización de tanques de agua:

Cotización de 53 millones para los dos tanques, con pintura especial requerida por la Secretaría de Salud, garantía 12 años en PVC.

Riego común para agua:

Proyecto para ayudar con el gasto del agua, aproximadamente 34 millones solo para levantar el estudio, sin permiso de CVC.

Total, estimado proyectos (rejillas + tanques): Aproximadamente 78 millones (13, más IVA). Estos proyectos son los más importantes y se priorizan.

Votación de proyectos:

Se sometió a votación la pregunta: "¿Aprueba usted realizar los proyectos de rejillas por el valor estimado de 16 millones de pesos (con IVA) e impermeabilización de tanques de agua hasta 55 millones, y pagarlos con los excedentes de años anteriores?"

Resultado: Con el 66% de aprobación, se aprobó la realización de los dos proyectos.

13. APROBACIÓN DE LA REFORMA AL MANUAL DE CONVIVENCIA

La señora Patricia Gómez explicó los cambios propuestos al manual de convivencia:

- ✓ Parqueaderos solo para motos, carros, bicicletas, no para lavadoras, sillas, etc.
- ✓ Ropa en balcones de apartamentos no está permitida.
- ✓ En el salón comunal no se pueden hacer barbacoas.
- ✓ Utilización del salón social: cobro de 50 mil pesos, que se reinvierte en el mismo salón.
- ✓ Mascotas: bajarlas con correa y seguir la reglamentación del nuevo régimen de policía, recoger heces., etc.
- ✓ Piscina: niños no pueden estar solos, no se puede beber alcohol
- ✓ Multas: el consejo tiene la potestad de ponerlas.
- ✓ Animales peligrosos: deben tener bozal, censados, póliza de seguro.
- ✓ Domiciliarios: horario con el rondero, después del horario van a la portería.
- ✓ Se cambió la palabra "alquiler" por "uso"

Doris Cleves comentó "Yo estoy de acuerdo con todo lo que propusieron, excepto el cobro por el uso del salón social. Cuando compramos los inmuebles, nosotros hablamos de todas las áreas que vamos a disfrutar. Realmente no hay tantas reuniones como para que sea un monto tan importante."

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Votación del manual de convivencia:

Se sometió a votación la pregunta. ¿Aprueba usted la actualización del manual de convivencia?

Resultado: Con el 44% de aprobación frente al 14% que dijo que no, quedaron aprobadas las modificaciones al manual de convivencia, el cual se anexa a la presente acta.

14. ELECCIÓN DEL COMITÉ DE CONVIVENCIA 2026-2027

Mary luz Anaya Corzo informó que Daniela Gallego se había propuesto para el comité, pero tuvo que retirarse de la asamblea.

Se solicitaron dos candidatos más para completar el comité (son tres personas). Ante la falta de postulaciones, se declaró desierta la elección, quedando el conjunto sin comité de convivencia para el periodo 2026-2027 y esta labor será asumida por el consejo de administración

15. ELECCIÓN REPRESENTANTE DE LA JAC (JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL)

Se informó sobre la importancia de la Junta de Acción Comunal por el tema de la vía y la vigilancia externa.

La vigilancia externa tiene dos opciones:

Royal: cobra \$14.800 pesos por persona

Otra empresa Oszford que tiene varios conjuntos no cobra porque ya están con ellos

Se solicitó aprobar mil pesos mensuales para la cuota de la JAC más los 14.800 para la vigilancia externa de la empresa Royal, total \$15.800.

La propuesta de vigilancia externa y los \$1000 para la JAC, no fue aprobada

16. PROPOSICIONES Y VARIOS

Certificados de tradición:

Alfredo García propuso no cobrar los certificados de tradición cada año, que la administración lleve el récord de residentes y solo solicite certificado a los nuevos.

La administradora respondió: "A la administración le corresponde llevar estrictamente el récord de cada uno de los residentes. Tenerlo actualizado es una exigencia de la ley 675. La única forma es sabiendo quién vive en el apartamento.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3



Hay personas que hacen negociaciones, cambian nombres y poderes y eso no lo sabe la administración. La ley lo pide actualizado todos los años. Se hace con una empresa, este año son 10 mil pesos."

Censo de mascotas:

"Necesitamos levantar el censo de las mascotas porque va a venir la alcaldía a revisarlo en las porterías con fotos. Es obligatorio."

Horarios domiciliarios:

David Rodríguez casa 3: "Los domiciliarios los dejen entrar hasta las 9 de la noche. El rondero no los sigue, tenemos las cámaras que se arreglaron. El turco lo están dejando hasta las 7:00 pm y el gimnasio hasta las 9:00 pm. Las personas que llegamos de trabajar quisiéramos usarlos..."

La administradora explicó: "Ustedes como asamblea decidieron que tenían un rondero de 7 a 7. Cuando ustedes aprobaron eso, estaban conscientes de que no se podía entrar domiciliario después de esa hora. Para poder aprobar lo que se aprobó aquí, no podían seguir pagando las horas extras del rondero hasta las 9 de la noche porque el impacto de la reforma laboral aumentaba. Tuvimos que cambiarlo de 7 a 7 para que no afectara el presupuesto. El turco quedó prendido casi toda una noche porque la última persona que lo usó no lo apagó y no había rondero que lo revisara."

Juegos infantiles:

Un propietario propuso plantar arbolitos en el espacio de los juegos infantiles para que no les caiga el sol tan fuerte.

Cancha:

Se mencionó el "sueño de toda la vida, la cancha", pero se indicó que ya se formaron los proyectos y no cabe esa proposición en este momento.

Domiciliarios con moto:

Un señor propietario propuso que los domiciliarios puedan entrar pero que dejen la moto afuera, para evitar que cualquier persona se meta.

Ultima pregunta.

CIERRE DE LA ASAMBLEA

Se anexan a la presente acta:

los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025

**CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO**

NIT 901.110.560-3

Presupuesto para el año 2026

El Manual de convivencia:

file:///C:/Users/Usuario/Downloads/Manual%20de%20Convivencia%20Almendros%20del%20Castillo%20aprobado%20en%202014%20de%20marzo%202026%20(1).pdf

Se cierra la asamblea siendo las 7:49 p.m. El presidente agradeció a los asistentes y dio por terminada la Asamblea General Ordinaria de Propietarios del Conjunto Residencial Almendros

Para constancia, se firma en Jamundí, a los 14 días del mes de abril de 2026

FIRMAS:

FERNANDO PEREIRA
Presidente.

MARY LUZ ANAYA CORZO
Secretaria (Administradora).

Comisión Verificadora del Acta:

Maricel Gutiérrez

Patricia Suárez Munévar.

Doris Claves

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

**ANEXOS:**

Anexo No. 1. A No. 13; Resultado de votaciones.

Anexo No. 14. Estados financieros.

Anexo No. 15 Proyecto Presupuesto.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

1. ¿Acepta usted la postulación para el presidente de la asamblea del señor Fernando Pereira?

59 votos | Quorum: 54.56%

Sí

51.68% (56 votos)



No

2.88% (3 votos)



Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Mery Obando	A-102	0.7774
2	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
3	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
4	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
5	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
6	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
7	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
8	Grupo Campestre	A-303	0.9586
9	Grupo Campestre	A-801	0.8700
10	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
11	Alexander viafara sanchez	A-602	0.7701
12	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
13	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
14	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
15	1144052899	A-304	0.9754
16	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
17	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
18	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
19	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
20	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
21	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
22	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
23	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
25	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
26	Ana María Palomino	B-501	0.7564
27	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
28	Sergio H. Callisto Sierra	CASA-11	1.1024
29	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
30	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
31	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
32	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
33	Laura serrano	A-601	0.7524
34	Laura serrano	A-904	1.0912
35	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
36	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
37	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
38	Mayra Quiñones	CASA-27	1.2706
39	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
40	Katherine villamil	B-603	0.7727
41	Fernando Martinez	B-303	0.7564
42	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
43	María Fernanda Martínez	B-203	0.7727
44	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
45	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
46	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
47	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
48	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
49	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
50	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
51	Oscar García	B-1004	0.8942
52	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
53	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
54	Cielo lasso Moncaleano	A-901	0.8859
55	Cielo lasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
56	Cielo lasso Moncaleano	CASA-24	1.8128

No:

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
1	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
2	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
3	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344

ANEXO No. 2



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

2. ¿Acepta usted la postulación como secretaria de asamblea a la administración?

59 votos | Quorum: 54.68%

Sí

53.91% (58 votos)

No

0.77% (1 votos)

Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	1144052899	A-304	0.9754
2	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
3	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
4	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
5	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
6	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
7	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
8	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
9	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
10	Mayra Quíñones	CASA-27	1.2706
11	Mery Obando	A-102	0.7774
12	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
13	Katherine villamil	B-603	0.7727
14	Oscar García	B-1004	0.8942
15	Sergio H. Callisto Sierra	CASA-11	1.1024
16	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
17	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
18	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
19	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
20	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
21	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
22	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
23	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
24	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
25	Beatriz Eugenia Vinasco	A-701	0.7461
26	Freddy Moreno	CASA-22	1.0139
27	Fernando Martínez	B-303	0.7564
28	Rubiana Giraldo	A-103	0.9763
29	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
30	Lilithelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
31	Grupo Campestre	A-303	0.9586
32	Grupo Campestre	A-801	0.8790
33	Laura Serrano	A-601	0.7526
34	Laura Serrano	A-904	1.0912
35	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
36	David Rodríguez Saeuedra	CASA-3	0.8382
37	Dalia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
38	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7698
39	Gladys Muñoz Sánchez	A-301	0.7743
40	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
41	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
42	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
43	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
44	Niguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
45	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-101	0.7731
46	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
47	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
48	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
49	Alexander Valfara Sanchez	A-602	0.7701
50	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
51	Ana María Palomino	B-501	0.7564
52	Jairo García	B-1002	0.8784
53	Andrés Felipe Arango Villamil	A-803	0.9734



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
54	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
55	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
56	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
57	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
58	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344

No:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701

Anexo. No. 03.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

3. ¿Aprueba usted la modificación del orden del día, pasando del 5 punto al punto 9?

79 votos | Quorum: 73.51%

Sí 42.12% (46 votos)



No 31.39% (33 votos)



Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coeficiente
1	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
2	Graciela Montoya	CASA-20	1.1024
3	Laura serrano	A-601	0.7524
4	Laura serrano	A-904	1.0912
5	Cielo lasso Moncaleano	A-901	0.8859
6	Cielo lasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
7	Cielo lasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
8	Grupo Campestre	A-303	0.9586
9	Grupo Campestre	A-801	0.8700
10	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
11	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
12	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
13	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
14	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
15	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
16	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
17	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
18	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
19	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
20	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
21	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
22	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
23	Ana María Palomino	B-501	0.7564

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
25	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
26	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
27	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
28	Mery Obando	A-102	0.7774
29	Alexander viafara sanchez	A-602	0.7701
30	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
31	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
32	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
33	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
34	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
35	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
36	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
37	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
38	Antonio Darío Cifuentes Mera	A-504	0.9855
39	Oscar García	B-1004	0.8942
40	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
41	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
42	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
43	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
44	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
45	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
46	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382

No:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
2	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
3	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
4	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
5	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
6	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
7	Mayra Quiñones	CASA-27	1.2706
8	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
9	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
10	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
11	Rubielá Giraldo	A-103	0.9703
12	1144052899	A-304	0.9754
13	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
14	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
15	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
16	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
17	Katherine villamil	B-603	0.7727
18	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
19	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
20	Fernando Martinez	B-303	0.7564
21	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
22	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
23	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
24	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
25	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
26	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
27	Julián Mejía	B-601	0.7507
28	Julián Mejía	B-602	0.7784
29	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
30	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
31	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
32	Kerry moreno	A-903	1.0744
33	Jairo García	B-1002	0.8784



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Anexo No. 04.

4. ¿Aprueba las postuladas para la comisión verificadora del acta de la asamblea del año 2026?

74 votos | Quorum: 69.02%

Sí

69.02% (74 votos)

No

0% (0 votos)

Detalle de votantes:

Si:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
2	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
3	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
4	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
5	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
6	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
7	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
8	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
9	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
10	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
11	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
12	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
13	1144052899	A-304	0.9754
14	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
15	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
16	Mery Obando	A-102	0.7774
17	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
18	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
19	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
20	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
21	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
22	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
23	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
25	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
26	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
27	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
28	Kerry moreno	A-903	1.0744
29	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
30	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
31	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
32	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
33	Cielo lasso Moncaleano	A-901	0.8859
34	Cielo lasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
35	Cielo lasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
36	Ana María Palomino	B-501	0.7564
37	Laura serrano	A-601	0.7524
38	Laura serrano	A-904	1.0912
39	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
40	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
41	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
42	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
43	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
44	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
45	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
46	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
47	Alexander viafara sanchez	A-602	0.7701
48	Katherine villamil	B-603	0.7727
49	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
50	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
51	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
52	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
53	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
54	Graciela Montoya	CASA-20	1.1024
55	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
56	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
57	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
58	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
59	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
60	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
61	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
62	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
63	Julián Mejía	B-601	0.7507
64	Julián Mejía	B-602	0.7784
65	Rubiel Giraldo	A-103	0.9703
66	Oscar García	B-1004	0.8942
67	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
68	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
69	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
70	Grupo Campestre	A-303	0.9586
71	Grupo Campestre	A-801	0.8700
72	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
73	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
74	Fernando Martinez	B-303	0.7564

Anexo No. 05.



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

5. ¿Aprueba usted los estados financieros presentados, con corte a 31 de diciembre del año 2025?

84 votos | Quorum: 77.71%

Sí

77.71% (84 votos)

No

0% (0 votos)

Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
2	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
3	Ana María Palomino	B-501	0.7564
4	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
5	Martha Lucía Valdés Guzmán	B-702	0.7507
6	Mayra Quiñones	CASA-27	1.2706
7	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
8	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
9	Julián Mejía	B-601	0.7507
10	Julián Mejía	B-602	0.7784
11	Manuel Fabián Forero Parra	A-202	0.7701
12	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
13	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
14	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
15	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
16	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
17	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
18	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
19	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
20	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
21	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
22	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
23	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
25	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
26	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
27	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
28	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
29	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
30	1144052899	A-304	0.9754
31	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
32	Oscar García	B-1004	0.8942
33	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
34	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
35	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
36	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
37	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
38	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
39	Graciela Montoya	CASA-20	1.1024
40	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
41	Christian Bastidas Izada	CASA-10	1.1024
42	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
43	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
44	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
45	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
46	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
47	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
48	Grupo Campestre	A-303	0.9586
49	Grupo Campestre	A-801	0.8700
50	Beatriz Eugenia Vinasco	A-701	0.7481
51	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
52	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
53	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coeficiente
54	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
55	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
56	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
57	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
58	Rubielá Giraldo	A-103	0.9703
59	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
60	Fernando Martinez	B-303	0.7564
61	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
62	Katherine villamil	B-603	0.7727
63	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
64	Laura serrano	A-601	0.7524
65	Laura serrano	A-904	1.0912
66	Mery Obando	A-102	0.7774
67	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
68	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
69	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-102	0.7828
70	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-104	0.7828
71	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-302	0.7507
72	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-304	0.7727
73	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-503	0.7784
74	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
75	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
76	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
77	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
78	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
79	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
80	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
81	Jose María Lombana Calero	B-403	0.7727
82	Jairo García	B-1002	0.8784
83	Kerry moreno	A-903	1.0744

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
84	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024

Anexo No. 06.

6. ¿Aprueba usted la ratificación del revisor fiscal para el periodo 2026 - 2027?

62 votos | Quórum: 75,33%

Sí

40,36% (45 votos)

No

34,98% (37 votos)

Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
1	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
2	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
3	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
4	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
5	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
6	Mery Osando	A-102	0.7774
7	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
8	Pablo Enrique López Sosa	CASA-9	1.1024
9	Ana María Palomino	B-501	0.7564
10	Marcel Gutiérrez	A-104	0.9576
11	Marcel Gutiérrez	A-401	0.7643
12	Marcel Gutiérrez	A-604	0.9366
13	Marcel Gutiérrez	A-703	0.9467
14	Marcel Gutiérrez	A-1003	1.0912
15	Marcel Gutiérrez	A-1004	1.0744
16	Marcel Gutiérrez	CASA-6	0.8382
17	SATURBA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
18	Elvis Patricia Suárez Muñozvar	B-103	0.7731
19	Elvis Patricia Suárez Muñozvar	B-202	0.7885
20	Elvis Patricia Suárez Muñozvar	B-402	0.7507
21	Elvis Patricia Suárez Muñozvar	B-802	0.8401
22	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	A-702	0.7423
23	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	A-903	0.8700

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
25	JAIRÓ ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
26	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
27	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
28	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
29	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
30	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
31	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
32	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
33	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
34	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
35	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
36	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
37	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
38	Fernando Martinez	B-303	0.7564
39	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
40	Rubiela Giraldo	A-103	0.9703
41	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
42	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
43	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
44	Laura serrano	A-601	0.7524
45	Laura serrano	A-904	1.0912

No:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
2	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
3	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
4	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
5	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-102	0.7828
6	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-104	0.7828

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
7	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-302	0.7507
8	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-304	0.7727
9	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-503	0.7784
10	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
11	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
12	Carlos Alberto Vargas Bermúdez	B-701	0.7665
13	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
14	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
15	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
16	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
17	Oscar García	B-1004	0.8942
18	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
19	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
20	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
21	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
22	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
23	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
24	Grupo Campestre	A-303	0.9586
25	Grupo Campestre	A-801	0.8700
26	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
27	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
28	1144052899	A-304	0.9754
29	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
30	Julián Mejía	B-601	0.7507
31	Julián Mejía	B-602	0.7784
32	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
33	Katherine villamil	B-603	0.7727
34	Christian Bastidas Iozada	CASA-10	1.1024
35	Kerry moreno	A-903	1.0744
36	jairo García	B-1002	0.8784



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
37	Fraddy Moreno	CASA-23	1.9128

Anexo No. 07.

7. ¿Aprueba usted los postulados al consejo de administración para la vigencia del año 2026 - 2027? Conformado por Casa 9
Pablo Enrique Lopez Apto 802B Patricia Suarez Apto 501A Corina Peinado Apto 102A Mery Obando Apto 103B Beatriz Henao

Si	76.89% (83 votos)
No	0% (0 votos)

Detalle de votantes:

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
1	Alfredo Garcia Cabezas	CASA-7	0.8382
2	Elvia Patricia Suarez Munivar	B-103	0.7731
3	Elvia Patricia Suarez Munivar	B-202	0.7885
4	Elvia Patricia Suarez Munivar	B-402	0.7507
5	Elvia Patricia Suarez Munivar	B-802	0.8401
6	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
7	Gloria Elena Gutierrez Perez	A-702	0.7423
8	Gloria Elena Gutierrez Perez	A-902	0.8700
9	David Rodriguez Saavedra	CASA-3	0.8382
10	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
11	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.6260
12	Mery Obando	A-102	0.7774
13	Katherine Villamil	B-603	0.7737
14	Fernando Martinez	B-303	0.7564
15	Ana Maria Palomino	B-501	0.7564
16	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
17	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
18	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
19	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
20	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
21	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
22	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
23	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
24	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
25	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
26	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
27	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
28	Edison Ospina	A-804	1.0643
29	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
30	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
31	Kerry moreno	A-903	1.0744
32	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
33	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
34	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
35	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
36	Laura serrano	A-601	0.7524
37	Laura serrano	A-904	1.0912
38	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
39	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
40	Oscar García	B-1004	0.8942
41	1144052899	A-304	0.9754
42	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
43	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
44	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
45	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
46	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
47	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
48	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
49	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
50	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
51	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
52	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-102	0.7828
53	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-104	0.7828

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
54	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-303	0.7507
55	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-304	0.7727
56	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-503	0.7784
57	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
58	Doris Elizabeth Moore	B-404	0.7784
59	Miguel Ángel Gutiérrez Carbonell	A-303	0.7748
60	Julán Mejía	B-501	0.7507
61	Julán Mejía	B-602	0.7784
62	Carlos Alberto Vargas Bermúdez	B-703	0.7665
63	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7808
64	Manuel Gutiérrez	A-104	0.9576
65	Manuel Gutiérrez	A-401	0.7643
66	Manuel Gutiérrez	A-504	0.9366
67	Manuel Gutiérrez	A-703	0.9467
68	Manuel Gutiérrez	A-1003	1.0512
69	Manuel Gutiérrez	A-1004	1.0744
70	Manuel Gutiérrez	CASA-6	0.8382
71	Jhon Yepes	CASA-19	1.1624
72	Christian Bastidas Locade	CASA-10	1.1024
73	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
74	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
75	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-14	1.1024
76	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8328
77	Rubiel Giraldo	A-103	0.9793
78	Nartha Lúcia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
79	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
80	Grupo Campestre	A-303	0.9586
81	Grupo Campestre	A-801	0.8700
82	Jairo García	B-1002	0.8784
83	Mayra Quiñones	CASA-27	1.2706

Anexo No. 08.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

8. Elija con cuál de los presupuestos está de acuerdo para la ejecución del año 2026

81 votos | Quorum: 75.38%

Propuesta 1 Incremento del 13,15% Con Rondero

55.71% (59 votos)

Propuesta 2 Incremento del 4,54% Sin Rondero

19.68% (22 votos)

Detalle de votantes:

Propuesta 1 Incremento del 13,15% Con Rondero:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
2	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
3	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
4	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
5	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
6	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
7	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
8	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
9	Katherine villamil	B-603	0.7727
10	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
11	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
12	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
13	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
14	Grupo Campestre	A-303	0.9586
15	Grupo Campestre	A-801	0.8700
16	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
17	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
18	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
19	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
20	Oscar García	B-1004	0.8942
21	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
22	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
23	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
25	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
26	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
27	Edison Ospina	A-804	1.0643
28	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
29	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
30	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
31	Rubielá Giraldo	A-103	0.9703
32	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
33	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
34	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
35	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
36	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
37	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
38	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
39	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
40	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
41	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
42	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
43	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
44	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
45	Christian Bastidas Iozada	CASA-10	1.1024
46	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
47	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
48	Jairo García	B-1002	0.8784
49	Julián Mejía	B-601	0.7507
50	Julián Mejía	B-602	0.7784
51	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
52	Kerry moreno	A-903	1.0744
53	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
54	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
55	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
56	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
57	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
58	Laura serrano	A-601	0.7524
59	Laura serrano	A-904	1.0912

Propuesta 2 Incremento del 4,54% Sin Rondero:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-102	0.7828
2	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-104	0.7828
3	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-302	0.7507
4	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-304	0.7727
5	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-503	0.7784
6	1144052899	A-304	0.9754
7	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	A-702	0.7423
8	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	A-902	0.8700
9	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
10	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
11	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
12	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
13	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
14	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
15	Mery Obando	A-102	0.7774
16	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
17	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
18	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
19	Mayra Quiñones	CASA-27	1.2706
20	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
21	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
22	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Anexo No. 09.

9. ¿Aprueba la asamblea que el mantenimiento de techos de torres y casas sea por cuenta de cada propiedad privada y se mantenga esta decisión para futuros presupuestos de aquí en adelante?

81 votos | Quorum: 75.31%

Si

44.06% (45 votos)

No

31.26% (36 votos)

Detalle de votantes:

Si:

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
1	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
2	Mayra Quiñones	CASA-27	1.2706
3	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
4	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
5	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
6	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
7	Grupo Campestre	A-303	0.9586
8	Grupo Campestre	A-801	0.8700
9	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
10	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
11	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
12	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
13	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
14	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
15	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
16	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
17	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
18	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
19	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
20	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-102	0.7828
21	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-104	0.7828
22	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-302	0.7507

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
23	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-304	0.7727
24	Jorge Andrés Fernández Ramírez	B-503	0.7784
25	Rubielá Giraldo	A-103	0.9703
26	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
27	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
28	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
29	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
30	1144052899	A-304	0.9754
31	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
32	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
33	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
34	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
35	Julián Mejía	B-601	0.7507
36	Julián Mejía	B-602	0.7784
37	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
38	Mery Obando	A-102	0.7774
39	Edison Ospina	A-804	1.0643
40	Christian Bastidas Iozada	CASA-10	1.1024
41	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
42	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
43	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
44	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
45	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564

No:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
2	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
3	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
4	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
5	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
6	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
7	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
8	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
9	Laura serrano	A-601	0.7524
10	Laura serrano	A-904	1.0912
11	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
12	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
13	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
14	Andres Felipe Arango Villamil	A-603	0.9754
15	Andres Felipe Arango Villamil	A-1001	0.8260
16	Oscar García	B-1004	0.8942
17	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
18	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
19	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
20	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
21	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
22	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
23	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
24	Katherine villamil	B-603	0.7727
25	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
26	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
27	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
28	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
29	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
30	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
31	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
32	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
33	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
34	Jairo García	B-1002	0.8784
35	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832

#	Nombre	Unidad	Coefficiente
36	Kerry moreno	A-903	1.0744

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

Anexo No. 10.

10. ¿Aprueba usted la cuota de administración con el aumento del 13,15% año 2026?

72 votos | Quorum: 67.23%

Sí

67.23% (72 votos)

No

0% (0 votos)

Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128
2	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
3	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
4	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
5	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
6	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
7	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
8	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
9	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
10	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
11	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
12	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
13	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
14	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
15	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
16	Edison Ospina	A-804	1.0643
17	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
18	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
19	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
20	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
21	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
22	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
23	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Leydi Johanna Higinio Cúmbal	CASA-15	1.1024
25	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
26	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
27	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
28	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
29	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
30	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
31	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
32	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
33	Oscar García	B-1004	0.8942
34	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
35	1144052899	A-304	0.9754
36	Grupo Campestre	A-303	0.9586
37	Grupo Campestre	A-801	0.8700
38	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
39	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
40	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
41	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
42	Katherine villamil	B-603	0.7727
43	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
44	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
45	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
46	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
47	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
48	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
49	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
50	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
51	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
52	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
53	Rubielá Giraldo	A-103	0.9703

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
54	Laura serrano	A-601	0.7524
55	Laura serrano	A-904	1.0912
56	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
57	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
58	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
59	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
60	Julián Mejía	B-601	0.7507
61	Julián Mejía	B-602	0.7784
62	Mery Obando	A-102	0.7774
63	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
64	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
65	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
66	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
67	Beatriz Eugenia Vinasco	A-701	0.7481
68	Kerry Moreno	A-903	1.0744
69	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
70	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
71	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
72	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700

Anexo No. 11.



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

11. ¿Aprueba usted realizar los proyectos de rejillas por valor estimado de \$16.000.000 e impermeabilización de tanques hasta \$55.000.000 y fondearlos con los excedentes de años anteriores?

71 votos | Quorum: 66.28%

Sí

66,28% (71 votos)

No

0% (0 votos)

Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
2	1144052899	A-304	0.9754
3	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
4	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
5	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
6	Grupo Campestre	A-303	0.9586
7	Grupo Campestre	A-801	0.8700
8	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
9	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
10	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
11	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
12	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
13	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
14	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
15	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
16	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
17	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
18	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
19	Mery Obando	A-102	0.7774
20	Laura serrano	A-601	0.7524
21	Laura serrano	A-904	1.0912
22	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
23	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
25	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-704	0.9635
26	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	A-803	1.0811
27	JAIRO ALVAREZ BUSTOS	B-801	0.8344
28	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
29	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
30	Manuel Fabian Forero Parra	A-202	0.7701
31	Edison Ospina	A-804	1.0643
32	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
33	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
34	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
35	Oscar Garcia	B-1004	0.8942
36	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744
37	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
38	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
39	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
40	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
41	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
42	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
43	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
44	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
45	Katherine villamil	B-603	0.7727
46	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
47	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
48	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
49	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
50	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
51	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
52	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
53	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
54	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
55	Rubiela Giraldo	A-103	0.9703
56	Julián Mejía	B-601	0.7507
57	Julián Mejía	B-602	0.7784
58	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
59	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
60	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
61	Jairo García	B-1002	0.8784
62	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
63	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
64	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
65	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
66	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
67	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
68	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
69	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
70	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
71	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128

Anexo No. 12.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

12. ¿Aprueba usted la propuesta enviada en la convocatoria para la reforma del manual de convivencia?

64 votos | Quorum: 59.29%

Sí 44.35% (48 votos)



No 14.93% (16 votos)



Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	A-702	0.7423
2	Gloria Elena Gutiérrez Pérez	A-902	0.8700
3	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
4	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
5	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
6	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
7	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855
8	Mery Obando	A-102	0.7774
9	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
10	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
11	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
12	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
13	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
14	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
15	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
16	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
17	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
18	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
19	Edison Ospina	A-804	1.0643
20	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
21	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
22	Kerry moreno	A-903	1.0744
23	Laura serrano	A-601	0.7524

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
24	Laura serrano	A-904	1.0912
25	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
26	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
27	Martha Lucia Valdés Guzmán	B-702	0.7507
28	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
29	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
30	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
31	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
32	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
33	Oscar García	B-1004	0.8942
34	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
35	Delia Elizabeth Moore	B-404	0.7784
36	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
37	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
38	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
39	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
40	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
41	Betty Eugenia Rojas	B-101	0.7832
42	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
43	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
44	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
45	Jhon Yepes	CASA-19	1.1024
46	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
47	Julián Mejía	B-601	0.7507
48	Julián Mejía	B-602	0.7784

No:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
2	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
3	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
4	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
5	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
6	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
7	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
8	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
9	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
10	Alfredo García Cabezas	CASA-7	0.8382
11	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
12	Katherine villamil	B-603	0.7727
13	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
14	Rubielá Giraldo	A-103	0.9703
15	1144052899	A-304	0.9754
16	Jairo García	B-1002	0.8784

Anexo No. 13.

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

13. ¿Aprueba usted el ingreso de los domiciliarios después de las 7pm hasta las 9 pm sin moto y sin el rondero?

Sí 26.6% (27 votos)



No 30.1% (33 votos)



Detalle de votantes:

Sí:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Leydi Johanna Higinio Cumbal	B-502	0.7727
2	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-13	1.1024
3	Leydi Johanna Higinio Cumbal	CASA-15	1.1024
4	1144052899	A-304	0.9754
5	Gladys Muñoz Sánchez	A-201	0.7743
6	Gladys Muñoz Sánchez	A-402	0.7481
7	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-8	1.1024
8	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-12	1.3403
9	Gladys Muñoz Sánchez	CASA-18	1.1024
10	Cecilia del Socorro Zambrano Benavides	A-101	0.7773
11	SATURIA FIGUEROA	CASA-4	0.8382
12	Rubiela Giraldo	A-103	0.9703
13	Freddy Moreno	CASA-23	1.8128
14	Jairo García	B-1002	0.8784
15	David Rodríguez Saavedra	CASA-3	0.8382
16	LilyHelena Bahamonde Trujillo	B-1001	0.8784
17	Doris Cleves Novoa	CASA-5	1.0369
18	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-702	0.7423
19	Gloria Elena Gutiérrez Perez	A-902	0.8700
20	Pablo Enrique López Sora	CASA-9	1.1024
21	CONSUELO DUQUE	A-204	0.9586
22	CONSUELO DUQUE	A-404	0.9687
23	CONSUELO DUQUE	B-604	0.7564
24	Diego Andres Barco Echeverry	CASA-28	1.8128

CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO

NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
25	Beatriz Gutiérrez Giraldo	B-704	0.7608
26	Jose Maria Lombana Calero	B-403	0.7727
27	Miguel Angel Gutierrez Carbonell	A-302	0.7744

No:

#	Nombre	Unidad	Coficiente
1	Judi Corina Peinado Cantillo	A-501	0.7802
2	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-1	0.8382
3	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-2	0.8382
4	Judi Corina Peinado Cantillo	CASA-14	1.1024
5	Beatriz Eugenia Henao	B-1003	0.8784
6	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-103	0.7731
7	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-202	0.7885
8	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-402	0.7507
9	Elvia Patricia Suárez Munevar	B-802	0.8401
10	Adriana Vivas Castillo	B-201	0.7727
11	Carlos Alberto Vargas Bermudez	B-701	0.7665
12	María Cristina Herrera	B-803	0.8445
13	Beatriz Eugenia vinasco	A-701	0.7481
14	Kerry moreno	A-903	1.0744
15	Mery Obando	A-102	0.7774
16	Patricia Gómez Mejía	B-901	0.8942
17	Maricel Gutierrez	A-104	0.9576
18	Maricel Gutierrez	A-401	0.7643
19	Maricel Gutierrez	A-604	0.9366
20	Maricel Gutierrez	A-703	0.9467
21	Maricel Gutierrez	A-1003	1.0912
22	Maricel Gutierrez	A-1004	1.0744
23	Maricel Gutierrez	CASA-6	0.8382
24	Laura serrano	A-601	0.7524
25	Laura serrano	A-904	1.0912



CONJUNTO N° 4 ALMENDROS DEL CASTILLO
NIT 901.110.560-3

#	Nombre	Unidad	Coficiente
26	Liliana Quintero Salcedo	A-502	0.7744
27	Cielo Iasso Moncaleano	A-901	0.8859
28	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-16	1.1024
29	Cielo Iasso Moncaleano	CASA-24	1.8128
30	Julián Mejía	B-601	0.7507
31	Julián Mejía	B-602	0.7784
32	Edison Ospina	A-804	1.0643
33	Antonio Dario Cifuentes Mera	A-504	0.9855

Firmas

Presidente de la Asamblea

Nombre y firma

Secretario de la Asamblea

Nombre y firma